

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Návrh stavby kulturního domu, zázemí pro obecní úřad a hasičskou  
jednotku v obci Suchá**

**Design of cultural and municipal center with fire unit facility in Sucha**

Student:

Bc. Tomáš Caha

Vedoucí diplomové práce

Ing. Martin Ferko, Ph.D.

Ostrava 2012



Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis student

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

podpis student

## **Anotace diplomové práce**

Název: Návrh stavby kulturního domu, zázemí pro obecní úřad a hasičskou jednotku v obci Suchá

Autor: Bc. Tomáš Čaha,

VŠ: VŠB-TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2012

Počet stran: 54 stran

Vedoucí diplomové práce: Ing. Martin Ferko, Ph.D.

Předmětem diplomové práce je návrh stavby kulturního domu v obci Suchá. Na řešeném území se již nachází objekt, ve kterém je stávající obecní úřad a hasičská klubovna s výzbrojnou. Všechny tyto části jsou nevyhovující, hlavně z důvodu stavebních, kdy není provedena žádná izolace a polovina objektu je částečně pod zemí. Důsledkem jsou mokré zdi a narušení statiky. Nový objekt nabídne nejen prostory pro obecní úřad a hasičskou klubovnu s výzbrojnou, ale doplní zázemí pro konání kulturních a společenských akcí v podobě víceúčelového sálu. V diplomové práci jsou uvedeny 2 varianty, kde první je řešena jako novostavba a je řešena podrobněji, zatímco druhá varianta uvažuje s možností rekonstrukce s přístavbou. Součástí práce je vyřešení statické a dynamické dopravy, napojení na technickou infrastrukturu, návrh veřejného prostranství, typologický návrh a propočet nákladů. Diplomová práce je vypracovaná v rozsahu 54 stran.

## **Annotation of diploma work**

Name: *Design of cultural and municipal center with fire unit facility in Sucha*

Author: Bc. Tomáš Caha,

HS: VŠB-Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Municipal Engineering, 2012

Number of pages: 54 pages

Supervisor: Ing. Martin Ferko, Ph.D.

The subject of this thesis is the design of the building of the cultural house in the village dry. The investigated area is already building in which the existing municipal office and fire clubhouse with armaments, but all parts are unsatisfactory, mainly due to construction, when no board insulation and half of the building is partially underground. This leads to wet walls and disruption of statics new building will offer space for both local authority and fire clubhouse with armaments, but apply the background for organizing cultural and social events in the form of a multi-purpose hall. In this thesis are 2 options, the first is designed as a new building and is addressed in more detail, while the second option is considering the possibility of reconstruction with extension. Part of this work is to solve the static and dynamic transport links to tech. infrastructure, the design of public spaces, typological design and costing. This thesis has 54 pages.

## Seznam zkratek a symbolů

č.p.	číslo popisné
DN	dimenze, průměr
m. n. m.	metrů nad mořem
MHD	městská hromadná doprava
NP	nadzemní podlaží
SO	stavební objekt
TUV	teplá užitková voda
vyhl.	vyhláška
č.	číslo
DPH	daň z přidané hodnoty
JKSO	klasifikace stavebních objektů
z.	zákon
ČOV	čistírna odpadních vod
NTL	nízkotlaké vedení
STL	středotlaké vedení
Obr.	obrázek
VN	vysoké napětí
ZTP	zvlášť těžké zdravotní postižení
ČSN	Česká technická norma
ČR	Česká republika
VŠB – TUO	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

## **Obsah diplomové práce:**

<b>1. Úvod.....</b>	<b>15</b>
1.1 Předmět diplomové práce .....	16
1.2 Cíl diplomové práce.....	16
1.3 Získané podklady pro vypracování.....	16
<b>2. Teoretická východiska .....</b>	<b>17</b>
2.1 Zastavitelná plocha .....	17
2.2 Veřejné prostranství.....	17
2.3 Dopravní infrastruktura .....	17
2.3.1 Parkování.....	17
2.3.2 Zóna 30.....	17
2.4 Územní plán.....	18
2.5 Plochy občanského vybavení.....	18
2.6 Občanská vybavenost .....	18
2.7 Stavba se shromažďovacím prostorem .....	19
2.8 Kulturní dům.....	19
2.9 Administrativní budova .....	19
2.9.1 Kancelářské pracoviště.....	19
2.10 Šatny .....	19
2.11 Záchody a pisoáry .....	20
2.12 Umývárny .....	20
<b>3. Popis území .....</b>	<b>21</b>
3.1 Poloha obce Suchá.....	21
3.2 Geologická struktura.....	22
3.3 Klima .....	22
3.4 Historie města .....	22
3.5 Zájmové území .....	23



3.6	Demografie .....	24
3.6.1	Suchá .....	24
3.6.2	Prostředkovice .....	24
3.6.3	Beranovec .....	24
3.7	Občanská vybavenost .....	24
3.7.1	Suchá .....	24
3.7.2	Prostředkovice .....	25
3.7.3	Beranovec .....	25
3.7.4	Koncepce občanské vybavenosti .....	25
3.8	Informace o řešené oblasti .....	26
3.8.1	Analýza širšího okolí kulturních domů .....	26
3.8.2	SWOT analýza .....	27
3.9	Směrné podmínky pro výstavbu v obci .....	28
3.10	Dopravní dostupnost .....	29
3.10.1	Silniční doprava .....	29
3.10.2	Pěší a cyklistické cesty .....	29
3.10.3	Cyklistické trasy .....	29
3.10.4	Zemědělská doprava .....	29
3.10.5	Železniční doprava .....	29
3.10.6	Hromadná přeprava osob .....	30
3.11	Limity využití území včetně stanovených záplavových území .....	30
3.11.1	Stávající limity .....	30
3.11.2	Ochrana přírody a krajiny .....	30
3.11.3	Ochrana lesa .....	30
3.11.4	Ochrana podzemních a povrchových vod .....	30
3.11.5	Ochrana před záplavami .....	30
3.11.6	Ochrana památek .....	30

3.11.7	Ochrana technické infrastruktury .....	30
3.11.8	Ochrana dopravní infrastruktury .....	31
3.11.9	Regulativy dle územního plánu .....	31
<b>4.</b>	<b>Vypracované varianty řešení objektu .....</b>	<b>32</b>
4.1	Varianta řešení A (vybraná) .....	32
4.2	Varianta řešení B .....	34
4.3	Zhodnocení a výběr varianty řešení pro další pokračování .....	35
<b>5.</b>	<b>Úvodní údaje .....</b>	<b>36</b>
5.1	Identifikační údaje stavby a pozemku .....	36
5.2	Identifikační údaje o žadateli dokumentaci .....	36
5.3	Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace .....	36
<b>6.</b>	<b>Průvodní zpráva .....</b>	<b>37</b>
6.1	Charakteristika dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich .....	37
6.1.1	Poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce .....	37
6.1.2	Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci .....	37
6.1.3	Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací .....	37
6.1.4	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	37
6.1.5	Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ...	38
6.1.6	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území	38
6.1.7	Poloha vůči záplavovému území .....	39
6.1.8	Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí .....	39
6.1.9	Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy ....	40
6.1.10	Zajištění vody a energií po dobu výstavby .....	40
6.2	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	41
6.2.1	Účel užívání stavby .....	41
6.2.2	Trvalá nebo dočasná stavba .....	41

