

## POTENCIALIDAD TURÍSTICO-RECREACIONAL DEL ESCENARIO DE TRANSICION ENTRE EL MAR Y LA PAMPA BONAERENSE

**DOSSO, Ricardo**

Centro de Investigaciones Turísticas, Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, Universidad Nacional de Mar del Plata, [forum\\_consult@ciudad.com.ar](mailto:forum_consult@ciudad.com.ar)

### Introducción

El trabajo que se presenta se inscribe en un estudio en instancias preliminares de desarrollo: Recursos Turísticos Regionales entre el Mar y las Pampas y un conjunto de proyectos en estado de avance tales como: Centros Urbanos Bonaerenses: Puesta en Valor y en Desarrollo de Red Turístico-Recreacional; Potencialidad Turístico-recreacional del escenario de transición entre el Mar y la Pampa y; Turismo Urbano en Mar del Plata: Puesta en Valor y en Desarrollo Turístico-recreacional Sustentable. Por razones de extensión y por tratarse de un estudio de especial desarrollo, no se excluye en la presentación el estudio de potencialidades de Mar del Plata y su entorno de interior, desarrollo que será motivo de un estudio a futuro: Mar del Plata Turismo Total que tiene en parte como antecedente el estudio concluido Recursos Turísticos Regionales<sup>1</sup> y Turismo Urbano en Mar del Plata: Puesta en Valor y en Desarrollo Turístico - Recreacional Sustentable<sup>2</sup> (en estado de avance).

El litoral marítimo costero de la provincia de Buenos Aires a signado la consagración del tipo de turismo de Sol y Playa a través del eslabonamiento vertebrado y litoralizado de centros y núcleos balnearios que en diferente grado acentúan la estacionalidad de la actividad turístico-recreacional en temporada estival. Esta opción de un turismo casi excluyente en espacio litoralizado y en tiempo limitado estival asume hoy una tendencia declinante a la luz de una demanda cada vez más exigente de un público expectante de una mayor diversidad de opciones.

La pampa bonaerense, por otro parte, presenta condiciones que le confieren entidad diferencial tendiente a la opción de otros tipos de turismo de alta diversidad de atractivos naturales, rurales y culturales de impronta pampeana que tienden a generar un espectro mayor de oportunidades actuales y potenciales, que apuntan a satisfacer nuevas motivaciones acorde a nuevas y diversas expectativas de disfrute del tiempo libre mediante la práctica de actividades turístico-recreacionales asociadas al turismo ecológico, turismo de aventura, turismo rural, turismo de pueblos y parajes, de conocimiento de manifestaciones

1 Recursos Turísticos Regionales. J.C.Mantero 1997.

2 Turismo Urbano en Mar del Plata: Puesta en Valor y en Desarrollo Turístico-Recreacional. Ricardo Dosso. 2002-2003 (proyecto de investigación en estado de avance).

culturales autóctonas e identidad de las comunidades locales cargadas de acervo histórico-cultural y patrimonial y de atractivos relacionados a la actividad productiva, entre otros, de relativa significación según los casos.

El trabajo pretende indagar sobre la potencialidad turístico-recreacional de un ámbito de interfase entre el mar y la pampa, entre las prácticas balnearias estivales y las bondades de los recursos de la geografía pampeana inmediata, capaces de constituir productos de recíproca complementariedad, tendiente a abundar en una mayor diversidad de opciones que permita vencer la litoralidad y la estacionalidad relativamente excluyente de la tradicional vocación de los centros y núcleos balnearios litorales y ampliar la diversificación de segmentos potenciales de una mayor demanda. Se trata así de conferir entidad a una nueva región turística de *diálogo* y *convivencia* entre regiones geografías relativamente diferenciadas pero homogéneas por heterogeneidad de su diversidad.

### La problemática

El sistema socioeconómico de los centros urbanos de la región litoral costera atlántica bonaerense demuestran en los últimos 30 años una marcada involución producto del deterioro de las actividades económico-productivas que otrora posibilitaron su desarrollo. Entre las actividades productivas, el turismo como actividad económica casi excluyente en la mayoría de los centros urbanos o núcleos litorales no estuvo ausente de dicho deterioro como consecuencia compleja del propio devenir económico crítico como de nuevos hábitos y expectativas respecto del uso del tiempo libre en relación a la demanda de nuevos atractivos, la aparición de destinos más competitivos, de cambios en los modos de utilización del tiempo destinado al ocio y la recreación y en general de nuevas tendencias motivacionales.

El turismo de Sol y Playas, en particular principal atractivo histórico y destino predominante del litoral marítimo de la provincia de Buenos Aires, experimenta en los últimos años una tendencia relativa hacia la declinación del ciclo de vida del tipo de turismo, aunque en diferente intensidad relativa a la calidad actual de sus grados de satisfacción en relación a diferentes perfiles de demanda.

No obstante ello, las condiciones potenciales de su oferta natural, paisajística y urbanística en general, y su condición de único frente litoral marítimo en el país, permiten identificar a la franja costera marítima como recurso turístico singular en el territorio nacional capaz de ofrecer alternativa al tipo de turismo de Sol y Playas. También en esto es menester significar grados diferenciales de atractividad a lo largo de la franja costera de diversidad de opciones en tanto oferta y demandas de perfil del público.

Ello explica, que aún los fenómenos atribuidos a la situación económica a nuevas expectativas de destinos respecto del tipo de turismo, reciben una afluencia estival que aunque decreciente, significativa en el período estival aunque en períodos cada vez más breves. Estas condiciones remarcan la estacionalidad de la actividad en relación al verano y la fuerte litoralidad en relación al espacio geográfico.

Ante la situación planteada de tendencia declinante de la actividad estival, es probable que en la reconsideración de problemas ambientales, económicos y sociales, la situación tienda a reorientarse, razón por la cual se pretende en el colectivo político realizar ingentes esfuerzos para mejorar las condiciones para lograr una mayor extensión del período

vacacional, sea en el lapso estival como en la consideración de los fines de semanas largo. Pero ello podrá ser insuficiente si no se atienden las nuevas tendencias motivacionales y exigencias de la demanda.

