

Propuesta para el equipamiento turístico e infraestructura de acuerdo a las características y demanda en el sector de Piedra Larga

¹ Viviana Acosta C. ¹ Lorena Bonilla M. ¹ Ailin Medrano A. ² Msc. Jerry Landívar

¹ Tesistas de Licenciatura en Turismo. ² Director de Tesis
Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar (FIMCM)
Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL)

vacosta@espol.edu.ec, lbonilla@espol.edu.ec, amedrano@espol.edu.ec, landivar@espol.edu.ec

Resumen

Piedra Larga es una parroquia urbana de la ciudad de Manta. Al inicio fue considerada solamente como punto de diversión nocturna para los jóvenes, pero actualmente la visitan familias enteras durante cualquier hora del día. Dado que Piedra Larga está parcialmente promocionada por las autoridades respectivas, y como conclusión de las encuestas e investigación de campo, se propone un proyecto que contempla el establecimiento de un proyecto de apoyo a la actividad, en donde existan almacenes de artesanía, duchas, servicios higiénicos, y a su vez se ofrezca el alquiler de carpas y sillas. Para la zona recreativa de playa, se plantea la construcción de torres salvavidas, caseta de guardianía, el ordenamiento de parqueaderos, la reubicación e incremento de colectores de basura, y señaléticas. En lo que respecta a la infraestructura, se concluyó mediante investigación, que gracias a un proyecto urbanístico de iniciativa privada se dotará al sector de los servicios básico que carece. Con este proyecto se pretende colaborar con la población del sector y visitantes, logrando así que accedan a un destino bien equipado. Esperamos que este proyecto sea tomado en cuenta por las autoridades respectiva para, lograr así contribuir con el desarrollo sostenible del turismo local y de la región.

Palabras Claves: equipamiento turístico, turismo local, desarrollo.

Abstract

Piedra Larga is an urban town of Manta city. In early days was considered as point of night live for the youths, but now a days, whole families visit this beach town, doesn't matter the hour. Due Piedra Larga is partially promoted by the local authorities and as a conclusion of the interviews and field investigation, we propose a project that it contemplates a establishment that support tourism activity, in which exist handicrafts stores, showers, toilets and also offers the renting of umbrellas and chairs. For the recreational zone of the beach, we suggest the construction of lifeguard towers, guardian house, delimitation of the parking area, relocation of trash cans and signing. With reference to the infrastructure we conclude, through investigation, that thanks to a urban project of private initiative, the area will be endow of all the basic services that needs. With this project we pretend to collaborated with the local population and visitor, making them access to a well equip destination. We expect also that this project will be summed up by the respective authorities, achieving this way to contribute with the local and regional tourism development.

Key Words: tourist equipment, local tourism, development.

Con formato: Fuente: 10 pto

Con formato: Sangría: Primera línea:
0,43 cm

1. Introducción

La playa de Piedra Larga se ha desarrollado turísticamente aproximadamente desde hace cuatro años. Al inicio tuvo una rápida aceptación por parte de la juventud mantense que vio en este lugar un destino nuevo, alejado de la ciudad y propicio para la diversión nocturna; actualmente esta playa convoca a familias enteras que van en busca de un lugar tranquilo. Sin embargo, al crecer aceleradamente, el Municipio no alcanzó dotar de las facilidades turísticas que el visitante necesita. La presente tesis está orientada a desarrollar un proyecto de equipamiento de playa que permitirá que los turistas encuentren en Piedra Larga un lugar con todos los servicios complementarios para su recreación. Se realizaron encuestas a los turistas, entrevistas a los habitantes, e investigación de campo para conocer las necesidades de estos y así poder desarrollar este proyecto de tesis. Esperamos que ésta sea un aporte para todas las personas involucradas en el sector turístico, principalmente a las autoridades locales, para que puedan llevar a cabo este proyecto, generando así fuentes de empleo, y logrando el desarrollo de Piedra Larga y de Manta.