6.2.3	Novostavba nebo změna dokončené stavby.....	41
6.2.4	Etapizace výstavby .....	41
6.3	Orientační údaje stavby .....	42
6.3.1	Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.).....	42
6.3.2	Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody .....	42
6.3.3	Celková spotřeba vody .....	43
6.3.4	Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod.....	44
6.3.5	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě .....	44
6.3.6	Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě .....	44
6.3.7	Předpokládané zahájení výstavby .....	44
6.3.8	Předpokládaná lhůta výstavby.....	44
<b>7.</b>	<b>Souhrnná technická zpráva.....</b>	<b>45</b>
7.1	Popis stavby.....	45
7.1.1	Zdůvodnění výběru stavebního pozemku.....	45
7.1.2	Zhodnocení staveniště .....	45
7.1.3	Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení.....	46
7.1.4	Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního) .....	47
7.1.5	Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu .....	50
7.1.6	U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	51
7.2	Stanovení podmínek pro přípravu výstavby .....	51
7.2.1	Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku.....	51

7.2.2	Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany .....	52
7.2.3	Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů .....	52
7.2.4	Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé	52
7.2.5	Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku .....	52
7.2.6	Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.	53
7.3	Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii .....	53
7.3.1	Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu .....	53
7.3.2	Předpokládané kapacity provozu a výroby .....	54
7.3.3	Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů .....	54
7.3.4	Návrh řešení dopravy v klidu .....	54
7.3.5	Odhad potřeby materiálů, surovin .....	54
7.3.6	Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod .....	54
7.3.7	Odhad potřeby vody a energií pro výrobu .....	55
7.3.8	Řešení ochrany ovzduší .....	55
7.3.9	Řešení ochrany proti hluku .....	55
7.3.10	Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob .....	55
7.4	Zásady zajištění požární ochrany stavby .....	55
7.4.1	Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru .	55

7.4.2	Řešení evakuace osob a zvířat.....	55
7.4.3	Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek .....	55
7.4.4	Vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními .....	56
7.4.5	Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku .....	56
7.4.6	Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva. ....	56
7.5	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání .....	56
7.6	Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	56
7.7	Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....	57
7.7.1	Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků	57
7.7.2	Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů ..	58
7.7.3	Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby .....	58
7.8	Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	58
7.8.1	Povodně.....	58
7.8.2	Sesuvy půdy .....	58
7.8.3	Poddolování.....	58
7.8.4	Seismicita .....	58
7.8.5	Radon .....	58
7.8.6	Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby	58
7.9	Civilní ochrana .....	59
7.9.1	Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.....	59
7.9.2	Řešení zásad prevence závažných havárií.....	59
7.9.3	Zóny havarijního plánování .....	59

<b>8.</b>	<b>Ekonomický propočet .....</b>	<b>60</b>
<b>9.</b>	<b>Závěr.....</b>	<b>61</b>
<b>10.</b>	<b>Seznam použitých pramenů .....</b>	<b>63</b>
<b>11.</b>	<b>Seznam tabulek.....</b>	<b>65</b>
<b>12.</b>	<b>Seznam obrázků .....</b>	<b>66</b>
<b>13.</b>	<b>Seznam příloh .....</b>	<b>67</b>
<b>14.</b>	<b>Seznam výkresové části.....</b>	<b>68</b>

# 1. Úvod

Řešené území se nachází v obci Suchá, která leží v okrese Jihlava v kraji Vysočina. Tato obec se skládá ze tří místních částí, kterými jsou Suchá, Prostředkovice a Beranovec. Celkový počet obyvatel všech tří částí je 265 (údaj z roku 2011). Obec a celkově obyvatelé si zakládají na společenských a kulturních akcích, které se tu konají celoročně. Bohužel všechny tyto akce se musí konat pod širým nebem a na nezpevněných prostorech. Proto obec uvažuje o výstavbě nového kulturního domu s víceúčelovým sálem.

V současnosti se v obci nachází objekt, ve kterém je stávající obecní úřad a hasičská klubovna s výzbrojnou. Ovšem tento objekt je nevyhovující, ať už po stránce stavebně technické, kapacitou ploch či absence technického a téměř sociálního zázemí

V blízkém okolí se nachází hned několik kulturním domů, a tak se na první pohled může zdát, že obec Suchá nepotřebuje kulturní dům, navíc pro 236 místních obyvatel. Ovšem tato obec si velmi silně zakládá na tradicích. Během celého roku se zde koná např. masopustní průvod, velikonoce, stavění máje, okrsková hasičská soutěž s venkovní zábavou, kácení máje s venkovní zábavou, pouť, pohárová soutěž o pohár SDH Suchá, rozsvícení vánočního stromečku se zpěvem koled a další drobné akce, které mají na starost SDH Suchá za pomoci obce Suchá a místních obyvatel.

V silné většině jsou to akce, které se musí konat v dané obci a to převážně kvůli místním zvykům a tradicím, které jsou spjaté s vesnicí, proto je potřeba vybudovat kulturní objekt přímo zde. Prozatím se tyto akce konají pod širým nebem a téměř bez sociálního zázemí, kdy se používá pouze stávající záchod bez předsínky na obci pro ženy a záchod v klubovně pro muže. Aby vše fungovalo, staví se provizorní stany, pódium a parket, ale stejně vše záleží hlavně na počasí.

Všechny tyto akce jsou hojně navštěvovány, jak místními obyvateli, tak obyvateli z okolních vesnic, mnohdy i návštěvníky z krajského města Jihlavy vzdáleného 12 km.

## **1.1 Předmět diplomové práce**

Předmětem diplomové práce je návrh stavby kulturního domu, se zázemím pro obecní úřad a hasičskou jednotku v obci Suchá. Objekt bude sloužit nejen pro tyto funkce, ale také pro sportovní využití a konání kulturních a společenských akcí.

## **1.2 Cíl diplomové práce**

Cílem diplomové práce je vypracování dvou variant kulturního domu, kdy první bude vypracována jako novostavba v rozsahu studie a druhá jako varianta rekonstrukce s přístavbou. Obě varianty budou vyřešeny včetně přípojek inženýrských sítí, vyřešení dopravní situace, parkovacích míst, mobiliáře a dalších aspektu. První varianta pak bude vypracována podrobně a její důležitou částí bude zpráva k dokumentaci k územnímu řízení podle přílohy č. 4 k vyhlášce 503/2006 Sb. – o obsahu a rozsahu dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a orientační propočtem nákladů navrhovaného řešení.