No obstante, de acuerdo a tendencias asumidas, se prevé que el escenario futuro del turismo admita un incremento de la actividad, una mayor exigencia del turista y una mayor competitividad de los destinos turísticos basados en una mayor diversidad de la oferta en calidad, estado y suficiencia, en relación a una mayor diversidad de segmentos de la demanda actual y potencial.

Atento a las nuevas tendencias motivacionales de la opción por otros tipos de turismo –no excluyentes del turismo de Sol y Playas– están creciendo las preferencias hacia destinos que ofrezcan alternativas de una gran diversidad de tipos de turismo entre los que se consignan como más significativos el turismo de la naturaleza y el turismo cultural y aún el turismo urbano o metropolitano bajo determinadas condiciones de calidad.

El criterio que sustenta la propuesta que se esgrime en éste trabajo radica en la innovación del modelo turístico tradicional, que sin excluir sus potencialidades, innove en la opción de actividades alternativas mediante la puesta en valor y en desarrollo de recursos naturales, rurales, culturales, paisajísticos y actividades turístico-recreacionales generadoras de nuevos productos posibles de capitalizar las potencialidades de los entornos regionales de centros urbanos y núcleos balnearios del litoral atlántico bonaerense.

El modelo turístico que se proclama apela al reconocimiento de las potencialidades de la interfase inmediata entre el Mar y la Pampa bonaerense, tratando de capitalizar los recursos y actividades ligadas al espacio natural y rural de las región inmediata continental de los centros y núcleos litorales. En este sentido se asume a la interfase mencionada como un laboratorio de diversidades naturales y culturales susceptibles de ofrecer alternativa para la desestacionalización y deslitoralización del corredor costero.

#### *Area objeto de Estudio y criterio de estructuración preliminar*

El estudio considera al litoral costero integrado por una sucesión relativamente vertebrada de centros y núcleos balnearios, muchos de los cuales constituyen centros cabeceras de partidos de índole territorial o urbanos (partidos urbanos) o núcleos balnearios dependientes de localidades cabeceras asentadas espacio interior.

En este sentido se han considerado como *centros urbanos litorales* con actividad balnearia a San Clemente del Tuyú, Santa Teresita, San Bernardo, Mar de Ajó, Mar del Tuyú (partido urbano de la Costa), Pinamar, Villa Gesell (partidos urbanos homónimos), Mar Chiquita, Santa Clara del Mar (partido de Mar Chiquita), Mar del Plata (partido de Gral Pueyrredón), Miramar (partido de Gral Alvarado), Necochea (partido de Necochea), Monte Hermoso (Partido urbano homónimo); Ellos incluyen los núcleos balnearios litorales que integran los respectivos partidos.

Se han considerado como *centros urbanos de interior bonaerense inmediato al litoral costero* preferentemente los centros urbanos cabeceras de partido con núcleos balnearios en el litoral marítimo: Lobería (partido de Lobería), Tres Arroyos (partido de Tres Arroyos), San Cayetano (partido de San Cayetano), y Coronel Dorrego (Partido de Cnel Dorrego).

De tal modo se considera dentro del área de estudio al espacio integrado por los partidos adyacentes al litoral costero. Y en consideración de las potencialidades turístico-recreacionales, se incluyen en el área como objeto integrado de estudio, los partidos adyacentes a estos; tales partidos adyacentes han sido seleccionados en primera instancia en virtud de la consideración de un radio estimado en 100 kilómetros con foco en los centros urbanos litorales de relativa significación.

En consideración de la relativa centralidad que le confieren la calidad de centros urbanos cabeceras de partido, en éstos casos, se ha considerado partidos adyacentes, también inmediatos, que pueden incluirse en un radio similar, en atención a las potencialidades turístico-recreacionales microregionales y ante la potencial posibilidad de fijar residencia turística en tales centros urbanos en virtud de mejores condiciones de habitabilidad conforme a las estaciones climáticas que se consideren.

Se considera así una delimitación microregional que conforma singularidades paisajístico-ambientales que definen la identidad del medio natural y rural y remiten a unidades susceptibles de constituirse en soporte de interacciones entre el hombre y el medio, en paisaje y escenario de actividades alternativas al modelo de Sol y Playa dentro de un radio de acción que se focaliza en centralidades litorales y centralidades adyacentes.

## Hipótesis

De conformidad a los motivos y fundamentaciones expuestas, el estudio propone las siguientes hipótesis:

- El ámbito turístico-recreacional trasciende el litoral costero, sus centros urbanos y núcleos balnearios, en tanto integra el territorio de la región inmediata.
- El tiempo turístico-recreacional en espacio litoral supera la limitación de estival aunque le incluye.
- La atraktividad, aptitud y disponibilidad actual y potencial trasciende la consideración del litoral marítimo y la litoralidad excluyente del recurso playa.
- La intensidad de la afluencia turística en espacio litoral marítimo en temporada no excluye la opción por el disfrute del tiempo libre en la diversidad de recursos naturales, rurales y culturales del territorio regional adyacente.
- El desarrollo de productos y subproductos turístico-recreacionales alternativos innovadores en espacio regional constituye opción significativa de actuación del sector.

## Objetivos

El estudio propone los siguientes objetivos:

- Identificar, tipificar, clasificar y categorizar los recursos turísticos-recreacionales del área objeto de estudio. Inventariar y caracterizar los recursos actuales y potenciales del área objeto de estudio.
- Identificar el perfil de los segmentos de demanda actual, potencial y objetivo.

