



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

ANALISIS TINGKAT PERMINTAAN RUMAH OLEH MIGRAN BERPENDAPATAN RENDAH YANG MENETAP DI KOTA BANDA ACEH

ABSTRACT

ABSTRAK

Judul : Analisis Tingkat Permintaan Rumah Oleh Migran Berpendapatan Rendah Yang Menetap Di Kota Banda Aceh
Nama : Angga Lazuardi
NIM : 1101101010046
Fakultas/Jurusan : Ekonomi/Ekonomi Pembangunan
Dosen Pembimbing : Abd. Jamal, S.E, M.Si
Konsentrasi : Ekonomi Regional dan Perkotaan

Rumah sebagai suatu kebutuhan pokok menjadi ide utama yang ingin dikaji dalam penelitian ini. Tingkat permintaan rumah di Kota Banda Aceh berdasarkan data 2010-2012 menunjukkan peningkatan, khususnya rumah murah. Sebagai sebuah kota dengan komposisi penduduk yang heterogen, tingkat migrasi berpendapatan rendah di Kota Banda Aceh juga relatif tinggi, dimana data tersebut memiliki relevansi tren positif dengan PDRB Kota Banda Aceh. Maka dengan didukung data jumlah dan penyebaran penduduk dan migran, membuat ide penelitian yang bertujuan untuk menganalisis tingkat permintaan rumah migran berpendapatan rendah yang menetap di Kota Banda Aceh serta faktor-faktor yang mempengaruhinya, menjadi relevan untuk dikaji di Kota Banda Aceh. Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif. Populasi penelitian ini merupakan masyarakat migran berpendapatan rendah yang menetap di Kota Banda Aceh, dengan jumlah sampel sebanyak 129 responden. Data dalam penelitian ini dhimpun dengan menggunakan data sekunder menggunakan data cross-section tahun 2014 dan penelitian sebelumnya pada tahun 2014. Penelitian ini dianalisis dengan menggunakan frekuensi dan cross-tab (pengujian silang) terhadap variabel penelitian yakni usia, tingkat pendidikan, tingkat pendapatan, jumlah anggota keluarga, harga rumah yang dihuni saat ini, jarak rumah ke pasar, tempat kerja, pelayanan kesehatan dan harga rumah yang diharapkan di masa yang akan datang. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pola permintaan rumah oleh masyarakat migran berpendapatan rendah berbeda dengan masyarakat berpendapatan tinggi, serta tingkat harga rumah, tingkat pendapatan dan jumlah anggota keluarga merupakan faktor kunci yang mempengaruhi tingkat permintaan rumah responden.

Kata Kunci : Tingkat permintaan rumah, migran, tingkat pendapatan, tingkat harga rumah, jumlah anggota keluarga.