

Bæredygtighed, byvækst og digitalisering

Bonke, Sten; Olsen, Ib Steen

Published in:
Licitationen

Publication date:
2013

Document Version
Også kaldet Forlagets PDF

[Link back to DTU Orbit](#)

Citation (APA):
Bonke, S., & Olsen, I. S. (2013). Bæredygtighed, byvækst og digitalisering. Licitationen, (12. juni 2013).

DTU Library

Technical Information Center of Denmark

General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

Bæredygtighed, byvækst og digitalisering

Af lektor Sien Bonke DTU Management Engineering



og ekstern lektor Ib Sten Olesen DTU Management Engineering



KRONIK

Byggesektoren vil fortsat være en central platform for samfundets videreudvikling, men står over for store udfordringer. Det synes der at være en international enighed om.

- Traditionelt byggeri har toppet. I de industrialiserede lande har byggeriet i mange sektorer nået et mætningspunkt. Der bygges for meget med risiko for tomme lokaler. Byggeriet har ikke længere samme politiske bevågenhed som tidligere, da samfundet blev udbygget, sagde generaldirektøren for CIB, Wim Bakens, ved den internationale konference om byggeforskning i Hørsholm i maj, og fortsatte:

- Politikerne har indrykket af, at behovet for nyt byggeri er dækket. Nybyggeri afløses af renovering. Antal virksomheder og beskæftigede reduceres. Vi er ved et vendepunkt. Årsagen er ikke krisen. Den ligger dybere. Også efter krisen vil der være problemer. Volumener vil gå ned.

Tendensen peger i samme retning som resultatet af den

undersøgelse, som Dansk Byggeri offentliggjorde i maj i år.

Vækstpakke, håndværkerfradrag og enorme trafikinvesteringer er en stakket fist for byggesektoren. Lødt konklusionen på undersøgelsen i Berlingske Ejendomme 15. maj. I undersøgelsen peges på, at eksport, urbanisering, fusioner og bedre uddannelse er vejen frem.

Wim Bakens foreslår, at krisen bruges til at redefinere byggesektoren. Der er behov for nye forretningsmodeller, der kan leve op til samfundets behov for nye energikilder, mindre energiforbrug, større bæredygtighed, klimatilpasning, billige boliger og forbedringer og uddannelse. Behovet for forskning vil ændre sig.

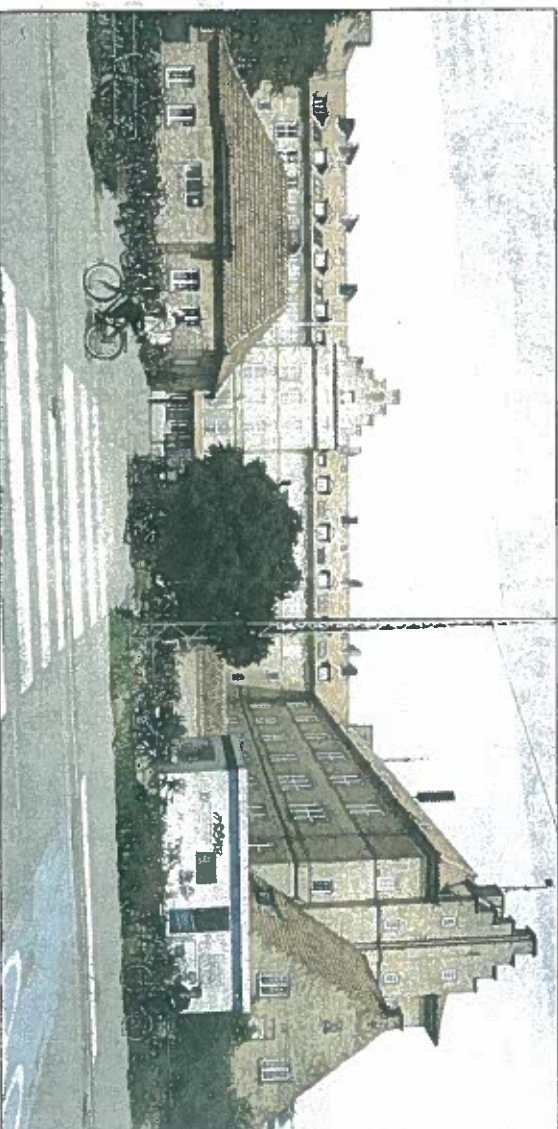
Urbanisering blev taget op i et indlæg fra direktør Peter Verwer, Property Council Australia, der mente, at fremtiden ligger i byernes udvikling. Overalt i verden vokser byerne.

De rummer de muligheder, som nutidens mennesker søger. Det være sig uddannelse, job, underholdning og socialt samvær.

Parallelt eksploderer de digitale kontaktformer og sociale medier. Denne udvikling kan ændre forudsætningsne for byggeri og renovering. Byggeriet skal ikke blot udnytte digitaliseringen, men skal vænne sig til nye krav og forventninger fra brugerne.

Med et udtryk fra bogen The New Digital Age af Eric Schmidt og Jared Cohen:

- Vi vil møde en ny verden, hvor vi vil opleve flere



I en skole påvirker eksempelvis seks parametre fra Bygningen 25 procent af de faktorer, der har indflydelse på variationerne i indlæring. På billedet ses Nyboder Skole i København. (Arkivfoto: Jørgen Witved)

ændringer i et større tempo end nogen tidligere generation, og disse ændringer vil blive personlige og engagerede os mere aktivt end vi i dag kan forestille os.

Et første og vigtigt skridt på vejen til at leve op til udfordringerne er en større viden om samfundets og brugerens behov, sagde professor Peter Barrett fra Salford University.

Der er ingen virkelig forståelse af den holistiske indflydelse fra et byggeri på brugerne på trods af store mængder af information om de enkelte forholds betydning, som for eksempel varme og lys.

Der er behov for evidenter, der viser bygningsens påvirkning på brugerne. I en skole påvirker eksempelvis seks parametre fra bygningen 25 procent af de fakto-

rer, der har indflydelse på variationerne i indlæring.

Denne metode for planlægning bør ifølge en anden hovedtaler professor Martin Fischer fra Stanford University suppleres med visualisering, åbenhed, samarbejde og 4D modellering (tid og 3D), hvor konsekvenserne af forskellige mulige løsninger gennemspilles og drøftes. Det giver mulighed for at optimere såvel produktet, inklusiv drift og totaløkonomi, som processen.

Der er behov for et mere integreret samarbejde, hvor der åbnes for innovation, end i de traditionelle samarbejdsformer.

På denne måde bliver det muligt at forudsæ og forebygge problemer og skabe grundlaget for en proces, hvor virksomheder og personer tager ansvar, viser

dem til rådighed for samfunder. Måske mangler vi nye forretningsmodeller i byggeriet. Maksimal profit som den eneste drivkraft må erstattes med fair profit plus en målsætning om at skabe værdi for samfunder.

Og han stillede afsluttende spørgsmålet: Kan forskning hjælpe byggerhvervet til at blive mere relevant for samfunder? Svaret var et stort: Yes we can!

CIB

CIB, International Council for Research and Innovation in Building and Construction, er et netværk med over 5000 eksperter fra omkring 500 medlemsorganisationer, der arbejder med forskning og innovation i byggeriet.