- Evaluar la potencialidad de los recursos, las motivaciones y preferencias tendenciales de la demanda, las combinaciones oferta-mercado e ideas productos susceptibles de consideración, posibilidad y probabilidad proyectiva.
- Proponer un modelo estructural y funcional de puesta en valor y en desarrollo turístico de la región de interfase entre el mar y la pampa en consideración de la diversidad de opciones productos - mercado.
- Identificar ideas-producto, actividades y facilidades turísticas que confieran habitabilidad, competitividad, atraktividad, aptitud, disponibilidad y accesibilidad respecto de los recursos turístico-recreacionales.
- Proponer estrategias alternativas, programas y proyectos y recomendaciones de acción público-privada.

### **Antecedentes**

La cuestión objeto de estudio remite a antecedentes de indagación y proyección de puesta en valor y en desarrollo de recursos turísticos regionales relacionados directamente al área objeto de estudio. En particular se admite como antecedente directo referencial el Proyecto de Investigación: Recursos Turísticos Regionales: puesta en valor y en desarrollo (J.C.Mantero, 1997) <sup>3</sup>

### **MODELO ESPACIAL-FUNCIONAL TURÍSTICO RECREACIONAL**

Conforme a las criterios de delimitación tentativa del área de estudio se han asumido como nodos receptivos y a su vez de irradiación (100km) hacia la interioridad turístico - recreacional las siguientes nodalidades y entorno, expuestos de norte a sur:

- **Con centralidad focal en centros urbanos litorales cabeceras de partidos con núcleos balnearios** (radialidad: 100km). Incluye los partidos de La Costa, Pinamar, Villa Gesell, Mar Chiquita, Gral Puerredón, Gral Alvarado, Necochea, Monte Hermoso
- Mar del Tuyú - centros urbanos del partido de La Costa y entorno regional
- Villa Gesell - Pinamar y entorno regional
- Coronel Vidal (Partido de Mar Chiquita) y entorno regional
- Mar del Plata (Partido de Gral Pueyrredón) y entorno regional
- Miramar (Partido de Gral Alvarado) y entorno regional
- Necochea (Partido de Necochea) y entorno regional

<sup>3</sup> Recursos Turísticos Regionales. Revista Aportes y Transferencias. Vol. 1. Marzo 1998. Centro de Investigaciones Turísticas. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales. Universidad Nacional de Mar del Plata.

Centralidad	Partidos propios	Partidos adyacentes litorales	Partidos adyacentes de interior
1. Mar del Tuyú (litoral)	La Costa	La Costa	A. Madariaga (parcial) A. Maipú (parcial) A. Gral Lavalle A. Gral Conesa A. Dolores (parcial) A. Bahía de Samborombon (parcial)
2. Villa Gesell-Pinamar (litoral)	Pinamar Villa Gesell	La Costa Mar Chiquita	A. Gral Conesa (parcial) A. Lavalle A. Madariaga (genera radialidad propia) A. Maipú
3. Mar Chiquita-Santa Clara	Mar Chiquita	Pinamar Villa Gesell	(Se consideran con centralidad en Cnel Vidal)
4. Mar del Plata (litoral)	Gral Pueyrredón	Mar Chiquita Gral Alvarado	Balcarce Gral Madariaga (parcial)
5. Miramar (litoral)	Gral Alvarado	Gral Pueyrredón Necochea (parcial)	Balcarce Cnel Vidal
6. Necochea (litoral)	Necochea	Gral Alvarado Lobería San Cayetano (parcial)	(Son partidos de gran extensión hacia el interior)

Cuadro N° 1 (elaboración propia)

- **Con centralidad focal en centros urbanos de interior cabeceras de partidos litorales con núcleos balnearios** (radialidad: 100km). Incluye los partidos de Lobería, San Cayetano, Tres Arroyos, y Coronel Dorrego.
  - Lobería y entorno regional
  - San Cayetano y entorno regional
  - Tres Arroyos y entorno regional
  - Cnel Dorrego y entorno regional

Centralidad	Partidos propios	Partidos adyacentes litorales	Partidos adyacentes de interior
Lobería	Lobería	Gral Alvarado Necochea	Balcarce
San Cayetano	San Cayetano	Tres Arroyos Necochea Lobería (parcial)	Benito Jaurez (parcial) A. Gonzalez Chavez (parcial)
Tres Arroyos	Tres Arroyos	Cnel Dorrego (parcial) San Cayetano	Benito Juárez (parcial) A. Gonzalez Chavez Pringles (parcial)
Cnel Dorrego-Monte Hermoso	Cnel Dorrego-Monte Hermoso	Tres Arroyos	Bahía Blanca (parcial) Cnel Rosales Pringles (parcial) Torquins (parcial)

Cuadro N° 2 (elaboración propia)

#### IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS REGIONALES (desarrollados de norte a sur de la región litoral atlántica)

La identificación y caracterización que se expone pretende desplegar la diversidad relativa de recursos turístico-recreacionales actuales y potenciales susceptibles de puesta en valor y en desarrollo para el aprovechamiento del territorio interior inmediato susceptible de acceder y disponer en lapsos y ciclos a lo largo del año sin excluir las posibilidades de prácticas en borde litoral. En general se desarrolla la identificación y caracterización sintética y descriptiva de algunos casos que integran el estudio en estado de avance.

#### ACTUALIDAD Y POTENCIALIDAD TURÍSTICO-RECREACIONAL

Según partidos que integran el sistema de nodos-entornos que conforman el modelo propuesto en una primer etapa del estudio se han explorado, identificado y caracterizado preliminarmente algunos recursos turístico-recreacionales en espacio natural, rural, poblados y parajes que resultan de mayor singularidad en el área objeto de estudio. El desarrollo que se presenta pretende ejemplificar las potencias de algunos sitios, previéndose ampliar la indagación en instancias futuras del avance del estudio.

## GENERAL LAVALLE

### Recursos naturales

General Lavalle y la Bahía Samborombón, de interés en el mundo por su valor económico y científico. General Lavalle – Bahía Samborombón, Humedal Internacional.