## **1.3 Získané podklady pro vypracování**

- Územní plán obce Suchá
- Mapové podklady řešeného území
- Katastrální mapa
- Vlastní fotodokumentace řešeného území a stávajícího stavu
- Vyjádření o existenci stávajících inženýrských sítí
- Mapové podklady vedení stávajících inženýrských sítí
- Normy ČSN
- Vyhlášky a zákony ČR
- Ortofotomapa
- Polohopis a výškopis



## **2. Teoretická východiska**

### **2.1 Zastavitelná plocha**

Zastavitelná plocha je vymezena v územním plánu nebo zásadách územního rozvoje k zastavění. [12]

### **2.2 Veřejné prostranství**

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez jakýchkoliv omezení. Slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnické právo k tomuto prostoru. [15]

### **2.3 Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastrukturu tvoří pozemky, stavby, zařízení a to např. stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. [12]

#### *2.3.1 Parkování*

Pojmem parkovací stání se rozumí plocha určená k parkování vozidla např. po dobu zaměstnání, návštěvy, naložení či vyložení nákladu, popř. nákupu. Dle toho, na jak dlouho vozidlo odstavujeme, se dá parkování dělit na krátkodobé (do 2 hodin) a dlouhodobé (více než 2 hodiny). Plocha potřebná pro parkování vozidla se odvíjí od mnoha skutečností, např. z půdorysných rozměrů vozidla, z min. vzdálenosti pevné překážky od vozidla nebo vzdálenosti dvou vozidel, z typu parkovacího stání (podélné, kolmé, šikmé pod úhlem 45°, 60° nebo 75°). [7]

#### *2.3.2 Zóna 30*

Zóna 30 představuje způsob plošného zklidňování dopravy. Vymezuje určitou oblast obce nebo města, začátek a konce tohoto vymezení je označen dopravní značkou č. IP 25a pro začátek zóny a značkou č. IP 25b pro konec zóny. V celé zóně převažují obslužné komunikace s převahou bytové funkce, na kterých se řidiči smí pohybovat max. rychlostí

30 km/h. V této zóně je prostor členěn na vozovku a chodník, přičemž chodci a hrající si děti musí používat chodník. [7]

## **2.4 Územní plán**

Územní plán je základní koncepční dokument pro území, určuje funkční regulaci území a stanovuje urbanistickou koncepci, která bude podkladem pro rozhodování o umístění staveb nebo využití území. [2] Vymezuje také zastavěné území, koridory, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby. [12]

## **2.5 Plochy občanského vybavení**

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení. Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. [3]

## **2.6 Občanská vybavenost**

Funkční složka občanské vybavenosti určuje standart životní úrovně obyvatel a způsob života. Občanská vybavenost má základní význam v centrální městské zóně. Různé druhy občanské vybavenosti mají také specifické nároky na plochy a další požadavky. [3]

Dělení občanské vybavenosti podle významu:

- a) základní
- b) vyšší
- c) celoměstská
- d) oblastní
- e) celostátní

## **2.7 Stavba se shromažďovacím prostorem**

Stavbou se shromažďovacím prostorem je stavba, ve které se nachází prostor určený pro shromažďování osob a je určena ke kulturním, společenských, sportovním a obdobným účelům. [3]

## **2.8 Kulturní dům**

Stavební objekt nebo jeho část určená kulturnímu a společenskému životu obyvatel. [4]

Hlavním prvkem je víceúčelový sál s jevištěm nebo pódium určený k pořádání kulturních akcí, jehož hlediště může mít podlahu vodorovnou nebo stupňovitou, popř. se zasouvateľnými stupni. [4] Hlavními prostory je hlediště a jeviště. Hlediště je prostor určený pro diváky ke sledování představení. Jeviště potom prostor pro vystupující a inscenační prostor se scénickou výpravou, bezprostředně spojený s hledištěm.

## **2.9 Administrativní budova**

Jedná se o stavební objekt, v němž je minimálně 50% plochy využito pro kanceláře zaměstnanců. [5]

### *2.9.1 Kancelářské pracoviště*

Kancelářské pracoviště je prostor, určený pro administrativní, manažerskou a koncepční činnost pracovníka a k umístění pracovní plochy a dalšího zařízení potřebného pro vykonávání dané činnosti. Kancelářské pracoviště tvoří souvislý, teoretickými rovinami oddělený prostor. [5]

## **2.10 Šatny**

Šatna je samostatná místnost. Výjimečně může být nahrazena odděleným prostorem v provozní místnosti. Šatny, sloužící tělesně postiženým osobám musí mít dveře opatřené vodorovným madlem a ochranou spodní části do výše 400 mm. Šířka dveří musí být nejméně 800 mm. [6]

## **2.11 Záchody a pisoáry**

Záchody se navrhují oddělené pro muže a ženy nebo společné. Společné záchody mohou být v zařízeních pro děti předškolního věku a na pracovištích do 5 pracovníků. V objektech přístupných veřejnosti se navrhují záchody zvlášť pro zaměstnance a zvlášť pro veřejnost. Alespoň jedna kabina musí být upravena pro potřeby tělesně postižených osob. V provozech, kde se předpokládá současný pohyb nejvýše pěti osob, je možno navrhnout záchod společný (mimo potravinářské provozy). [6]

## **2.12 Umývárny**

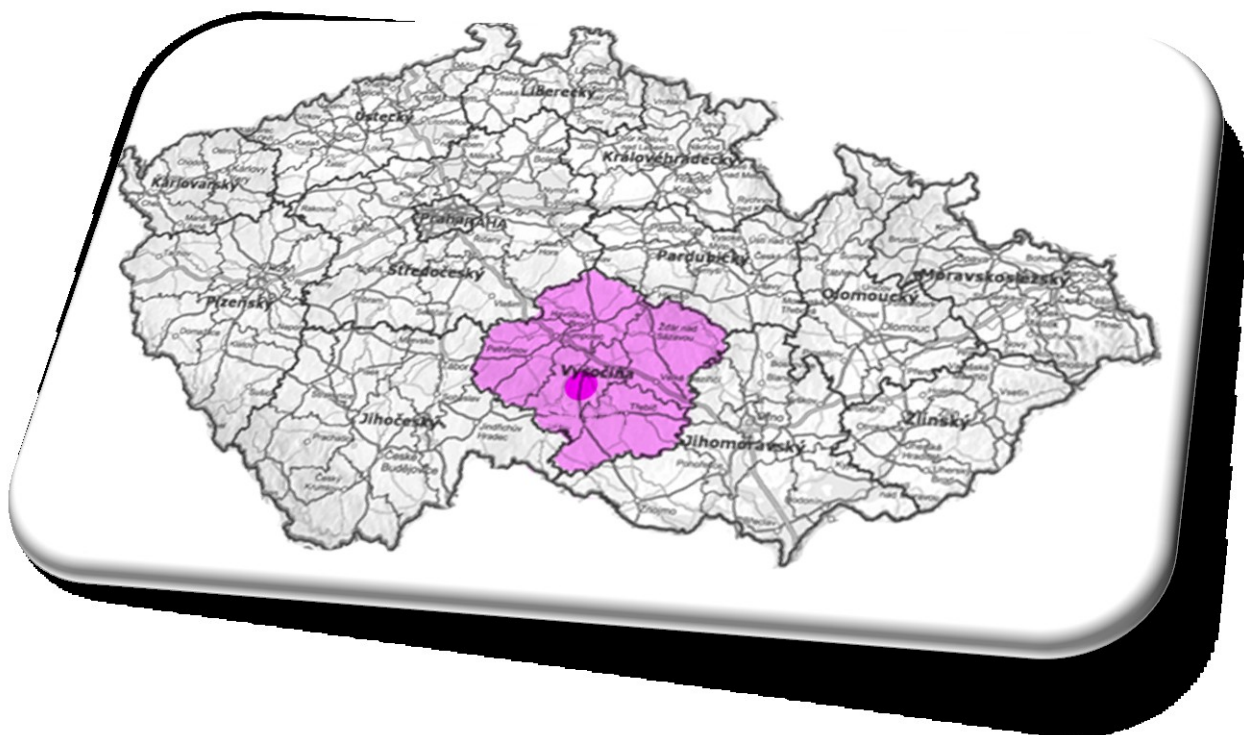
Umývárny se navrhují pro částečnou nebo celkovou tělesnou očištění. Zpravidla vedle šaten (kromě šaten v kulturních zařízeních), se kterými jsou spojeny dveřmi. Umývárny musí být oddělené pro muže a ženy, v každém oddíle se podle potřeby vyčleňuje část pro mladistvé. V zařízeních pro děti předškolního věku jsou umývárny společné pro obě pohlaví. Pro tělesně postižené se vždy navrhují samostatné kabiny. [6]

### 3. Popis území

#### 3.1 Poloha obce Suchá

Suchá, včetně místních částí Beranovce a Prostředkovic, leží v okrese Jihlava ve střední části Českomoravské vysočiny v povodí řeky Jihlavy. Obec leží na hlavní trase I/38 a je 12 km jižně od krajského města Jihlava.

