

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TINGKAT KEBERHASILAN
PEMUNGUTAN PBB DAN PENGARUHNYA TERHADAP PENCAPAIAN
TARGET PENDAPATAN DAERAH (STUDI KASUS DI KPP PRATAMA
KEBON JERUK DUA)**

ABSTRAK

Pajak Bumi dan Bangunan merupakan pajak pusat yang akan dipindahkan menjadi pajak daerah khususnya mengenai PBB atas Perdesaan dan Perkotaan. Yang akan mulai diberlakukan efektif pada tanggal 1 Januari 2014. Salah satu cara untuk mendorong pendapatan PBB ialah dengan mengoptimalkan proses penagihan pajak dan memaksimalkan jumlah objek pajak serta luas wilayah yang dapat dikenakan PBB pada wilayah tersebut. Objek penelitian yang diteliti ialah wilayah KPP Pratama Kebon Jeruk Dua yang terdiri dari Kelurahan Duri Kepa, Kelurahan Kedoya Utara, dan Kelurahan Kedoya Selatan. Pengenaan PBB dari beberapa tempat pada wilayah ini masih belum optimal, hal ini dapat dilihat dari luas wilayah yang dapat dikenakan PBB masih belum maksimal dan penerimaan target atas wilayah KPP Pratama Kebon Jeruk Dua juga belum mencapai target atas pokok ketetapan yang diharapkan. Data yang digunakan adalah data penerimaan PBB di KPP Pratama Kebon Jeruk Dua pada tahun 2009-2011 dan metode penelitian yang digunakan adalah wawancara dengan seksi penagihan dan seksi ekstensifikasi yang bertanggung jawab atas penerimaan PBB dan dengan cara observasi langsung di KPP Pratama Kebon Jeruk Dua. Dari hasil penelitian yang dilakukan hal ini menunjukkan bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi penerimaan PBB adalah penyampaian SPPT yang terlambat dan bahkan tidak sampai atau hilang, dan kesadaran wajib pajak untuk melunasi kewajiban perpajakan yang masih tergolong rendah membuat penerimaan sektor PBB masih tergolong belum optimal. Dan faktor lain yang dapat meningkatkan penerimaan PBB yaitu kegiatan intensifikasi berupa upaya jemput bola, himbauan dan sosialisasi serta upaya ekstensifikasi berupa penyebaran spanduk/brosur ke beberapa tempat umum di wilayah KPP Pratama Kebon Jeruk Dua.

Kata Kunci: Pajak Bumi dan Bangunan, SPPT, ekstensifikasi, intensifikasi.