Esta zona fue declarada de interés mundial por la UNESCO por su gran valor económico, científico, cultural y recreativo. La declaración la otorgó el Comité Permanente de la Convención Relativa a los Humedales especialmente como hábitat de aves acuáticas, con sede en Suiza.

### Recursos naturales generales

- . Ría de Ajó
- . Laguna Salada Grande – Reserva Natural Integral

### Reservas naturales.

- . Rincón de Ajó (Reserva del Venado)
- . Campos del Tuyú (Reserva del Venado)

### Actividades en espacio natural:

Pesca deportiva, Motonáutica, Esquí Acuático, Surf, KayaKs, Canoas, Vela, y todo tipo de actividades náuticas que se pueden desarrollar en la Ría Ajó y en la Laguna la Salada Grande.

Paseando por la Ría y/o la Laguna se pueden ver y observar aves migratorias, animales autóctonos, y por ambos márgenes de la Ría Ajó las dos Reservas del Venado de las Pampas (la Provincial y la de la Fundación Vida Silvestre Argentina).

### Recursos Rurales: estancias, establecimientos productivos v afines.

General Lavalle posee estancias con atractivos Histórico – Culturales y Deportivos (Cotos de caza de ciervos axis, aves, liebres, etc., y pesca de corvinas, lisas, bagres, pejerrey, etc.).

### Estancias:

Las Violetas - La Mascota- La Ernestina- El Palenque- Estancias a orillas de la laguna La Salada Grande- Recreo El Mirador - Los Zorzales - Palán Telén.

### Recursos Culturales y patrimonio histórico

Visita a lugares históricos, como la Iglesia Catedral, inaugurada como tal en el año 1892, el Museo y Parque Santos Vega, construido en el año 1872, y en el Parque se puede apreciar el relieve escultórico del artista Luis Perloti en homenaje al payador Santos Vega; el edificio de la Casa de la Cultura, que fue construido en el año 1902. Palacio Municipal, construido en el año 1890, y las Ruinas de los Saladeros de Pedro Luro.



### Actividades Programadas

Navegación y aventura (kayakismo, regatas y safari)

Natación reglamentaria

Automovilismo

### Culturales, Tradicionalistas y patronales.

1° Semana: Fiesta Nacional, Semana de Santos Vega (Desfile criollo, jineteadas, festival folklórico). (marzo)

Fiestas de Destreza Criolla en Pataje Pavón y Estancias del Partido de Gral. Lavalle. (octubre)

Destreza Criolla (Jineteada, guitarreadas), en el Parque del Museo, en conmemoración al Día de la Tradición. (noviembre)

Fiestas Patronales, Virgen Nuestra Señora de la Merced. (Procesión, Festival folklórico, almuerzo, desfile). (setiembre)

Cierre de actividades culturales del año (Exposición, danzas folklóricos, cantantes, etc.).

## **MADARIAGA**

### Recursos naturales

- Laguna Salada Grande

Reserva Forestal Provincial “Laguna Salada Grande”. Unidad representativa del ecosistema lagunar que conserva los Montes Naturales de Talas de la zona

- Laguna Los Horcones

La ciudad de General Juan Madariaga está rodeada por un particular paisaje de campos; montes de tala, coronillo y sombra de toro (vegetación autóctona de estos suelos); humedales y lagunas; ofreciendo al amante de los deportes y de la vida al aire libre una interesante propuesta turística junto a la naturaleza.

### “Laguna “Los Horcones”

Ubicada en el km. 12 de la Ruta 74. Se distingue como paraíso de windsurfistas. También es un flamante spot para los kites. El espejo tiene una superficie de 300 has., sin vegetación que obstaculice la navegación y la profundidad media es de 1,50 mts. La laguna posee abundante alimento basado en camarones asegurando la buena reproducción del pejerrey.

### Recreos:

Recreo “Club De Pescadores San Nicolas ”

Recreo “Paseo Los Horcones”

### Laguna “Salada Grande”

General Juan Madariaga es el partido bonaerense que posee mayor cantidad de lagunas nominadas, son 67. A 20 Km. de la ciudad está ubicada “Salada Grande”, que es el

límite natural con el Partido de General Lavalle; es un excelente espejo de agua salobre de aproximadamente 5.500 has. de extensión, sin contar los innumerables cañadones de desborde y su profundidad en niveles normales es de 2,80 mts. Es un singular lugar para desarrollar los deportes náuticos tanto remo (kayak, canoa) como vela (windsurf, velero); también para la pesca deportiva, principalmente embarcados y con línea de flote o paternóster, estando expresamente prohibido el uso de redes de todo tipo.

Cicloturismo el recorrido denominado “Entre Lagunas”, se inicia en el Club de Pesca y Náutica de la laguna “Salada Grande” y termina en el Club de Pescadores de la laguna “Los Horcones”; son 22 kms. disfrutando de la naturaleza y el paisaje del campo.

Duatlon “Del Tuyú”: se realiza desde el año 1995 durante el segundo fin de semana de Febrero, único a nivel nacional ya que se corre por caminos rurales con bicicletas mountain-bike.

#### Estancia “6 De Octubre”

Una costa diferente de la laguna “Salada Grande”, que ofrece el “espacio” para su privacidad. En la estancia encontrará “el lugar” para pescar desde la costa o embarcado, una playa privada de conchillas para tenderse al sol, con muelle, parrillas, botes, camping con instalaciones y guardería para su lancha.

#### Laguna “El Rosario”:

Ubicada en la ruta 74, km. 1. Espejo de agua dulce de forma subredonda de una superficie de 600 has., sus costas son de suave pendiente y agua clara, con una variada avifauna y vegetación autóctona. En uno de los sectores de esta laguna se está realizando el Emprendimiento Inmobiliario “Chacras Laguna El Rosario” para que particulares puedan disfrutar de ese recurso.

Establecimiento “Doña Felipa” (Chacra Valcarcel): pesca desde la costa, lugar sencillo y rústico.