- Nejnižší místo: k. ú. Beranovec podél řeky Jihlávky 539,0 m.n.m.
- Nejvyšší na k. ú. Suchá 632,0 m.n.m
- Střední nadmořská výška: 542 m.n.m.
- Zeměpisná poloha: 49°18'28" s. š., 15°34'32" v. d.
- Rozloha: 11,48 km<sup>2</sup>



## 3.2 Geologická struktura

Viz. příloha č. 3 Geologická mapa

## 3.3 Klima

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 3. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 6,5°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 16 až 17°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca -3 až -4°C. Roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru okolo 650 mm. Nejvíce srážek spadne obvykle v letním období (červenec - srpen), nejméně v zimním a předjarním období (leden - březen). [17] V oblasti je převaha severozápadních větrů. Typickým jevem místního klimatu je tvorba teplotních inverzí. Pro údolní polohy je příznačný výskyt místních teplotních inverzí, někdy doprovázených mlhami.

## 3.4 Historie města

První písemná zpráva o Suché je ze 14. století z roku 1386. Tehdy byla obec majetkem Alberta ze Suché. Obec Prostředkovice je o pár let starší a dozvídáme se o ní ze zprávy z roku 1375. Tehdy sídlo Mitldorf (Prostředkovice) vzniklo podle historických záznamů na poloviční cestě mezi městy Vídní a Prahou, kde se přesedlávali koně.

Zajímavostí je, že v roce 1850 byla nejprve Suchá místní částí Prostředkovic v okrese Jihlava, a až postupem času se situace změnila. Další změna byla v roce 1950, kdy obec patřila krátkou dobu do okresu Třešť, ale v roce 1961 se opět vrátila do okresu Jihlava.



Obr. 2 Historická mapa, [www.google.cz/mapy](http://www.google.cz/mapy) a vlastní tvorba

### 3.5 Zájmové území

Řešená plocha se nachází v centrální poloze obce. Obec má tvar podlouhlého kosočtverce orientovaného na západ - východ, kolem kterého se rozrůstají rodinné domy. Vnitřek obrazce je náves s rostlou zelení, která je rozdělena silnicí I/38 na dvě části, tzv. horní a dolní náves.

Budoucí stavba se bude nacházet v horní části návsi u silnice I/38. Pozemek je z počátku téměř rovinatý, dále mírně svažité. Na tomto pozemku se nachází požární nádrž a stávající obecní úřad s hasičskou klubovnou, ovšem obě části jsou nevyhovující, hlavně z důvodu stavebních, kdy není provedena žádná izolace a polovina objektu je částečně pod zemí. Důsledkem jsou mokré zdi a narušení statiky. Úřad i klubovna je tvořena jednou místností, bez zázemí a nevyhovujícím sociálním zázemím.

Napříč pozemkem od severozápadu k jihovýchodu vede jednotná kanalizace, která je ukončena bez ČOV a vtéká do recipientu, kterým je potok Jihlávka. Dále se na pozemku nachází kaplička nejsvětější trojice, která je na jižní části.



*Obr. 3 Pohled na stávající objekt od silnice I/3,  
vlastní zdroj*



*Obr. 4 Pohled na stávající objekt z horní návsi,  
vlastní zdroj*

## **3.6 Demografie**

### *3.6.1 Suchá*

Sídlo vzniklo na břehu potoka Jihlávky a podél silnice I/38. Celková urbanistická koncepce Suché přímo navazuje na zásady dané historickým vývojem, neboť se jedná o typickou zemědělskou obec. V obci žije 130 obyvatel.

Centrum sídla a vnitřní náves přetíná silnice I/38 s nevyhovujícími oboustrannými zálivy pro zastávky autobusů a čekárnami. Průtah silnice znamená pro obec dopravní a hygienickou závadu. Ve výhledu je počítáno s výstavbou přeložky silnice I/38, která by byla západně od sídla. Bytová výstavba formou rodinných domků je v Suché navržena v severní části obce.

### *3.6.2 Prostředkovice*

Tato osada leží v poměrně členitém terénu 1 km jižně od obce Suchá. Rovněž Prostředkovice jsou bývalým ryze zemědělským sídlem, jehož páteří je silnice I/38. Střed sídla tvoří také náves, kterou protéká Jihlávka. V obci žije 70 obyvatel.

### *3.6.3 Beranovec*

V současné době jde o drobné sídlo s poměrně značným rekreačním významem, které původně také bylo ryze zemědělským sídlem. Centrum Beranovce tvoří návesní prostor s rybníčkem vymezený obestavěním zemědělskými usedlostmi. Toto sídlo leží v členitém terénu u řeky Jihlávky. Jihozápadně od sídla ve vzdálenosti cca 1 500 m, na okraji lesního komplexu leží rozsáhlá chatová lokalita. Další výstavba chat není navržena. V obci žije 35 obyvatel.

## **3.7 Občanská vybavenost**

### *3.7.1 Suchá*

V obci se nachází požární nádrž a stávající obecní úřad s hasičskou klubovnou, ovšem obě části jsou nevyhovující, hlavně z důvodu stavebních, kdy není provedena žádná izolace a polovina objektu je částečně pod zemí. Důsledkem jsou mokré zdi a narušení statiky. Úřad i klubovna je tvořena jednou místností, bez zázemí a nevyhovujícím sociálním zázemím.



- Kaplička- památkově chráněný objekt kaple
- Hostinec - zařízení s kapacitou cca 30 míst u stolu.
- Dětské hřiště.



Obr. 5 Logo obce Suchá, [www.obecsucha.tiscali.cz](http://www.obecsucha.tiscali.cz)

### 3.7.2 Prostředkovice

- Prodejna základních potravin v rodinném domě.
- Hostinec – zařízení pro cca 20 míst u stolu.
- Fotbalové a dětské hřiště.

### 3.7.3 Beranovec

- Prodejna základních potravin v rodinném domě.
- Dětské hřiště.

