

**JURUSAN ARSITEKTUR – FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**  
**UNIVERSITAS BINA NUSANTARA**  
**JAKARTA**

---

Nama Mahasiswa : Rahmi Safrina Utami  
Judul : Kostel Universitas Bina Nusantara di Jakarta Barat  
Jumlah Halaman : Permulaan xxiii halaman + Isi 153 halaman

---

**ABSTRAK**

*Kebutuhan akan hunian sementara sangat diperlukan bagi mahasiswa Universitas Bina Nusantara yang berasal dari luar Jakarta. Kostel merupakan alternatif lain dari pemenuhan kebutuhan akan tempat tinggal sementara. Lokasi proyek Kostel ini berada di pertigaan batusari kecamatan Kebon Jeruk-Jakarta Barat yang beriklim tropis lembab, dengan ciri suhu udara, kelembaban, curah hujan, serta radiasi matahari yang relatif tinggi. Kostel ini dimaksudkan untuk menyediakan hunian sementara yang jaraknya cukup dekat dengan kampus Binus. Sasaran dari proyek ini adalah mahasiswa Universitas Bina Nusantara yang membutuhkan tempat tinggal sementara, khususnya mahasiswa baru. Tujuan proyek ini adalah menyediakan fasilitas hunian sementara dan fasilitas pendukung lainnya yang dibutuhkan oleh penghuni dengan lingkungan belajar yang baik dan nyaman, berusaha menerapkan arsitektur tropis untuk memecahkan permasalahan arsitektural dan memberikan ciri khas pada rancangan arsitektural bangunan Kostel ini. Tercapainya tujuan tersebut menemui kendala-kendala dari aspek manusia, lingkungan dan bangunan, maka diperlukanlah proses analisa terhadap aspek-aspek tersebut. Berdasarkan analisis terhadap ketiga aspek tersebut diperoleh ruang-ruang yang dibutuhkan oleh penghuni Kostel, strategi terhadap keterbatasan lahan dan kendala yang ada di lingkungan sekitar tapak, dan strategi bangunan terhadap kondisi tapak dan iklim tropis. Kesimpulan berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan adalah bahwa diperlukannya proses analisa untuk mengetahui aktivitas yang terjadi dan kekurangan-kelebihan yang terdapat pada tapak, sehingga dapat diambil solusi-solusi desain yang tepat sehingga menghasilkan bangunan Kostel yang memberikan kenyamanan secara termal, visual, dan audial kepada penghuni bangunan Kostel.*

**Kata Kunci:** *Iklim Tropis Lembab, Kostel, Universitas Bina Nusantara, Pertigaan Batusari, dan Arsitektur Tropis.*