

**ISI KANDUNGAN**

<b>BAB</b>	<b>PERKARA</b>	<b>MUKA SURAT</b>
	<b>PENGESAHAN</b>	<b>i</b>
	<b>PENGAKUAN</b>	<b>iv</b>
	<b>DEDIKASI</b>	<b>v</b>
	<b>PENGHARGAAN</b>	<b>vi</b>
	<b>ABSTRAK</b>	<b>vii</b>
	<b><i>ABSTRACT</i></b>	<b>viii</b>
	<b>SENARAI ISI KANDUNGAN</b>	<b>ix</b>
	<b>SENARAI JADUAL</b>	<b>xiii</b>
	<b>SENARAI GAMBAR</b>	<b>xv</b>
	<b>SENARAI CARTA</b>	<b>xvi</b>
	<b>SENARAI PETA</b>	<b>xviii</b>
	<b>SENARAI RAJAH</b>	<b>xix</b>
	<b>SENARAI SINGKATAN</b>	<b>xx</b>
	<b>SENARAI LAMPIRAN</b>	<b>xxi</b>
<b>1</b>	<b>PENGENALAN</b>	
	1.1 Pengenalan	1
	1.2 Persoalan Kajian	3
	1.3 Objektif Kajian	3
	1.4 Skop Kajian	4
	1.5 Kepentingan Kajian	4
	1.6 Metodologi Kajian	5
	1.6.1 Peringkat Pertama	5
	1.6.2 Peringkat Kedua	5

1.6.3	Peringkat Ketiga	6
1.6.4	Peringkat Keempat	6
1.6.5	Peringkat Kelima	7
1.7	Susun Atur Bab	
	Carta Metodologi Kajian	8
<b>2</b>	<b>PERHUBUNGAN KAWASAN PERNIAGAAN DI PUSAT BANDAR DENGAN NODUS DAN PENGARUHNYA KE ATAS CORAK PERGERAKAN PEJALAN KAKI</b>	
2.1	Pengenalan	9
2.2	Perhubungan Elemen Nodus dengan Kawasan Perniagaan	10
2.3	Elemen Nodus dan Imej Bandar	18
2.4	Kaitan Elemen Nodus dan Pejalan Kaki	22
2.5	Perhubungan Pejalan Kaki dan Kawasan Perniagaan	24
2.6	Kepentingan Pejalan Kaki Kepada Kawasan Perniagaan	32
2.7	Kajian-kajian Lepas Mengenai Jalan Wong Ah Fook	36
2.8	Kesimpulan	38
<b>3</b>	<b>REKA BENTUK DAN KAEDAH KAJIAN</b>	
3.1	Pengenalan	39
3.2	Reka bentuk kajian	43
3.3	Kaedah Pengumpulan Data	44
3.3.1	Kaedah Pengumpulan Data Corak Pergerakan Pejalan Kaki	44
3.3.2	Kaedah Pengumpulan Data Jumlah dan Jenis Perniagaan	46
3.3.3	Kaedah Temuramah Pejalan Kaki	47
3.3.4	Kaedah Temuramah Peniaga	49
3.4	Kaedah Pemilihan Kawasan Kajian	50
3.5	Teknik Analisis Data	51
3.5	Kesimpulan	52

<b>4</b>	<b>KAWASAN KAJIAN: KRONOLOGI PERKEMBANGAN KAWASAN PERNIAGAAN DI JALAN WONG AH FOOK, JOHOR BAHRU</b>	
4.1	Pengenalan	54
4.2	Sejarah Johor Bahru dan Jalan Wong Ah Fook	55
4.3	Nodus-nodus di Jalan Wong Ah Fook	59
4.4	Jenis Perniagaan di Jalan Wong Ah Fook	64
4.5	Kesimpulan	70
<b>5</b>	<b>ANALISIS CORAK PERGERAKAN PEJALAN KAKI DI JALAN WONG AH FOOK</b>	
5.1	Pengenalan	71
5.2	Analisis Terhadap Pemerhatian Corak Pergerakan Pejalan Kaki	72
5.2.1	Analisis Terhadap Corak Pergerakan Pejalan Kaki Tahun 2008	73
5.2.2	Analisis Terhadap Corak Pergerakan Pejalan Kaki Tahun 2011	75
5.2.3	Analisis Terhadap Corak Pergerakan Pejalan Kaki Pada Tahun 2011 di Laluan D.	79
5.3	Profil Pejalan Kaki yang ditemuramah	81
5.3.1	Analisis Terhadap Temuramah dengan Pejalan Kaki	83
5.4	Profil Peniaga Yang Ditemuramah di Jalan Wong Ah Fook.	88
5.4.1	Analisis Terhadap Temuramah dengan Peniaga Jenis Perkhidmatan.	88
5.4.2	Analisis Terhadap Temuramah dengan Peniaga Jenis Spesifik.	90
5.4.3	Analisis Terhadap Temuramah dengan Peniaga Jenis Runcit.	91
5.5	Kesimpulan	92