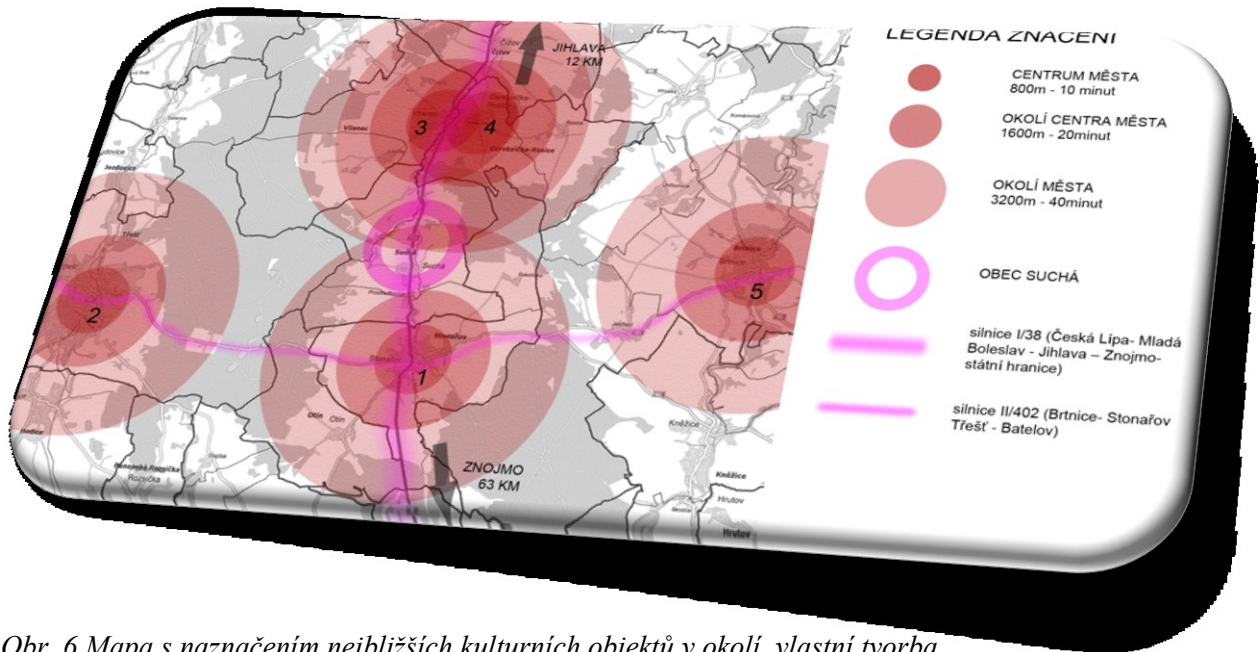
### 3.7.4 Koncepce občanské vybavenosti

Občanská vybavenost pro občany obce je postačující, v územním plánu je navrženo pouze doplnění plochy veřejné občanské vybavenosti pro občany v centru Suché a dále plochy pro rekreační sport. V severní části Suché u silnice I/38 (výhledově silnice III. třídy) je v územním plánu vymezena plocha pro navrhovanou komerční občanskou vybavenost.

Základní školu a zdravotnické středisko navštěvují obyvatelé obce buďto v blízkém městysi Stonařov nebo v krajském městě Jihlava.

## 3.8 Informace o řešené oblasti

### 3.8.1 Analýza širšího okolí kulturních domů



Obr. 6 Mapa s naznačením nejbližších kulturních objektů v okolí, vlastní tvorba

#### Stonařov

- kulturní dům pro cca 350 lidí
- vzdálenost 2 km
- počet obyvatel městyse 1048
- zaplnění kapacity sálu během akce 50%

#### Vílanec

- kulturní dům pro cca 100 lidí
- vzdálenost 4,5 km
- počet obyvatel obce 302
- zaplnění kapacity sálu během akce 100%

#### Cerekvička – Rosice

- kulturní dům pro cca 80 lidí
- vzdálenost 9,0 km
- počet obyvatel obce 131
- zaplnění kapacity sálu během akce 100%

### Brtnice

- kulturní dům pro cca 350 lidí
- vzdálenost 11,0 km
- počet obyvatel města 3741
- zaplnění kapacity sálu během akce 30%, důvod velká cena pronájmu

### Třešť

- kulturní dům pro cca 450 lidí
- vzdálenost 12,0 km
- počet obyvatel města 5974
- zaplnění kapacity sálu během akce 90 %

#### 3.8.2 SWOT analýza

SWOT analýza je metoda, jejíž pomocí je možno identifikovat silné (ang: Strengths) a slabé (ang:Weaknesses) stránky, příležitosti (ang:Opportunities) a hrozby (ang: Threats), spojené s určitým projektem apod.

Tab. 1 – SWOT analýza, vlastní tvorba

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>	<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
Velikost pozemku	Svažitý terén	Relaxace	Finance
Pozemek je obce	Chybí mobiliář	Sportovní aktivity	Vandalismus
Vzrostlá zeleň	Kanalizace bez ČOV	Získání financí	Nezájem obyvatel
Dostupnost MHD	Pravděpodobnost přeložení stávajících sítí	Zkvalitnění volného času	Zastavování ploch
Pozemek je v centru obce	Blížkost rušné silnice	Vyšší úroveň obce	Krize
Udržovaná zeleň		Pronajímání sálu	
Blížkost krajského města		Zázemí pro SDH Suchá	

## **Návrh opatření**

### Slabé stránky

- Svažité terén – stavbu situovat podobně, jako stávající objekt, kde je terén srovnán
- Chybí mobiliář – vystavěním mobiliáře se zvýší atraktivita území
- Kanalizace bez ČOV – nutnost vyústění kanalizace do žumpy nebo ČOV
- Přeložení stávajících sítí - stavbu situovat více na severozápad, kde nejsou inženýrské sítě
- Blízkost silnice – nutnost vybudování rozptylové plochy, chodníků a oddělovací bariéry ze zeleně

### Hrozby

Finance – výběr vhodné půjčky

Vandalismus – rozšíření veřejného osvětlení

Nezájem obyvatel – konání kulturních akcí

Zastavování ploch – snažit se, část nového objektu situovat na stávající objekt

Krize – stálí přísun peněz z obecních lesů a využití dotací z EU

## **3.9 Směrné podmínky pro výstavbu v obci**

### Plošná regulace

Je třeba respektovat historický půdorys sídla, zejména v prostoru návsi a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

### Podmínky pro stavby

Nové objekty na návších v místních částech budou být stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.

### Prostorová regulace

Objekty v obytném území budou max. jednopodlažní, výjimečně dvoupodlažní, výšková hladina zástavby je dána převládající výškou zastavění v místní části, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

### Zeleň

Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

## **3.10 Dopravní dostupnost**

### *3.10.1 Silniční doprava*

#### Prostředkovice

silnice I/38 (Česká Lípa- Mladá Boleslav - Jihlava – Znojmo- státní hranice)

silnice III/4024 (Stonařov - Sokolíčko)

#### Suchá

silnice I/38 (Česká Lípa- Mladá Boleslav - Jihlava – Znojmo- státní hranice)

Nejdůležitějším dopravním tahem řešeného území je silnice I/38, v současnosti procházející zastavěnými částmi obce Suchá i místní částí Prostředkovice a vytvářející tak negativní dopady na životní prostředí obcí. Ve výhledu se počítá s výstavbou přeložky této silnice, vedené západně mimo zástavbu obcí, včetně Beranovce, podle v současnosti studie obchvatu obce Stonařov (Profi Jihlava 2003), navazující na dřívější studii v úseku Rančířov – Vílanec. Kategorie S 11,5/80. [17]

### *3.10.2 Pěší a cyklistické cesty*

V současné době chodníky v obcích chybí. Jsou vybudovány pouze malé a roztroušené úseky podél silnice I/38.

### *3.10.3 Cyklistické trasy*

Cyklistické trasy zde nejsou. Výhledově se navrhuje vyznačení cyklistické cesty mezi Jihlavou a Beranovcem.

### *3.10.4 Zemědělská doprava*

Zemědělská doprava v řešeném území je značně ovlivňována stávající trasou silnice I/38.