2. Características Generales de la zona

Piedra Larga se encuentra ubicada en la región costera de la Provincia de Manabí, específicamente 7 Km. al sur de la ciudad de Manta. Su posición geográfica exacta es $0^{\circ} 57' 35''$ de latitud Sur y $80^{\circ} 43' 02''$ de longitud Oeste. Se encuentra a 2 m.s.n.m., y posee un clima subtropical. Limita al norte con Barbasquillo, al sur con San Mateo, al este con la ruta del Sol (carretera Manta – San Mateo) y oeste con el Océano Pacífico (Foto 1). Su población fija es de 54 habitantes, dividida de la siguiente manera: 24 menores de edad, 17 mujeres y 13 hombres. Esta población es de clase socioeconómica baja y se dedica a la pesca artesanal, restauración, hotelería y diversos trabajos operativos en laboratorios de larvas. Además existe una población flotante constituida por aproximadamente 15 personas entre propietarios y trabajadores de los bares y restaurantes que realizan trabajos de administradores, Dj's y diversos trabajos operativos. Piedra Larga posee un clima que oscila entre los 25°C – 29°C ; la playa tiene arena color gris fina con piedras lisas de río esto debido a que la atraviesan dos ríos estacionarios (Foto 2). El agua del mar muestra una tonalidad de color verde con temperatura media (25°C promedio). La vegetación es prácticamente estéril, tan solo se puede encontrar pequeños arbustos que sirven para producir leña o carbón. La fauna terrestre y marina es muy variada, en la primera se puede encontrar lagartijas, gaviotas, pelícanos, zorros, saltamontes, hormigas, perros y gatos, entre otros; mientras que en la segunda se sabe

que existen camotillos, rayaletas, caballas, pinchaguas, gringos, oyocos, mortajas, bocabierta, langosta y ostras. La carretera que conduce a Piedra Larga es conocida como la Ruta del Sol, siendo el tramo Manta – San Mateo la que lleva al sector. La vía se encuentra asfaltada y con la respectiva señalética, la calle principal del lugar, es lastrada. Para llegar a Piedra Larga se debe tomar una camioneta en el mercado de Manta, la cual deja al visitante en la carretera principal. Dichos carros salen cada 15 minutos y el pasaje tiene un valor de \$0.30. Con respecto a la infraestructura, la población solo cuenta con energía eléctrica la cual es proporcionada por EMELMANABI. No hay una red de agua potable, los habitantes del lugar compran agua a los tanqueros, tampoco cuentan con alcantarillado ni servicio de telefonía fija pero sí existe cobertura celular.



Foto 1. Ubicación de Piedra Larga



Foto 2. Playa de Piedra Larga

3. Características Generales del mercado

Este proyecto apunta a dos tipos de mercados: el primero está conformado por familias con miembros de 4 o más personas, que visitan Piedra Larga desde las 8h00 hasta las 16h00, y van en busca de recreación de sol y playa. El segundo tipo de mercado al que se apunta es el de jóvenes

profesionales cuya edad oscile entre los 18 a 35 años, que visitan Piedra Larga desde las 17h00 en adelante, para disfrutar de la puesta del sol, deleitarse de cócteles, música en los bares y tener una noche amena. Para determinar la demanda se realizaron encuestas en la que obtuvimos que: La mayoría de los visitantes son mantenses y turistas de Quito y Guayaquil, con edades comprendidas entre los 25 a 45 años y que se movilizan en vehículo propio y en familia. Visitan este destino por su playa tranquila, y según sus opiniones a Piedra Larga le hace falta duchas, servicios higiénicos, botes de basura, torres salvavidas, alquiler de carpas y sillas, seguridad, parqueo, y venta de recuerdos para ser más atractiva. Tienen ingresos medios y están dispuestos a pagar por estos servicios. Es por esto que proponemos la creación de una edificación con servicios de duchas, servicios higiénicos, locales de artesanías, y renta de parasoles y sillas, además la adecuación del parqueo, la construcción de torres salvavidas, tachos de basura y señalización. En cuanto a facilidades turísticas existentes, Piedra Larga cuenta una hostería que todavía no consta en el catastro de establecimientos turísticos, y 6 bares–restaurantes de tercera categoría, de los cuales solo uno está registrado en el catastro (Foto 3). En cuanto a la capacidad física, esta playa puede recibir hasta 1446 usuarios. Los establecimientos que ofrecen alimentos y bebidas pueden acoger un total de 568 personas, y los sitios de parqueo pueden recibir 121 vehículos livianos diarios. Para atraer a los posibles usuarios se ha planteado las siguientes estrategias de comercialización: se realizarán campañas publicitarias por medio de radio, prensa escrita e Internet.