#### *Recursos culturales*

#### Ciudad Gaucha:

. Museo del Tuyú. Calle Avellaneda. Avenida Avellaneda. Avenida San Martín. Plaza San Martín. Templo Parroquial Sagrado Corazón de Jesús. (descansan los restos del Gral Madariaga y Josefa Anchorena – Benefactores-). Parque Juan Anchorena. Tala de los Reseros (retoño del viejo “tala del embarcadero” donde los arrieros arreaban las tropas para embarcar en el tren. Capilla Nuestra Sra de Luján. Recreaciones de Molina Campos. (recreaciones escultóricas). Pulpería “La Cruz del Sur”. Murales en la Ciudad. (“pintemos murales en la ciudad) (24 murales)

#### Establecimientos Productivos

Tambo Ovino Y Caprino Modelo “La Masia De Las Frisonas” - Colmenares “Hoffer” - Quinta “La Rosa” - Quinta “Momentito” - Huerta “Isнду” - Finca “La Criolla” - L.C Granja “Mika” - Plantación “El Manzanar De Macedo S.A.”

#### Estancias:

“Dos Montes” - “La Lonja” - “San Mateo” - “El Carmen” - “Charles Viejo” - “6 De Octubre” y “Salada Chica”. “Invernadas”. “Las Lomas”. En los Partidos vecinos de Gral Lavalle y La Costa las siguientes estancias están abiertas al Turismo: Estancias: “Palantelen”, “Los Zorzales”, “Las Violetas” (Coto De Caza) Y Estancia “La Mascota” (Coto De Caza)

#### Actividades Programadas

Semana Santa: Pasión según San Juan. (escenificación) - Gran Concurso de Pesca Pejerrey de Oro - Fiesta Nacional del Gaucho- Cabalgatas (diurnas y nocturnas, safari fotográfico, asado criollo - Campo “Los Aromos”:

## **MAR CHIQUITA**

### *Recursos Naturales*

#### “Parque Atlántico Mar Chiquito”

La heterogeneidad ambiental se ve reflejada en la fauna y, por ende, en las aves, que constituyen uno de los grupos más conspicuos, por su tamaño, colorido y canto. Estas tienen un rol fundamental en la dinámica ecológica del ecosistema estuarial, actuando como uno de los principales grupos consumidores y aportando una gran cantidad de detritos.

### *Recursos Rurales*

#### Establecimiento Los Aromos

Almacén de Ramos Generales: “Don Prudencio” en Nahuel Rucá.

#### Otras actividades en la Laguna Mar Chiquita.

Pesca en la laguna de Mar Chiquita y/o en el mar (a 20Km.)

Según época del año, avistaje de aves, animales salvajes autóctonos y safari fotográfico en las lagunas y arroyo del reserva natural.

Otros establecimientos: La Cautiva - Estancia “ El Campamento “. Estancia Los Santos Inocentes

### Actividades programadas:

Fiesta Nacional Del Potrillo.

### Paseos:

Visitar los museos del Partido de Mar Chiquita constituye una buena opción a la hora de distraer la mente y disfrutar del tiempo libre, varias son las alternativas que en esta materia Mar Chiquita ofrece.

## **GENERAL ALVARADO**

Parador Ecológico Frontera Sur: El parador ecológico Frontera Sur se encuentra a los pies del “médano grande”. Este lugar posee como premisa proteger a la naturaleza. Su construcción está hecha totalmente con materiales reciclados y la energía la obtiene de dos molinos de viento, dispuestos a tal efecto, además de un tercero del cual se extrae el agua

### Bosque Energético

### Laguna La Ballenera

Paraje recreativo de inigualable belleza, ubicado a escasos 10 kilómetros de la ciudad de Miramar y apenas 6 de la Villa Balnearia de Mar del Sud, comprendiendo una extensión de 41 hectáreas conformadas casi en su totalidad por la laguna, formada naturalmente desde el arroyo La Ballenera cercana a su desembocadura con el mar.

### Rocas Negras

A tan solo 10 minutos (caminando) de Mar del Sud, por un camino surcado de médanos, encontramos un de los paisajes más atractivos de la costa.

Rocas Negras recibe su nombre por el color de las rocas que tienen una innumerable cantidad de mejillones incrustados y al sumergirse en el mar. Esta formación es propia de la caleta, que forma una escollera natural. Aquí, se forman pequeñas ollas que se nutren de agua dulce, generando el ámbito propicio para el desarrollo de hipocampos, que suelen encontrarse con facilidad.

### Museo de la Selva

El Museo de la Selva Juan Forster se planteó como primordial objetivo difundir las actividades de preservación del patrimonio natural del Partido de General Alvarado, del país y del mundo, siguiendo las expectativas de su fundador.

## **LOBERIA**

### *Recursos culturales*

### Museo Histórico

Se encuentra ubicado en la calle Lamadrid N° 15, teniendo como fecha de fundación el 9 de septiembre de 1967, en la muestra del Centenario de la Primer Comisión Municipal de Lobería, que integraron los Sres. Juvencio Arce, Benigno Macias, Juan J. Arce, Ruperto Albarellos, y Juan E. Otamendi. Funciona en una vieja casona propiedad de la Municipalidad, que ha sido cedida por el museo, cuya comisión directiva ha restaurado conservando el estilo de la época.

### Parque Narcizo del Valle

Cuenta con pileta de natación, lago, juegos infantiles, playón polideportivo y fogones en forma gratuita. Ubicado en avenida de acceso sobre ruta 227 a Necochea.

### Turismo: Río Quequén

A lo largo de 170 Km. de recorrido, el río Quequén ofrece diversas posibilidades de recreación tanto para el amante de la pesca de río, en donde puede encontrar variedades de gran tamaño, como para el que desee vivir el tiempo libre a sus orillas. Así mismo, sus aguas permiten al aficionado la práctica del canotaje y el Kayakismo en un río de agua turbulentas y remansos. En sus orillas se encuentran las instalaciones del Club de Pesca Lobería en donde se realizan durante todo el año competencias de pesca y navegación.

