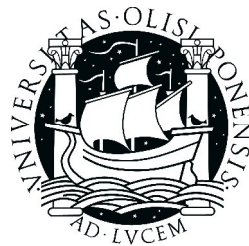


**UNIVERSIDADE DE LISBOA
FACULDADE DE LETRAS
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA**



**Nobilitação Urbana no Bairro Alto:
Análise de um Processo de Recomposição
Socio-Espacial**

Luís Filipe Gonçalves Mendes

**Mestrado em Geografia
(Estudos Urbanos)**

Lisboa, 2008

**UNIVERSIDADE DE LISBOA
FACULDADE DE LETRAS
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA**



Nobilitação Urbana no Bairro Alto: Análise de um Processo de Recomposição Socio-Espacial

Dissertação apresentada à Faculdade de Letras da Universidade de Lisboa
para obtenção do grau de Mestre em Geografia,
Área de especialização em Estudos Urbanos
por
Luís Filipe Gonçalves Mendes
Sob orientação da Prof^{ra}. Doutora Teresa Barata Salgueiro

Lisboa, 2008

Índice Geral

Resumo	5
Summary	6
Résumé	7
Agradecimentos	10
Introdução	12

CAPÍTULO I

Em direcção a uma teoria da nobilitação urbana	19
1.1. Do conceito de nobilitação urbana: origem, definições e escalas	21
1.2. O Estado da Arte do processo e sua pertinência para a Geografia Urbana ...	26
1.3. Teorias da nobilitação urbana: oferta/produção <i>versus</i> procura/consumo	38
1.3.1. A crise do Marxismo e a “morte” da metanarrativa na interpretação estruturalista da nobilitação	39
1.3.2. Das margens para o centro: geografias pós-modernas da nobilitação	54
1.4. As excepções da complementaridade entre a produção e o consumo	66

CAPÍTULO II

A nobilitação urbana na produção social do espaço urbano	74
2.1. Nota introdutória à produção social do espaço urbano	75
2.2. A nobilitação urbana e a teoria de acumulação de capital: o movimento cíclico do capital e a produção do espaço construído	82
2.3. A Tese do <i>Rent Gap</i>	85
2.4. Do Fordismo ao Pós-fordismo: a produção da nobilitação urbana no período de inflexão entre dois padrões de acumulação capitalista	90
2.5. Nobilitação urbana, espaço e lutas de classe: a segregação residencial e o <i>filtering up</i>	100

CAPÍTULO III

Condição urbana pós-moderna, cultura de consumo e emergência de novos estilos de vida urbanos: as novas procuras de habitação na cidade centro	111
3.1. Mudança social e novas classes médias: o chamamento do centro histórico	114
3.2. Alegoria do património e reinvenção do passado na nobilitação urbana	122
3.2.1. Movimento de patrimonialização: o centro histórico como espaço de memória ou a reinvenção patrimonial das identidades e das áreas centrais da cidade	123
3.2.2. Opção residencial nas áreas urbanas centrais e a procura incessante do espírito de lugar	126
3.2.3. Apropriação da História e o princípio de distinção social no processo de nobilitação urbana	131
3.3. Cultura de consumo e estetização da vida social no capitalismo tardio	136
3.3.1. Consumos na/da cidade: a emergência de novos estilos de vida em contexto urbano	137
3.3.2. O sistema residencial da nobilitação urbana no quadro da lógica social do consumo	143

3.4. O contributo para a produção da cidade pós-moderna: fragmentação no espaço urbano contemporâneo	152
CAPÍTULO IV	
A nobilitação urbana no Bairro Alto, Lisboa	163
4.1. Metodologia de investigação e fontes de informação	164
4.2. Hipóteses de trabalho e modelo de análise	169
4.3. Área de estudo: delimitação sócio-urbanística e caracterização geral	170
4.4. Análise das entrevistas e dos questionários: interpretação e discussão dos resultados	174
4.4.1. Caracterização social dos novos moradores do Bairro Alto	176
4.4.2. Percursos de vida: mobilidade social e estratégias residenciais	184
4.4.3. Motivações e razões na base da residência no bairro	194
4.4.4. Rede de sociabilidades e contactos sociais	200
4.4.5. Componente estética no consumo e representação simbólica dos espaços e equipamentos do bairro: prelúdio a uma <i>gentrification</i> comercial	207
4.5. Os efeitos dos programas de reabilitação urbana na nobilitação do Bairro Alto.....	214
Conclusões e tendências	224
Referências bibliográficas	234
Anexos	256
Índice de quadros	322
Índice de figuras	323

