

ЯКІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ НАСЛІДКИ МАТИМЕ СКАСУВАННЯ МОРАТОРІЇ НА ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКО-ГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В УКРАЇНІ?

Гордієнко Я., *учень*
Конотопська міська гімназія

Земля – головна умова існування людського суспільства і найважливіше джерело національного багатства, найперша передумова і природна основа суспільного виробництва, універсальний чинник будь-якої діяльності людини.

У 2001р було введено мораторій на продаж сг землі. Тобто, заборона на відчуження земельних ділянок сг призначення шляхом їх продажу.

Причин через які вчені вважають, що скасувати мораторій все ж таки варто. З економічної точки зору мораторій на землю є шкідливим. Адже він не стримує операції з купівлі-продажу сг земель, а лише ставить їх поза законом, сприяючи розширенню тіньового ринку та розвитку корупції. Скасування мораторію – це вигідно, оскільки принесе у державний бюджет 1 трильйон доларів. Вартість одного гектара складатиме 10-12 тис. грн.

Мораторій перешкоджає оптимізації структури сг землекористування. Мораторій перешкоджає залученню інвестицій в агропромисловий комплекс.

Експерти вважають, що існує нагальна потреба капіталізації земель та включення таким чином в обіг величезного капіталу. Це дасть змогу збільшити обсяги кредитування вітчизняного сільського господарства не тільки за рахунок власних ресурсів українських банків, але й за рахунок залучених з-за кордону кредитів.

Якщо мораторій скасувати заможні покупці, олігархи і фінансові групи скуплять великі ділянки угідь, що призведе до утворення латифундій латиноамериканського типу з найманими працівниками; банки заволодіють великими ділянками під час переходу заставної землі; фінансові спекулянти скуповуватимуть землю і швидко перепродуватимуть за великі гроші; включення землі в загальний товарооборот призведе до інфляції; іноземці та юридичні особи отримають змогу купувати її.

Візьмемо для прикладу питання схожого характеру та шляхи його подолання в таких країнах як: Угорщина та Франція. Законодавство Франції зорієнтоване на збереження цільового призначення аграрних земель. Тому в сільській місцевості не допускають розвитку поселень міського типу, а будівельні роботи всіляко обмежені. В Угорщині пріоритетне право на придбання земельних ділянок сг призначення надається особам, що пов'язані з сг діяльністю та мають необхідну кваліфікацію.

Сьогодні не можна остаточно говорити про шкоду чи користь від скасування мораторію, оскільки поки уряд не забезпечить український народ правом власності на землю, то при скасуванні мораторію навряд чи соціально-економічні наслідки будуть позитивними.

Керівник: Хричіков О.Ю., *вчитель-методист*