### Turismo: Sierras de Lobería

Una de las características del partido de Lobería son sus serranías que desde 1826 y durante distintas campañas de avance hacia el sur constituyeron la línea fronteriza con los indios. Siguiendo los distintos caminos que las circundan, se puede apreciar el paisaje que ofrecen, el cual llama la atención de quienes la recorren por la característica de su estructura de cumbres tubulares que le dan un aspecto extraño y particular. Se destaca el cerro EL SOMBRERO por ser el mas elevado del partido y segundo en altura dentro del cordón de Tandilia al cual pertenecen estas sierras que se caracterizan por ser las más antiguas del mundo, ya que sus basamentos tienen 2.500.000.000 de años lo que las hace únicas y atrayentes no solo a los amantes del paisaje sino también a investigadores de la historia física y humana.

### *Turismo: Fiestas y Eventos*

- . Concurso del Mar, organizado por el Club de Pesca.
- . Fiesta de Las Tropillas y la Tradición. Espectáculos de destreza criolla. Festivales artísticos. Desfile de delegaciones de toda la Provincia. Payadores. Gran bailanta popular. Elección de la Flor del Pago.
- . Expoferia Lobería. Exposición de Letras, con stands de productos artesanales de posición comercial.
- . Fiesta Patronal de Nuestra Señora del Carmen.
- . Fiesta de La Primavera en al Parque Municipal Narcizo Del Valle.

## NECOCHEA

El partido de Necochea, cuya extensión es de 4.506,5 kilómetros cuadrados, esta situado al sudeste de la provincia de Buenos Aires, entre los 58° 45´ de longitud oeste y los 37° 40´ a 38° 45´ de latitud sur. Limita al este con el partido de Iobería, al norte con Tandil y Benito Juárez, al oeste con González Chavez y San Cayetano y al sur con el Océano Atlántico.

Varios puentes unen ambas ciudades, en la foto superior se observa el histórico Puente Colgante, y mas atrás el Dardo Rocha de construcción mas reciente. Es en Puerto Quequén donde amarran nuestra lanchas de pesca de alta mar, equipadas con toda la tecnología de comunicación, navegación y detección de cardúmenes para asegurarle una placentera jornada junto al mar. También el denominado antepuerto es un lugar de muy buena pesca y en él se encuentra asentada una lobería donde se pueden observar y fotografiar lobos marinos en su descanso.

Los arroyos Zabala, Cristiano Muerto, el Moro y El Centinela del Mar entre otros se transforman en épocas de lluvias, en lugares de difícil sobrepaso. La flora y la fauna de estos cursos de agua se muestran como oasis en la playa.

Costa bonita, a pocos kilometros de Necochea, es el punto de partida de las travesías hacia el noreste, constituyendo un caserío muy pintoresco rodeado de enormes médanos y playas de arena pesada donde hay que extremar los recursos "off road". Arenas verdes con su vegetación exuberante y grandes pinares es otro de los tantos lugares de alta atractividad de la costa. Estancias centenarias rodean la playa con profusas historias y, en muchos casos, con testimonios indubitables de la presencia de los indios en la zona.

La Cruz del Moro, es un lugar lleno de misterios y de historias aunque no comprobadas muy variadas e interesantes, lo encontramos a mitad de camino hacia la Laguna de los Palos, internándose por la ribera del arroyo El Moro, la topografía del lugar nos presenta un nuevo piso; dunas fijadas por malezas en forma natural hacen muy lento pero atractivo el tránsito de los vehículos 4x4. El Río Quequen a 70 kilometros de Necochea se presenta como un balneario donde la pesca, el kayaquismo, los safaris fotográficos y la comida son las características predominantes.

### Estancias

La Estancia Malal-Tuel. En 1916, la Estancia Malal-Tuel es adquirida por Don Julio Pueyrredón y desde entonces cobija a sus descendientes, una de ellas será su anfitriona. Malal Tuel es bordeada por un serpenteante río denominado Río Quequén, que desemboca en el puerto de Necochea, a 55 kms.

### *Actividades*

Safari Fotografico – Cabalgatas - Remo – Kayak – Pesca - Paseos en Bicicleta - Bosque Encantado. Travesias 4x4.

**Pesca de embarcados:** Nuestra empresa cuenta con embarcaciones apropiadas para navegar en alta mar, con todas las comodidades para los pescadores y las medidas de seguridad exigidas por la prefectura nacional marítima para este tipo de embarcaciones. Los capitanes

de las lanchas, en todos los casos, son expertos conocedores del nuestro litoral marítimo y, por supuesto, de las mejores zonas de pesca.

Pesca de costa: Sobre la base de los 300 kilómetros de costa de nuestra zona, estamos preparados para trasladar a los pescadores a los mejores lugares de pesca por mas inaccesibles que parezcan. Guiados siempre por expertos conocedores de los “pozos” de mayor pique.

Pesca de lagunas y río: Ofrecemos una variedad de lagunas de la zona reconocidas por su “pique” donde se trasladarán a los pescadores, lo mismo que a lo largo del Río Quequen.

Safaris fotográficos: Se ofrecerá la posibilidad de efectuar safaris fotográficos por las “inaccesibles” zonas de dunas y sus alrededores, la costa del mar, arroyos y lagunas a lo largo de nuestro litoral marítimo, como también por la ribera del río Quequen y otros lugares aptos para esta actividad. Los safaris podrán ser hechos en vehículos de los propios participantes o bien podrán ser trasladados por nuestra unidades especiales. Estamos preparados para efectuar safaris nocturnos para lo cual nuestra unidades están equipadas con elementos de navegación (GPS) y programas de última generación, lo que permite transitar por las zonas mas difíciles con total seguridad.