Resumo

A NOBILITAÇÃO URBANA NO BAIRRO ALTO: ANÁLISE DE UM PROCESSO DE RECOMPOSIÇÃO SOCIO-ESPACIAL. O actual fenómeno de nobilitação urbana deve ser contextualizado nas profundas alterações económicas que têm decorrido nos espaços urbanos dos países ocidentais de capitalismo avançado desde os finais dos anos sessenta. Estas transformações não podem, porém, ser somente compreendidas e analisadas como resultado dos circuitos especulativos de valorização/desvalorização do solo urbano e dos bens imobiliários nele existentes, assim como de políticas de intervenção urbanística-arquitectónica, mas também das alterações que aquela reestruturação económica desencadeou na estrutura profissional e na textura social da cidade, com o declínio da produção e do emprego industriais e do rápido crescimento do sector terciário qualificado no seu interior. Seleccionando o Bairro Alto como caso ilustrativo deste processo de reestruturação urbana na cidade de Lisboa, analisaremos as importantes transformações na sua estrutura demográfica e socio-cultural, com a chegada de novos moradores desde o início dos anos 80. A hipótese é a de que a reconfiguração de estratégias residenciais de sectores sociais específicos tem conduzido à emergência de novos modelos de apropriação e de vivência do *habitat* e, por conseguinte, ao aparecimento de novos produtos imobiliários e novos formatos de alojamento no bairro. Estes assumem a forma de enclaves residenciais, o que reforça a fragmentação do espaço urbano.

Palavras-chave: Nobilitação Urbana • Bairro Alto • Reestruturação Urbana • Cidade Pós-moderna.

Abstract

GENTRIFICATION IN BAIRRO ALTO: A SOCIO-SPATIAL RECOMPOSITION PROCESS ANALYSIS. Nowadays' phenomenon of gentrification must be contextualised in the profound economic changes which have been taking place in the urban spaces of capitalist western countries since late 1960s. These changes cannot, however, be only understood and analysed as a result of speculating circuits of valuation/devaluation of the urban land and the estate goods existing there. The same happens with urban-architectonic policies of intervention, as well as with changes resulting from economic restructuring in the professional structure and social fabric of the city, with the decline of industrial production and employment and the rapid growth of qualified tertiary sector at its core. Choosing Bairro Alto as an illustrative case of this restructuring urban process in the city of Lisbon, I will analyse the most important changes in its demographic and socio-cultural structure, with the arrival of new dwellers since the beginning of the 1980s. The hypothesis is that the residential strategies' reconfiguration of specific social sectors have been leading to the emergence of new appropriation and living models and, consequently, to the appearance of new estate products and new lodging formats in the neighbourhood. These assume the form of residential enclaves, which reinforce the urban space fragmentation.

Key-words: Gentrification • Bairro Alto • Urban Restructuring • Postmodern city.

Résumé

LA RENOVATION URBAINE DU BAIRRO ALTO: ANALYSE D'UN PROCESSUS DE RECOMPOSITION SOCIO-SPATIALE. L'actuel phénomène de rénovation urbaine est inséparable des profondes transformations économiques qui ont affecté les espaces urbains des pays capitalistes occidentaux depuis la fin des années 60 du siècle dernier. Mais ces transformations ne peuvent pas être seulement analysées et comprises comme résultantes des circuits spéculatifs de valorisation et dévalorisation du sol urbain et des biens immobiliers qui lui correspondent, ainsi que des politiques d'intervention urbanistico-architecturales, mais aussi des altérations que la restructuration économique a provoqué dans la structure professionnelle et la texture sociale de la ville, comme la baisse de production et d'emploi urbains et la croissance rapide du secteur tertiaire qualifié. Ayant choisi le Bairro Alto comme exemple de ce processus de restructuration urbaine, on analyse les importantes transformations de sa structure démographique et socioculturelle, provoquées par l'arrivée de nouveaux habitants à partir du début des années 80. On pense que la reconfiguration des stratégies résidentielles de certains secteurs sociaux a conduit à l'émergence de nouveaux modèles d'appropriation et de vécu des habitats et donc à l'apparition de nouveaux produits immobiliers et de nouvelles formes de logement dans le quartier. Celles-ci prennent la forme d'enclaves résidentielles, qui accentuent la fragmentation de l'espace urbain.

Mots-clés: Rénovation urbaine • Bairro Alto • restructuration urbaine • ville postmoderne.