Foto 3. Bar-restaurant del lugar

4. Estudio Técnico y gestión del proyecto

El Centro de equipamiento propuesto que se construirá tendrá una extensión de 120 metros cuadrados. Se edificará de cemento y será recubierto de caña guadua al igual que sus ventanas que serán de aluminio y vidrio, recubiertas del mismo material. El techo será revestido de cade, dando así un ambiente similar al resto del lugar. La edificación (Foto 4) constará de baterías sanitarias, tanto para hombres

como para mujeres, además de lavamanos y duchas (Foto 5). A su vez también habrá 3 almacenes de artesanías y 2 bodegas las cuales almacenarán insumos de limpieza, carpas y sillas. También comprenderá la construcción de torres salvavidas, tachos de basura, caseta de control de parqueadero, estacionamiento y señalética.

El centro de equipamiento Piedra Larga tendrá un horario de atención al público de 9h00 a 17h00. A pesar de que esta propuesta será manejada directamente por la Municipalidad de Manta, creemos conveniente mencionar el personal necesario para tener operativo el equipamiento propuesto, por lo que se contará con el siguiente personal: un administrador, 2 cuidadores de baño y limpieza, 3 salvavidas, y un guardián-cobrador. Este proyecto será gestionado por el Municipio de Manta y ejecutado por un contratista, y contará con los estudiantes de turismo como organismo de apoyo. Para su construcción se invertirá en la obra civil, en los equipos necesarios para el adecuado funcionamiento, y en los gastos que requiera su constitución legal. En cuanto a la evaluación de impactos, se pretende causar un leve impacto al ambiente, procurando no afectar la salud de la población porque se utilizarán materiales propios de la zona que irán acorde al medio. El proyecto del centro de equipamiento Piedra Larga busca como fin el bienestar social del sector, ya que se mejorará el aspecto de la playa, atraerá al turismo y dará empleo a sus habitantes, mejorando así su calidad de vida.



Foto 4. Plano del centro de equipamiento

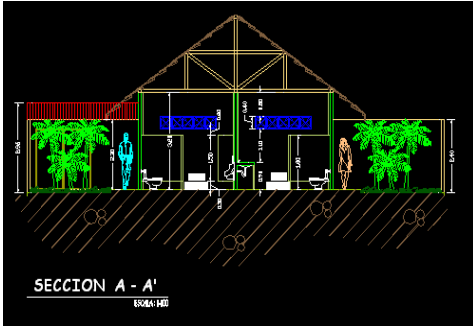


Foto 5. Entrada al centro de equipamiento

5. Conclusiones

La ciudadanía apoya la ejecución de este tipo de propuesta; esto lo demostramos en el estudio de mercado. Además se plantea un modelo de autogestión de tal forma que no sea una carga para la Municipalidad de Manta, y sea un modelo a seguir para otras playas de Manabí y el resto de la costa ecuatoriana.

6. Agradecimientos

Se agradece la colaboración y constante asesoramiento del Msc. Jerry Landivar (director de tesis). También se agradece al Coordinador de la carrera de Turismo el Msc. Julio Gavilanes por la facilitación de algunos instrumentos necesarios para la elaboración de esta tesis, así como también a la Msc. Teresa Meza por su valiosa ayuda.

7. Referencias

- [1] *Cámara de Comercio de Manta, Información general de la ciudad de Manta*
- [2] *Cámara de Turismo capítulo Manta, Catastro turístico de Manta, 2006*
- [3] *Dirección de Turismo de Manta, Catastro turístico de Manta, 2006*
- [4] *EAPAM, Datos técnicos de la distribución de agua potable para la ciudad de Manta*
- [5] *Fienco, Marola y Ulloa, Irene. Tesis "Diagnóstico de la realidad turística de la zona costera de la ruta Santa Marianita-San Mateo-Manta", ESPOL, 2004*