Turismo de estancia: Contamos, en nuestros servicios, con Estancias de incommensurable belleza en la zona rural del partido de Necochea, en ellas se podrá lograr la paz y tranquilidad junto a la naturaleza. Se combinan cabalgatas y hasta lugares de buceo en el propio Rio Quequen donde sus riveras permiten largas caminatas, canotaje y otras actividades de esparcimiento. Todo esto en un marco de tradición donde no faltan las comidas criollas donde se destacan los típicos asados.

#### Cabalgatas

Desde el Establecimiento Caballo´s a 5 kilómetros de nuestro centro operativo del Complejo Palmeras del Este en Rambla Necochea parten nuestras cabalgatas guiadas por expertos jinetes, con muy buenos animales para recorrer los imponentes medanos del lugar.

Camino del Parque sobre médanos fijados cubiertos de pasto a metros de la costa con una variada topografía, con diferentes desniveles y alturas para internarse en la profusa vegetación de los pinares. Las casi 600 hectáreas del Parque Miguel Lillo son parte de la escenografía de nuestras cabalgatas, con sus senderos intrincados y su gran variedad de pinos. La extensión de los pinares, sumado al reparo producido por su vegetación permite recorrerlo en toda época del año y con su gran oxigenación produce en el jinete un relax muy especial

## **TRES ARROYOS**

Se caracteriza por ser una ciudad tranquila, que ofrece varios atractivos, de los cuales se pueden destacar el Parque Municipal Angel Cabañas, el Museo de Bellas Artes, el Museo Municipal José A. Mulazzi, y el Yacimiento Arqueológico Arroyo Seco, donde se han efectuado hallazgos de más de 11 mil años de antigüedad.

En el Partido de Tres Arroyos, ubicado en el sudeste de la provincia de Buenos Aires, presenta tres centros de atracción turística que invitan al descanso, la tranquilidad, la vida en Familia y sobre todo al contacto con la naturaleza. Tres Arroyos es la ciudad

cabecera del partido. Se encuentra ubicada en el cruce de las rutas 228 y 3. Su vida económica se encuentra ligada al campo y a la creciente industria.

#### Museo de Bellas Artes

La expresión plástica: capacidad de transmitir emociones a través del arte. Tres Arroyos tiene su espacio propio, compendio de pinturas y esculturas que cuentan la pasión que habita en el hombre. Maestros de la talla de Raúl Soldi o Quinquela Martín conviven con los anónimos aportes de artistas inéditos en el Museo de Bellas Artes.

#### Museo Municipal José A. Mulazzi.

La historia avanza, y tiene como templo al Museo Municipal "José A. Mulazzi": patrimonio cultural, catálogo de la historia. A los restos arqueológicos se le suman los aportes de la tradición de la ciudad, relato material de la vida de principios de siglo.

#### Museo Arqueológico Arroyo Seco.

Su naturaleza cuenta con 11.000 años a favor: aceptar el desafío de encontrarnos, en un silencio aparte de la civilización, con las voces del pasado. El planeta se expresa y en Arroyo Seco encuentra el lugar para hacerlo: rezagos arqueológicos, de flora, fauna y restos humanos, para percibir y sentir..

#### *Turismo de Estancias*

Las Tres Lagunas: Alojamiento en el casco de la estancia, cultura del lugar, pesca de pejerrey, pileta de natación, deportes y uso acuático de la laguna, caza menor, comidas típicas del campo. Precios adecuados al servicio.

Blaavandshuk: A pocos kilómetros de Reta por el camino que llega a Lin Calel se encuentra la Estancia Blaavandshuk, típica asentamiento dinamarqués el cual invita a contactarse con la naturaleza a disfrutar de comidas caseras, caza menor, cabalgatas, etc. Para mayor información llamar al Tel (02983) 497010

Colegio Argentino Danes: Alojamiento. Cocina hotelera con gran comedor. Duchas con agua caliente, TV por cable. Gimnasio, Canchas de Deportes, instalaciones para Conferencias y Simposios. Caminatas, Cabalgatas, Excursiones al Río Quequén Salado. Pesca. Disfrute del Medio Natural Campestre. Expresión de la cultura danesa en el partido de Tres Arroyos.

Estancia Monte Grande: típico asentamiento donde se puede practicar la caza, la pesca, excursiones, caminatas, cabalgatas, etc

#### *Circuitos programados*

. Circuito N°1: Poblamiento de la ciudad - Circuito N°2: Centro de la ciudad - Circuito N°3: Museos de Tres Arroyos - Circuito N°4: Monumentos Históricos



### Otros Lugares de Interés:

Yacimiento Arqueológico Arroyos Seco: a 5 km. del centro de la ciudad, en las cercanías del Tiro federal se han encontrado restos arqueológicos que tienen una antigüedad de entre 10.500 a 11.900 años, lo que hace suponer que Arroyo Seco fue un lugar de entierros recurrente.

Museo Municipal "Jose A. Mujazzi" -

Sitio Histórico Molino Mavolas:

Parque Municipal Angel L. Cabañas:

### *Festividades programadas*

Fiesta Provincial del Trigo (1ra. Semana de Marzo)

Aniversario de la Fundación de la Ciudad (24 de Abril)

Semana del Inmigrante (Septiembre)

## **CORONEL DORREGO**

### *Recursos Naturales*

Dentro del partido se encuentra el balneario Marisol, donde se ha comenzado a incursionar en la pesca artesanal, aprovechando la posibilidad que brinda la desembocadura del río en el mar, facilitando el acceso de las embarcaciones. Asimismo, contamos con 5.000 has. de lagunas, que representan un atractivo particular para la pesca deportiva. Dentro de un marco natural de excepcional calidad basado en lo agreste, con una extensa faja costera de playas de suave y agradable declive, donde la paz parece haber construido su reinado, encontramos una nueva opción: 'Marisol'. Enclavado en el sudoeste del partido de Coronel Dorrego, a escasa distancia de donde las aguas del Río Quequén Salado se confunden con las del Océano Atlántico.

