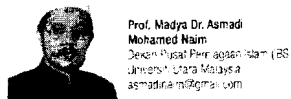


“Jual beli bermula pada saat pembeli itu berkata, 'Tidak mahu membeli.'” (Elmer Litteman)

SAHKAH JUAL BELI itu?

Jual beli menjadi sah bergantung kepada syarat yang dipatuhi.



Prof. Madya Dr. Asmadi Mohamed Naim
Dekan Pusat Pengajian Islam (PIS)
Universiti Utara Malaysia
asmadina@uam.edu.my



Jual beli adalah suatu akad ke atas pertukaran harta dengan harta bagi tujuan pemilikan secara selama-lamanya. Justeru, jual beli berlaku apabila adanya pertukaran harta dengan tujuan pemilikan. Demikian juga, sesuatu jual beli hendaklah berlaku ke atas sesuatu yang diiktiraf sebagai harta mengikut syarak. Maka tidak sah menjadikan khinzir sebagai bahan berkontrak kerana syarak tidak mengiktirafnya sebagai harta. Pensyariatan jual-beli ini dijelaskan oleh Allah ﷻ, “Dan Allah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba.” (Al-Baqarah 2: 275)

Q Apakah itu jual beli? (Apakah itu sah atau tidak?)

A Akad atau kontrak mempunyai rukun-rukun dan syarat-syaratnya. Rukun ialah elemen yang perlu ada dalam berkontrak dan terkandung di dalam kontrak tersebut. Elemen rukun dalam satu kontrak ialah dua pihak yang berkontrak, barang, harga atau bayaran, serta *ijab* dan *qabul*. Maka apabila adanya pembeli dan penjual; barang jualan dan

harga; dan serah-menyerah berdasarkan harga tertentu, maka kontrak itu menjadi sah.

Q Apakah itu syarat-syarat berkontrak? (Apakah itu sah atau tidak?)

A Disebabkan jual beli itu menyebabkan suatu obligasi (kewajipan) kepada pihak yang berkontrak, maka syarak mensyaratkan beberapa syarat kepada pihak yang berkontrak **PERTAMA**, pihak yang

berkontrak mesti seorang yang *rasyidan* iaitu berakal, baligh dan matang dalam berkontrak. Ini bersesuaian dengan firman Allah ﷻ, “Ujilah anak-anak yatim sehingga mereka sampai umur berkahwin (baligh). Sekiranya kamu melihat mereka matang, maka berikanlah harta-harta mereka (untuk mereka uruskan).” (Al-Imran 4: 6)

KEDUA, pihak yang berkontrak hendaklah dalam keadaan tidak dipaksa dan dimanipulasi. Syarat ini bersesuaian dengan firman Allah ﷻ, “Janganlah kamu makan harta di kalangan kamu dengan cara yang batil kecuali melalui perniagaan secara redha-meredhai antara kamu.” (An-Nisa’ 4: 29). Justeru, paksaan dan manipulasi seharusnya tidak dilakukan dalam jual beli.

KETIGA, hendaklah ada dua pihak yang berkontrak kerana adalah mustahil menjadi pembeli dan penjual dalam satu kontrak yang sama. Justeru, seseorang itu tidak boleh menjadi wakil bagi pihak pembeli dan penjual pada waktu yang sama.

KEEMPAT, pihak yang berkontrak juga hendaklah seorang yang boleh melihat, yakni tidak buta. Sekiranya buta, maka barang yang dijual beli tidak diketahui dengan jelas. Oleh itu, orang buta perlu mengurus oleh penjaganya untuk mengelakkan unsur ‘jahalah’ (ketidaktahuan) dalam berkontrak.

Q Apakah itu syarat-syarat berkontrak? (Apakah itu sah atau tidak?)

A Umpamanya pihak yang berkontrak itu seorang yang gila, maka kontrak tersebut perlu difasakhkan atau diungkapkan kerana orang gila tidak layak berkontrak. Sekiranya barang jualan ialah barang curi atau bukan hak milik penjual, maka jual beli tersebut juga *fasid* (rosak/tidak sah) dan perlu diungkai kembali. Kontrak yang dilakukan secara paksa juga adalah *fasid* dan tidak boleh diteruskan dan wajib diungkai, kecuali mendapat kebenaran daripada pemiliknya yang sebenar.

Q Apakah itu syarat-syarat berkontrak? (Apakah itu sah atau tidak?)

A Ulama menggariskan beberapa syarat berpandukan nas-nas al-Quran dan hadis Nabi ﷺ: **Pertama, al-mabi’** (barang jualan) hendaklah wujud ketika berkontrak. Maka tidak boleh menjual barang yang belum dimiliki atau tidak wujud. **Kedua, al-mabi’** hendaklah sesuatu harta yang syarak mengiktirafnya sebagai harta. Maka, tidak sah berjual beli harta yang ditolak oleh syarak seperti arak, khinzir, anjing, najis dan bangkai.

Ketiga, barang yang kebiasaannya boleh dimanfaatkan dan dibenarkan oleh syariat Islam. Oleh itu, tidak boleh menjual binatang melata dan binatang buas melainkan sekiranya menjadi kebiasaan semasa membenarkan penjualannya berdasarkan manfaat yang diiktiraf oleh syariat.

Keempat, jenis barang hendaklah yang mampu diserahkan oleh penjual kepada pembeli bagi mengelak elemen membuang harta (kerana membayar tanpa mendapatkan tukaran).

Kelima, orang yang berkontrak hendaklah mempunyai kuasa atau pemilikan bagi membolehkan dia layak berkontrak.

Keenam, al-mabi’ hendaklah barang yang diketahui oleh orang yang berkontrak bagi mengelakkan elemen ketidakpastian terhadap *al-mabi’*.

Q Apakah itu syarat-syarat berkontrak? (Apakah itu sah atau tidak?)

A Secara umumnya, peniaga-peniaga sudah mempunyai elemen-elemen ini ketika berjual beli. Namun, kesilapan berlaku apabila

- Mereka menjual sama ada barang-barang yang tidak diiktiraf oleh syariat seperti rokok, arak dan majalah-majalah yang tidak membina peribadi Muslim.
- Mereka melakukan penipuan dan manipulasi terhadap barang-barang jualan. Manipulasi boleh berlaku sekiranya penjual menipukan dan memanipulasi terhadap barang-barang jualan. Manipulasi boleh berlaku sekiranya penjual menceritakan kebaikan produk secara menipu sedangkan produk itu sebenarnya tidak berfaedah.
- Sekiranya salah seorang antara penjual atau pembeli ialah seorang lelaki Muslim, maka haram berlaku proses jual beli pada waktu solat Jumaat. ﷻ