### *3.10.5 Železniční doprava*

V blízkém území není žádná železniční doprava. Nejbližší nádraží ČD je v Jihlavě vzdálené 13km.

### *3.10.6 Hromadná přeprava osob*

Ve všech obcích jsou vybudovány oboustranné zálivy pro zastávky a čekárny. Hromadnou přepravu osob zde zajišťuje pouze autobusová doprava.

## **3.11 Limity využití území včetně stanovených záplavových území**

V území je nutno respektovat limity, které jsou dány především ochranným pásmem jednotlivých ploch a zařízení.

### *3.11.1 Stávající limity*

Ze stávajících limit je důležité dodržení hranic katastrálních území a hranic řešeného území.

### *3.11.2 Ochrana přírody a krajiny*

V potaz se musí vzít ochrana evidovaných a registrovaných významných krajinných prvků a chráněných stromů. V řešené ploše se tyto prvky nenacházejí.

### *3.11.3 Ochrana lesa*

Ochranné pásmo lesa je 50 m dle zákona č. 280/1995 Sb. – Lesní zákon a neovlivní daný záměr.

### *3.11.4 Ochrana podzemních a povrchových vod*

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků je dle vodního zákona.

### *3.11.5 Ochrana před záplavami*

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

### *3.11.6 Ochrana památek*

V obci se nachází Kaple Nejsvětější trojice v Suché, st. parcela č.7 a Špýchar /tvrz/ č.p.13 v osadě Prostředkovice, st. parcela č.18/1.

### *3.11.7 Ochrana technické infrastruktury*

Ochranné pásmo se bere od vnějšího líce potrubí na každou stranu, kromě sdělovacího a el. vedení, kde se bere od středu krajního kabelu.

### Plynovod

Obec prochází vedení středotlakého plynu s IPE DN 63mm s ochranným pásmem 1m.

### Vodovod

Obecní vodovod je proveden s IPE DN 90mm a ochranné pásmo má 1,5m.

### Kanalizace

Jednotná kanalizace do DN 500mm má ochranné pásmo 1,5m, vedení nad DN 500mm má ochranné pásmo už 2,5m.

### Telekomunikační vedení

Optický kabel je v HDPE trubkách s ochranným pásmem 1,5m.

### Vedení silových kabelů

V řešeném území je neizolované nadzemní vedení do 35 kW s ochranným pásmem 7m.

#### *3.11.8 Ochrana dopravní infrastruktury*

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| - ochranné pásmo silnice I. třídy   | 50 m |
| - ochranné pásmo silnice III. třídy | 15 m |

#### *3.11.9 Regulativy dle územního plánu*

##### Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.

##### Podmíněně přípustné:

Byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

##### Nepřípustné:

Průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

## **4. Vypracované varianty řešení objektu**

### **4.1 Varianta řešení A (vybraná)**

Navržený objekt je částečně v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací. V územním plánu je část lokality určena pro občanskou vybavenost, ale část objektu bude na pozemku, který si obec minulý rok koupila a kde je tato plocha určena pro zeleň. Obec ovšem chystá druhou změnu územního plánu, kde bude i změna tohoto pozemku. Objekt bude sloužit pro obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, kulturní a společenské akce a možnost aktivního trávení volného času a sportovních aktivit.

Nový objekt bude dvoupodlažní se sedlovou střechou s klonem podobných jako u ostatní zástavby. Hlavní vstupy budou orientovány na západ k venkovnímu shromažďovacího prostoru a nové komunikaci s parkovacími místy.

Objekt bude postaven z cihelného zdiva, kde kolem oken a dveří bude obklad z dřeva. Ve střeše budou světlíky, které prosvítí víceúčelový sál, hasičskou klubovnu a půdní prostory.

Půdorys je jednoduchý, orientovaný podle uliční čáry a s výškou objektu zapadá do charakteru obce.

Výtvarné řešení objektu respektuje charakter a historický význam lokality a blízkého okolí. Stavba bude zděná, ale kolem oken a dveří obložena dřevěným obkladem s vysokou pevností a dlouhou trvanlivostí. Stavba bude v obci jedna z hlavních prvků, ale i přesto se nesnaží ohromit svými rozměry a neupoutávat příliš na sebe. Stavba nebude narušovat krajinný ráz a dodrží všechny regulativy územního plánu, jako jsou sklon střechy, max. dvoupodlažní objekt atd. Objekt bude od rušné silnice oddělen alejí stromů, které budou stejné druhu, jako převládající zeleň.

Nový kulturní dům se bude skládat ze 4 částí, kterými bude víceúčelový sál s vodorovnou plochou a zázemím, dále obecní úřad, hasičská klubovna s výzbrojnou a společné sociální zázemí. Víceúčelový sál bude mít vlastní sociální zázemí.



Vstup do víceúčelového sálu začíná přes předsálí, ze kterého je přístup do šatny pro veřejnost, do baru, do sociálního zázemí, do technické místnosti a hlavního prostoru, kterým je sál, která má kapacitu 80 osob. Sál bude sloužit jednak pro taneční a kulturní akce, tak pro sportovní využití občanů, proto zde budou místnosti jako sklady sálu, sklad sportu a pobytová místnost pro vystupující.

Obecní úřad bude tvořen z jedné hlavní místnosti, která je rozdělena pro prostor starosty obce, zasedací část pro zastupitelstvo, malou kuchyňku a skladovací část. K této hlavní místnosti se budou napojovat úklidová místnost, WC pro personál, čekárna a počítačová místnost.

WC pro veřejnost a přístup na úřad bude ze společné části, která slouží pro celý kulturní dům. V této části je hlavním prvkem vstupní hala, ze které se přístupy na sociální zázemí, obecní úřad, hasičskou klubovnu a na schodiště, které vyrovnává výškový rozdíl pódia pro přístup vystupujících a personálu, a dále je po něm přístup do druhého nadzemního podlaží, kde jsou skladovací prostory. V této části bude instalována i pomocná zvedací plošina, která bude jednak pro techniku vystupujících nebo pro samotné vystupující, které mají např. zdravotní tělesné problémy.

Poslední částí je hasičská klubovna s kapacitou 36 osob, která je průchozí s výbrojnou hasičské techniky.

## 4.2 Varianta řešení B

Druhá varianta bude rekonstrukce stávajícího obecního úřadu s přístavbou. Stávající objekt bude opraven a bude sloužit pro obecní úřad a sbor dobrovolných hasičů. V přístavbě potom bude výzbrojna a víceúčelový sál pro kulturní a společenské akce s možností aktivního trávení volného času a sportovních aktivit.

Stávající objekt i přístavba bude dvoupodlažní se sedlovou střechou s klonem podobných jako u ostatní zástavby. Hlavní vstupy budou orientovány do shromažďovacího prostoru.

Výtvarné řešení objektu respektuje charakter a historický význam lokality a blízkého okolí. Stavba bude zděná, ale kolem oken a dveří obložena dřevěným obkladem s vysokou pevností a dlouhou trvanlivostí. Objekt bude od rušné silnice oddělen pásem stromů, které budou stejné, jako převládající zeleň.

Kulturní dům se bude skládat opět ze 4 částí, kterými bude víceúčelový sál s vodorovnou plochou a zázemím, dále obecní úřad, hasičská klubovna s výzbrojnou a společné sociální zázemí. Víceúčelový sál bude mít vlastní sociální zázemí.