Además de sus playas, la Villa ofrece sus atractivos naturales: las bellezas del Río, lagunas con abundante pesca, variada vegetación, flora, fauna y la práctica de deportes náuticos como windsurf, surf, esquí acuático, etc. Como así también la posibilidad de recorrer en motos, cabalgatas, caminatas, safaris 4x4 y cuatriciclos sus médanos vírgenes. Para el disfrute de quienes hacen de la pesca su deporte favorito, desde la costa ó en lancha, se puede encontrar abundante variedad de peces: pejerreyes, corvinas, pescadillas, cazones, lizas, lenguados y tiburones.

Río Quequén Salado: Sitio ideal cuando el clima no acompaña para la playa.

Cascada Cifuentes: La más alta de la provincia, permite introducirse en su cavidad.

Puente Nuevo: Construido en 1962, único en su arquitectura, gran arbolada para acampar.

Puente Viejo: Lugar propicio para acampar, se puede observar una gran represa en desuso.

Cueva del Tigre: Posee una cascada y grandes cuevas en las barrancas.

La Boca: Lugar donde el Río Quequén Salado vierte sus aguas en el mar Argentino. Ideal para Deportes.

### *Recursos Culturales*

Museo Regional “Dr. Carlos Funes Derieul”. Lugar histórico “LA FE”. Asistencias Técnicas. Escritores. Artistas Plásticos, Músicos y trovadores. Coronel Dorrego cuenta con el Museo Regional “Dr. Carlos Funes” Derieul, fundado el 8 de octubre de 1963, dependiente de la Dirección de Cultura y Turismo de la Municipalidad de Coronel Dorrego. En dicho Museo se pueden observar colecciones de documentos del lugar, documentación particular, trajes, armas, periódicos, fotografías, medallas, etc. El partido de Coronel Dorrego tiene un lugar histórico: las ruinas de “LA FE”, lugar de asentamiento de las primeras autoridades municipales, la Honorable Corporación Municipal, la Comisaría, Juez de Paz y Registro Civil, ubicada sobre las márgenes del arroyo Las Mostazas.

### **Conclusión**

La ponencia expuesta exhibe un paneo general y sintético del estado de avance de un estudio cuyo principal aporte es la indagación en un medio geográfico adyacente al litoral costero susceptible de potencialidades capitalizables para la desestacionalización y/o deslitoralización de la actividad de Sol y Playas, que aunque declinante en las expectativas del sector, se aviene en los últimos tiempos a un proceso de declinación comparada con tiempos de bonanza históricos. El estudio en proceso de avance a alcanzado una instancia identificación general y sucinta caracterización de los recursos potenciales. Resta el desarrollo de las fases de evaluación, proyección y prospección, y las instancias de identificación de estrategias de acción y recomendaciones de acción respecto de programas y proyectos de actuación en relación a los sectores público y privado.

### **Bibliografía**

- AZQUETA OYARZUN D. PEREZ Y PEREZ L. Gestión de Espacios Naturales. Ed. Mc. Graw Hill. Madrid 1996.
- BALADTRERI RODRIGUEZ Adyr. Organizadora. Turismo Desarrollo Local. Hucitex. San Pablo 1997.
- BOTE GOMEZ, Venancio. Turismo en espacio rural. Edit. Popular. Madrid. 1980.
- BOULLON, Roberto. La Planificación del espacio turístico. Ed. Trillas. México. 1985.
- BOULLON, Roberto. Los Municipios Turísticos. Ed. Trillas. México
- BUCHINGER, María. Turismo, recreación y medio ambiente. Edit. Universo. Buenos Aires. 1996. MICYT. Madrid. 1997.
- DOMINGUEZ de NAKAYAMA Lía. Relevamiento turístico: propuesta metodológica. CET. Santa Fe. 1984

- GOMEZ CRESPO, Raul F. (1997). El Litoral Sudeste Bonaerense. 1838-1950. Comité Argentino del ICMOSO. – Archivo y Museo Históricas del Banco de la Provincia de Buenos Aires.
- INSTITUTO DE ESTUDIOS TURÍSTICOS. Manual del Planificador Rural. IET. Madrid 1994.
- LENO CERRO, Francisco. Técnicas de evaluación del potencial turístico. MICYT. Madrid. 1993.
- MANTERO, J.C. y otros. (1997) Recursos Turísticos Regionales. Revista Aportes y Transferencias. Vol1. 1998. UNMDP. Mar del Plata.
- MOLINA, Sergio-RODRIGUEZ ABITIA, Sergio. Planificación Integral del Turismo. Ed. Trillas. México. 1990
- OMT. Evaluación de recursos turísticos. OMT. Madrid. 1978.
- OMT. INSKEEP, Edward (actualización YUNIS, Eugenio). Guía para Administradores Locales. Desarrollo Turístico Sostenible. Edic. OMT. Madrid 1999.
- PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. 2000-2003
- VERA, Fernando. Análisis Territorial del Turismo. Ariel SA. Madrid. 1989

#### Web Sites

[www.miramarense.com.ar](http://www.miramarense.com.ar)  
[www.argentina.travelnet.com](http://www.argentina.travelnet.com)  
[www.tresarroyosturismo.com.ar](http://www.tresarroyosturismo.com.ar)  
[www.coronelpringles.gov.ar](http://www.coronelpringles.gov.ar)  
[www.madariaga.gov.ar](http://www.madariaga.gov.ar)  
[www.lavallemun.gov.ar](http://www.lavallemun.gov.ar)  
[www.puertoviajero.com](http://www.puertoviajero.com)  
[www.maipumun.gba.gov.ar](http://www.maipumun.gba.gov.ar)  
[www.necochea.regioneslatinas.com](http://www.necochea.regioneslatinas.com)  
[www.vivalaspampas.com](http://www.vivalaspampas.com)  
[www.caminodelgaucho.com.ar](http://www.caminodelgaucho.com.ar)  
[www.prodiversitas.bioetica.org](http://www.prodiversitas.bioetica.org)