<b>6</b>	<b>KESIMPULAN KAJIAN</b>	
6.1	Pengenalan	94
6.2	Penemuan Utama	94
	6.2.1 Kesan Perpindahan Nodus terhadap Corak Pergerakan Pejalan Kaki	95
	6.2.2 Kesan Perpindahan Nodus terhadap Daya Tarikan Perniagaan	96
6.3	Cadangan Lanjutan Kajian	96
6.4	Kesimpulan	99
	<b>BIBLIOGRAFI</b>	101
	<b>LAMPIRAN</b>	

## SENARAI JADUAL

NO. JADUAL	TAJUK	MUKASURAT
2.1	Hieraki pembangunan kawasan perniagaan yang dinyatakan oleh Martin dan Whittle (1983).	17
2.2	Kategori jenis perniagaan yang ditafsirkan oleh Martin dan Whittle (1983).	17
2.3	Jenis perniagaan yang boleh didapati di pusat bandar oleh Mun (1981).	18
2.4	Mod, anggaran kelajuan dan jarak berdasarkan <i>Land Transport Agency</i> , New Zealand (2009).	28
2.5	Elemen, definisi dan kelebihan mengenai jalan yang selesa <i>Land Transport Agency</i> , New Zealand (2009).	28
2.6	Tahap sikap pejalan kaki sewaktu membeli-belah.	30
2.7	Panduan <i>Level of Service for Pedestrian</i> oleh Transportation Research Board (TRB), National Research Council, Washington.	34
3.1	Jenis-jenis pandangan pengkaji terhadap kajian yang akan dilakukan.	40
3.2	Jenis-jenis sumber yang boleh digunakan dalam kajian.	41
3.3	Jenis kajian berdasarkan matlamat dan objektif kajian	42
3.4	Rekabentuk kajian yang ditetapkan berdasarkan objektif kajian.	43
3.5	Panduan jenis perniagaan yang telah digunakan oleh pengkaji	47
4.1	Jenis nodus yang terdapat pada tahun 2008 dan pada tahun 2011	62
4.2	Senarai perniagaan yang terdapat dalam kawasan kajian di Jalan Wong Ah Fook pada tahun 2011.	65
4.3	Panduan jenis perniagaan yang telah digunakan oleh pengkaji	69
5.1	Jadual jumlah pejalan kaki yang direkodkan oleh Yusef (2008).	73

5.2	Jadual jumlah pejalan kaki yang direkodkan oleh pengkaji pada 2011.	76
5.3	Perbezaan jumlah pejalan kaki di kawasan perkiraan di antara kuil hindu dan perhentian bas pada tahun 2008 dan tahun 2011.	76
5.4	Jadual jumlah pejalan kaki yang direkodkan oleh pengkaji di lokasi lama Kompleks Kastam dan Imigresen.	80

## SENARAI GAMBAR

NO. GAMBAR	TAJUK	MUKASURAT
2.1	Laluan pejalan kaki di hadapan kawasan pusat membeli belah sekitar Orchard Road, Singapura.	11
2.2	Perniagaan yang terletak di bangunan lama sebatian dengan unsur moden di sekitar Bukit Timah, Singapura.	14
2.3	Tafsiran hirarki pusat perniagaan menurut Martin dan Whittle (1983).	16
2.4	Mercu tanda Kuala Lumpur dan Malaysia.	20
2.5	Titik tumpu atau nodus yang memberi gambaran imej kawasan tumpuan pejalan kaki.	21
2.6	Laluan pejalan kaki.	21
2.7	Persimpangan Jalan Bukit Bintang dan Jalan Sultan Ismail, nodus kepada Jalan Bukit Bintang.	22
2.8	Kawasan perniagaan di Jalan Masjid India di Kuala Lumpur.	23
2.9	Suasana tumpuan pejalan kaki di kawasan CBD di Shibuya, Tokyo	25
2.10	Jenis laluan pejalan kaki yang dinyatakan oleh Marshall S. (2005).	30
4.1	Kawasan perniagaan di Jalan Wong Ah Fook sekitar tahun 1920 dan Jalan Wong Ah Fook pada tahun 2011.	56
4.2	Pemandangan Tambak Johor pada tahun 1940an dan terkini	59
4.3	Keadaan Kompleks Imigresen dan Kastam lama dan baru.	60
4.4	Kompleks Membeli Belah City Square yang terletak di sebelah kiri	61
4.5	Kompleks Membeli Belah City Square di Jalan Wong Ah Fook.	64
6.1	Contoh nodus yang boleh menarik perhatian pengunjung.	98
6.2	Suasana mesra pejalan kaki dengan tempat duduk yang mencukupi dan papan tanda menarik.	98