Kapacita víceúčelového sálu bude 80 osob. Sál bude sloužit jednak pro taneční a kulturní akce, tak pro sportovní využití občanů., proto zde budou místnosti jako několik skladu sálu, sklad sportu a místnost pro vystupující.

Obecní úřad bude tvořen z jedné hlavní místnosti, která je rozdělena pro prostor starosty obce, zasedací část pro zastupitelstvo, malou kuchyňku a skladovací část. K této hlavní místnosti se budou napojovat úklidová místnost, WC pro personál, čekárna a počítačová místnost.

Poslední částí je hasičská klubovna s kapacitou 36 osob, která je průchozí s výzbrojnou hasičské techniky.

### **4.3 Zhodnocení a výběr varianty řešení pro další pokračování**

Obě varianty řeší vybudování nového víceúčelového sálu, zlepšení prostorů pro obecní úřad, hasičskou klubovnu a sociální zázemí. Dále obě varianty řeší poměrně problémovou dopravu v obci, inženýrské sítě, parkovací plochy a veřejný prostor.

Varianta A je cenově dražší, ale nabízí lepší a větší prostory pro obecní úřad, hasičskou klubovnu a sociální zázemí. Tato varianta se zabývá novostavbou objektu kulturního domu a demolicí stávajícího objektu a lépe splňuje požadavky investora, který dává přednost novostavbě před rekonstrukcí stávajícího objektu.

Varianta B je sice cenově levnější, ale obec dává přednost novostavbě a navíc rekonstrukce by byla poměrně náročná. Tato varianta by vyřešila víceúčelový sál a výzbrojnu, ale stávající obecní úřad a hasičská klubovna by zůstala ve stávající budově s omezenými prostory doplněnými sociálním zázemím.

Pro detailnější dopracování jsem se rozhodl pro variantu A, kdy tato varianta zcela splňuje požadavky investora.

## **5. Úvodní údaje**

### **5.1 Identifikační údaje stavby a pozemku**

Název stavby:	<b>Návrh stavby kulturního domu, zázemí pro obecní úřad a hasičskou jednotku v obci Suchá</b>
Místo stavby:	pozemkové parcely 1169/6, 8, 1216, 48, 1169/7, 58
Katastrální území:	Suchá u Jihlavy (759015)
Obec:	Suchá
Kraj:	Vysočina
Druh stavby:	Novostavba
Stupeň dokumentace:	Studie
Datum:	listopad 2012
Stavební úřad:	MěÚ Jihlava Masarykovo náměstí 1 Jihlava 586 28

### **5.2 Identifikační údaje o žadateli dokumentaci**

Investor:	Obec Suchá
Adresa:	Suchá 1 Stonařov 588 33

### **5.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace**

Zpracovatel:	Bc. Tomáš Čaha
Adresa:	Prostředkovice 22 Stonařov 588 33

## 6. Průvodní zpráva

### 6.1 Charakteristika dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich

#### 6.1.1 Poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce

Zájmové území se nachází v centrální poloze obce. Část pozemku je zastavěná, kde se nachází stávající obecní úřad a kaplička nejsvětější trojice, zbylá část je nezastavěná a tvoří náves obce. Zájmové území je složeno ze čtyř parcel o celkové ploše 6909m<sup>2</sup>. Jižní, severní a západní část území lemují místní komunikace, východní část pak silnice I/38.

#### 6.1.2 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Obec Suchá prostřednictvím tehdejšího obecního zastupitelstva se rozhodla koncepčně usměrňovat a koordinovat postupnou obnovu a rozvoj všech tří sídel. Zastupitelstvo obce se proto rozhodlo pořídit územní plán obce, který byl v roce 2005 schválen zastupitelstvem obce a zpracován podle tehdy platného stavebního zákona.

Územní plán obce Suchá řeší celé samosprávné území obce, které tvoří tři katastrální území (k.ú.) - k. ú. Suchá u Jihlavy, k.ú. Beranovec a k.ú. Prostředkovice. [17] V roce 2008 byla schválena první změna územního plánu.

Obec plánuje druhou změnu územního plánu, kde kromě nových navržených zastavitelných ploch pro bydlení, se plánuje i změna dotčené pozemku č. 1216 ze zeleně na stavební parcelu.

#### 6.1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr výstavby objektu kulturního domu na parcelách 1169/6 a 8 je v souladu s územně plánovací dokumentací. Parcela 1216 nebyla v minulosti ve vlastnictví obce. V roce 2011 ovšem obec tuto parcelu koupila a má v plánu druhou změnu územního plánu, kde by se i změnila dosavadní funkce, která je momentálně plocha na zeleň.

#### 6.1.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje všechny vyjádření správců k existenci inženýrských sítí. Obec má ve vlastnictví obecný vodovod a obecnou jednotnou kanalizaci. Pro zpřesnění

možných odchylek jednotlivých sítí, je nutné ověřit skutečnou polohu inženýrských sítí jejich vytýčením. Vyjádření všech správců jsou obsahem přílohy č. 3.

#### *6.1.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Objekt kulturního domu bude napojen na nově vybudovanou část místní komunikace o celkové délce 70m, která propojí dosavadní místní komunikace.

Tato komunikace bude sloužit pro příjezd ke kulturnímu domu a k novým parkovacím místům. Navíc tato komunikace zlepší dopravní situaci v obci, kdy stávající komunikace mají šířku 3,5m a slouží pro obousměrný provoz, který je na tuto šířku nepřijatelný bez výhyben. V obci bude nově jednosměrný provoz se zónou 30, který vyřeší i jeden problémový a nebezpečný výjezd z místní komunikace na silnici I/38.

Objekt bude napojen novými i stávajícími přípojkami na síť technické infrastruktury. Současné hodnoty veřejných sítí jsou dostačující pro napojení objektu.

V obci je jednotná kanalizace, která před vyústěním do místního recipientu nemá ČOV, proto se musí pro objekt vybudovat žumpa o kapacitě 8m<sup>3</sup>, která se bude jednou měsíčně vyvážet. Vodovodní a plynovodní přípojka bude napojena ze současných napojovacích bodů. Elektrická přípojka bude provedena vzdušně ze stávajícího sloupu, kde se nachází stávající přípojka. Dešťová kanalizace bude svedena do jednotné kanalizace, kde ze střech půjde voda přes lapače nečistot a z parkoviště přes lapače nečistot, tzv. lapoly.

#### *6.1.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území*

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností:

- Provincie Česká vysočina
- Soustava Česko-Moravská
- Podsoustava Českomoravská vrchovina
- Celek Křižanovská vrchovina
- Podcelek Brtnická vrchovina
- Okrsky - Otínská pahorkatina
- Puklická pahorkatina

Základ geologické stavby území tvoří žuly centrálního moldanubického masívu a metamorfované horniny jeho pláště (zejména migmatity, vzácně i pararuly či amfibolity). Při hrázích svahů a v depresích se nacházejí kvartérní překryvy různozrnných nezpevněných svahových a naplavených sedimentů. [17]

Základ geologické stavby území tvoří převážně migmatity a pararuly moldanubika, ve východní části území doplněné vložkami kvarcitů a amfibolitů. Příznačná je častá mylonitizace (drcení) těchto hornin. Při bázích svahů a v depresích se nacházejí kvartérní překryvy různozrnných nezpevněných svahových naplavených a částečně i navátých sedimentů. [17] Oblast patří do kategorie se středním radonovým indexem. V zájmovém území není zvýšená hladina podzemní vody.

