

УДОСКОНАЛЕННЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКОМ РЕГІОНАЛЬНИХ ПІДСИСТЕМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА НА ОСНОВІ ВИКОРИСТАННЯ ПОТЕНЦІАЛУ САМООРГАНІЗАЦІЇ ГРОМАДЯН

д.е.н., проф. Теліженко О. М., асп. Донцова О. І.

Реальні правові перетворення у сфері житлово-комунального господарства (ЖКГ) набагато випереджають процеси формування свідомості власника. В ході проведення змін в недостатній мірі враховуються інтереси громадянина як власника житла. Реалізація заходів з передачі житлового фонду в управління власникам житла проводиться без урахування того факту, що абсолютна більшість громадян не усвідомлюють себе власниками належного їм житла, не мають навичок спільного вирішення проблем з управління житловим фондом. В результаті процес реформування затягується, вимагає все більше фінансових і часових затрат, викликає значне зростання невдоволення серед населення. Якісні зміни в галузі ЖКГ можливі лише в результаті відмови від старих, неефективних моделей господарювання та переходу до нових моделей на основі використання самоврядування, самоорганізації, саморуху всіма суб'єктами проведення реформи. Під культурою управління житловою власністю слід розуміти ступінь реалізації прав власника на належне йому житло: збільшення користі від його використання, поліпшення порядку його використання та підвищення статусу власника житла, що забезпечує комфортність умов його проживання. В цьому відношенні підхід до управління реформою ЖКГ з позиції соціокультурної концепції співпадає із загальною тенденцією еволюції моделей соціально-економічного розвитку суспільства. Підвищення ефективності реалізації реформи галузі можливе лише за рахунок перетворення системи управління реформою ЖКГ в дисипативну систему, яка розвивається на принципах саморозвитку, при дотриманні наступних умов:

- врахуванні і вирішенні суперечливих інтересів суб'єктів реформи;
- створення достатнього рівня довіри населення до органів місцевого самоврядування;
- створення органами місцевого самоврядування умов для розвитку ринку послуг ЖКГ.

Вкрай необхідним є включення в діючу інфраструктуру управління реформою ЖКГ на місцевому рівні інформаційно-навчальної підсистеми, яка дозволить сформувати передумови:

- саморуху власників житла, що здійснюється за допомогою розвитку культури управління житловою власністю до рівня, достатнього для активної участі в проведенні реформи;

- подальшого розвитку компетенцій співробітників органів місцевого самоврядування, які здійснюють роботу з населенням в ході реалізації заходів з передачі житлового фонду в управління власникам житла;

- створення умов для активізації процесів самоорганізації громадян у житловій сфері, що прискорюють процес реформування регіональних підсистем ЖКГ.

Розвиток самоврядування громадян у житловій сфері пов'язаний зі сприйняттям житлових комплексів як їх власності і формуванням відповідних навичок з управління даною власністю. Удосконалена технологія залучення населення до реформування житлово-комунального господарства дозволяє підвищити результативність проведених заходів за рахунок введення в кожен складову ланцюжка процесу нових компонентів, спрямованих на створення економічної зацікавленості власників житла, підвищення їх соціальної активності, підвищення готовності взяти участь у виборі способу управління своїм будинком.