## SENARAI CARTA

NO. CARTA	TAJUK	MUKASURAT
1.1	Carta Alir Metodologi Kajian.	8
4.1	Jenis-jenis perniagaan di dalam kawasan kajian di Jalan Wong Ah Fook pada 2011.	67
4.2	Jumlah perniagaan dari tahun 2007 hingga tahun 2011 di dalam kawasan kajian mengikut kategori perniagaan di Jalan Wong Ah Fook.	67
4.3	Jumlah perniagaan dari tahun 2007 hingga tahun 2011 di dalam kawasan kajian di Jalan Wong Ah Fook.	68
5.1	Carta jumlah pejalan kaki yang direkodkan oleh pengkaji pada tiga hari berbeza pada tahun 2011.	77
5.2	Carta jumlah pejalan kaki yang direkodkan oleh pengkaji di kawasan lama Kompleks Kastam dan Imigresen.	80
5.3	Jumlah dan jantina pejalan kaki yang ditemuramah pada hari Selasa.	82
5.4	Jumlah dan jantina pejalan kaki yang ditemuramah pada hari Khamis.	82
5.5	Jumlah dan jantina pejalan kaki yang ditemuramah pada hari Ahad	83
5.6	Destinasi pejalan kaki yang ditemuramah di Jalan Wong Ah Fook pada hari Selasa.	84
5.7	Destinasi pejalan kaki yang ditemuramah di Jalan Wong Ah Fook pada hari Khamis.	85
5.8	Destinasi pejalan kaki yang ditemuramah di Jalan Wong Ah Fook pada hari Ahad.	86
5.9	Carta pendapat pejalan kaki terhadap perpindahan Kompleks	87



	Kastam dan Imigresen yang disusun mengikut umur.	
5.10	Respon peniaga perkhidamatan terhadap temuramah yang dijalankan.	89
5.11	Respon peniaga-peniaga spesifik terhadap temuramah yang dijalankan.	90
5.12	Respon peniaga-peniaga runcit terhadap temuramah yang dijalankan.	91

**SENARAI PETA**

<b>NO. PETA</b>	<b>TAJUK</b>	<b>MUKASURAT</b>
3.1	Kedudukan nodus di Jalan Wong Ah Fook.	48
4.1	Lokasi Jalan Wong Ah Fook dalam bandaraya Johor Bahru.	58
4.2	Peta Lokasi Nodus pada tahun 2008 dan 2011 di Jalan Wong Ah Fook, Johor Bahru	63
5.1	Kawasan nodus yang direkodkan oleh Yusef (2008) dan corak pergerakan pejalan kaki pada tahun 2008.	74
5.2	Kompleks Kastam dan Imigresen yang baru mewujudkan laluan baru yang menarik penumpuan pejalan kaki	78
6.1	Lokasi di mana nodus baru boleh dibina bagi menarik tumpuan pejalan kaki berjalan ke kawasan yang kurang tumpuan pejalan kaki di kawasan kajian.	99

**SENARAI RAJAH**

<b>NO. RAJAH</b>	<b>TAJUK</b>	<b>MUKASURAT</b>
2.1	Ciri-ciri reka bentuk bangunan yang ditekankan oleh Bentley et. al (1985).	15
2.2	Perancangan dan Pembangunan Sejagat (DPPS).	27
2.3	Corak perilaku manusia yang berkait rapat dengan bentuk perbandaran seperti yang digambarkan oleh David Canter (1977).	37

**SENARAI SINGKATAN**

IM	Iskandar Malaysia
NCER	Wilayah Ekonomi Koridor Utara
ECER	Wilayah Ekonomi Koridor Timur
IRDA	Pihak Berkuasa Pembangunan Wilayah Iskandar
CBD	<i>Central Bussines District</i>
JPBD	Jabatan Perancang Bandar dan Desa
RSN	Rancangan Struktur Negeri
RTD	Rancangan Tempatan Daerah
MBJB	Majlis Bandaraya Johor Bahru
BPK	Blok Perancangan Kecil
BP	Blok Perancangan
BSI	Bangunan Sultan Iskandar
LOS	<i>Level of Service</i>
TRB	<i>Transport Research Board</i>
LOA	<i>Level of Action</i>

## **SENARAI LAMPIRAN**

### **TAJUK**

Keratan- keratan laporan dari akhbar mengenai Jalan Wong Ah Fook dan perpindahan Kompleks Kastam dan Imigresen sekitar tahun 2007 hingga 2010.