

# “ UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA PEMBANGUNAN GEDUNG BARUKAMPUS UIN YANG MENGAKIBATKAN KERUGIAN TERHADAPLINGKUNGAN SEKITARNYA “( Studi Kasus di Universitas Islam Negeri Malang )



Oleh: ERIZKY ALDINO ( 07400311 )

Law

Dibuat: 2010-06-12 , dengan 6 file(s).

**Keywords:** Kata Kunci : Ganti rugi, Sengketa.

## ABSTRAKSI

Bangunan gedung merupakan sarana penting sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya untuk mencapai berbagai sarana yang menunjang terwujudnya tujuan pembangunan nasional. Agar penggunaan gedung sesuai dengan karakteristik bangunannya, maka dalam membangun gedung perlu memperhatikan asas kemanfaatan, keselamatan, keseimbangan, serta keserasian bangunan dengan lingkungannya.

Adanya Asas yang disebutkan dalam pasal 2 Undang-Undang No 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, yaitu Asas Keseimbangan yang dipergunakan sebagai landasan agar keberadaan bangunan gedung berkelanjutan tidak mengganggu keseimbangan ekosistem dan lingkungan di sekitar bangunan gedung menjadi titik tolak penulis untuk mengangkat tema penulisan ini sesuai dengan keadaan yang sekarang ini, yaitu dengan berdirinya bangunan baru di wilayah kampus UIN, masyarakat sekitar bangunan baru tersebut ada yang mengeluh dan merasa terganggu dengan adanya pembangunan gedung baru tersebut.

Obyek studi yang dikaji dalam tugas akhir ini adalah upaya penyelesaian sengketa yang ditimbulkan dari pembangunan gedung baru UIN yang menimbulkan kerugian bagi lingkungan sekitarnya.

Tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui bagaimana upaya penyelesaian sengketa serta kendalanya dalam menyelesaikan sengketa tersebut. Dalam penulisan ini, penulis menggunakan metode deskriptif kualitatif, yaitu dengan cara menafsirkan data-data yang diperoleh untuk dihubungkan dengan teori dan peraturan yang ada sehingga nantinya akan diperoleh suatu kesimpulan.

Dengan obyek sengketa bangunan yang disebutkan diatas, maka permasalahan yang diangkat adalah bagaimana penyelesaian sengketa sengketa tersebut serta kendala apa saja yang dihadapi dalam penyelesaian sengketa tersebut.

Berdasarkan hasil penelitian tentang upaya penyelesaian sengketa antara pihak UIN dengan masyarakat sekitar, ternyata dari pembangunan gedung baru UIN ini banyak menimbulkan kerugian, dari semua kerugian yang ditimbulkan oleh pihak UIN ini, hanya sebagian saja yang diselesaikan, oleh karena itu dapat diketahui bagaimana proses penyelesaiannya.

## ABSTRACT

Building is an important facility as where human do their activities to reach supporting means for realization of national development. In order to the use of building is appropriate with the characteristic of the building, then inside it should be observed on the utilization, safety, balance, and harmony principles toward environment.

Principle mentioned in article 2 in 2002 Regulation No 28 about build the building; it is the principle of balance that is used as the foundation in order to the existence of building continuously do not disturb ecosystem balancing and environment of the building that is to be the reference for the researcher to discuss this writing theme based on the environment today. It is the building of new building in UIN campus area, most society around the building complains and feels disturb by the building of the new building.

The object of study discussed here is the effort for solving lawsuit from the building of the new building in UIN campus area that cause such loss in the environment.

Purposes of the study are aimed to know how is the effort for solving the lawsuit and its obstacles in coping with it. In this study, the researcher uses descriptive qualitative method; it is the way to estimate collected data in correlation with the theory and rules available, so that it would be reached such conclusion.

By the object of building lawsuit mentioned above, then the problem here is how to solve the lawsuit and what is the constraints faced in coping the lawsuit.

Based on the result of study about the lawsuit between UIN and society, in fact, from the building of new building, there are many loss that is caused by UIN and only a few of it is finished, therefore it can be known the process of solution.