#### 6.1.7 Poloha vůči záplavovému území

Suchá, včetně místních částí Beranovce a Prostředkovic, leží v okrese Jihlava ve střední části Českomoravské vysočiny v povodí řeky Jihlavy. Částí obcí protéká potok Jihlávka, který se ovšem nachází ve spodní části obce. Objekt se tedy nenachází v záplavovém území.

#### 6.1.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Tab. 2 Dotčené pozemkové parcel, vlastní tvorba

Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastník
1169/1	9888	Ostatní plocha	Obec Suchá
1216	908	Ostatní plocha	Obec Suchá
8	164	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Suchá
48	17	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Suchá
1169/7	3642	Ostatní plocha	Obec Suchá
1170/3	2762	Ostatní plocha	Obec Suchá
32	464	Zahrada	Obec Suchá
1170/3	2762	Ostatní plocha	Obec Suchá

Tab. 3 Parcely sousedící se záměre, vlastní tvorba

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
1169/8	Ostatní plocha	Obec Suchá, Suchá 1, 588 33 Stonařov
1169/9	Ostatní plocha	Obec Suchá, Suchá 1, 588 33 Stonařov
1175/1	Ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, 140 00 Nusle
1171/1	Ostatní plocha	Obec Suchá, Suchá 1, 588 33 Stonařov
6	Zastavěná plocha a nádveří	Jitka Veselá, Seifertova 1748/21, 586 01 Jihlava
34/1	Zahrada	Jitka Veselá, Seifertova 1748/21, 586 01 Jihlava
1170/11	Ostatní plocha	Obec Suchá, Suchá 1, 588 33 Stonařov

#### 6.1.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Staveniště bude vymezeno ze tří stran komunikacemi. Vjezd na staveniště bude z průtahu silnice I/38 a výjezd na místní komunikaci na jižní a severní straně staveniště. Vjezd a výjezd bude uzamykatelný. Provoz chodců bude beze změn po místních komunikacích. Zájmové území není oplocené, a proto během výstavby bude nutné vybudovat oplocení.

#### 6.1.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Před zajištěním vody a energií je zapotřebí souhlas všech dotčených orgánů.

##### Přípojka NN:

Bude vybudována provizorní přípojka NN z veřejné rozvodné sítě. Místo napojení bude vyznačeno na situaci zařízení staveniště. Kabely budou vedeny nad povrchem země na provizorních sloupech ve výšce 6m.

##### Přípojka kanalizace:

Splašková voda bude kvůli stávající jednotné kanalizaci ukončené bez ČOV odvážena zemědělským družstvem AGRO Stonařov. Na stavbě budou mobilní toalety TOI TOI FRESH, které mají fekální nádrž 250 litrů.

##### Přípojka vody:

Vodovodní přípojka pro staveniště bude provedena navrtávkou na obecní řad. Místo napojení bude vyznačeno na situaci zařízení staveniště.

##### Přípojka slaboproudu:

Místo napojení bude vyznačeno na výkrese zařízení staveniště.



## **6.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

### *6.2.1 Účel užívání stavby*

Nový kulturní dům se bude skládat ze 4 částí, kterými bude víceúčelový sál s vodorovnou plochou a zázemím, dále obecní úřad, hasičská klubovna s výzbrojnou a společná sociální část. Víceúčelový sál bude mít vlastní sociální zázemí.

Víceúčelová sál bude sloužit jednak pro konání kulturních akcí, na kterých si obec zakládá, dále na konání společenských akcí, na hromadné schůze obce s občany a na sportovní využití.

Venkovní prostředí bude doplněno mobiliářem a novou komunikací, která vyřeší dopravní nesnáze v obci a zároveň bude sloužit pro příjezd na parkovací stání.

Současný provoz obecního úřadu a hasičské jednotky je ve stávajícím objektu, který je zcela nevyhovující. Kulturní a společenské akce se konají pouze pod širým nebem.

### *6.2.2 Trvalá nebo dočasná stavba*

Objekt bude trvalou stavbou bez omezení doby jejího trvání.

### *6.2.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby*

Novostavba

### *6.2.4 Etapizace výstavby*

Objekt je navržen tak, aby šla stavba v případě nedostatku financí postavit na dvě etapy. V první etapě byl postaven nejdříve obecní úřad, hasičský klubovna a výzbrojna SDH Suchá, v druhé etapě potom víceúčelový sál.

Práce budou práce probíhat dle harmonogramu postupu stavebních prací.

## 6.3 Orientační údaje stavby

### 6.3.1 Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

Plocha zájmového území:	parcely č. 1169/1, 1216, 8, 48, 1169/7, 1170/3, 32, 1170/3	
Zastavěná plocha:	SO 01 Kulturní dům	504,85 m <sup>2</sup>
	SO 12 Zpevněná plocha – nová komunikace	321,30 m <sup>2</sup>
	SO 13 Zpevněná plocha – parkování	242,65 m <sup>2</sup>
	SO 14 Zpevněná plocha – komunikace pro pěší	286,20 m <sup>2</sup>
	SO 15 Zpevněná plocha – autobusové zastávky	120,30 m <sup>2</sup>

#### SO 01 Kulturní dům – Varianta A:

Užitná plocha:	616,6 m <sup>2</sup>	
	1.NP 408,3 m <sup>2</sup>	
	- víceúčelový sál:	228,60 m <sup>2</sup>
	- společné prostory:	42,90 m <sup>2</sup>
	- hasičská klubovna s výzbrojnou:	97,60 m <sup>2</sup>
	- obecní úřad:	39,2 m <sup>2</sup>
	2.NP 208,30 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor:	2 347,55 m <sup>3</sup>	
Počet podlaží:	2 ( 2x nadzemní podlaží)	
Výška stavby:	od 5,8 m až 6,5 m	
Počet parkovacích míst:	26 míst (z toho 2x stání pro ZTP, 1x pro osoby s kočárkem a 4x parkovací stání pro motocykly)	

### 6.3.2 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

#### **Plyn**

Objekt bude připojen ze stávajícího napojovacího bodu (viz. výkres č. 1.09 Koordinační situace – vybraná varianta (A) ) a bude pro potřebu vytápění. HUP bude na obvodové stěně objektu. Bude použit plynový stacionární kotel, který má extrémně nízké hodnoty emisí a bude umístěn v technické místnosti 1.04 (viz.výkres č. 1.14 Půdorys 1.NP – vybraná varianta (A) ).

### **Elektrická energie**

Objekt bude připojen ze stávajícího sloupu rozvodné soustavy elektrické energie, ze které je současná elektrická přípojka (viz. výkres č. 1.09 Koordinační situace – vybraná varianta (A) ). Spotřeba elektrické energie bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace

### **Teplo**

Bilance nároků tepla bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace. Vytápění objektu bude řešeno pomocí plynového kotle umístěného v technické místnosti 1.14 (viz. výkres č. 1.14 Půdorys 1.NP – vybraná varianta (A)).

### **Teplá užitková voda**

Bilance nároků teplé užitkové vody bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace. Příprava TUV v objektu bude pomocí elektrického průtokového ohřívače vody v technické místnosti (viz. výkres č. 1.14 Půdorys 1.NP).

#### *6.3.3 Celková spotřeba vody*

Výpočet roční potřeby vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

2 zaměstnanci obecního úřadu x 12 m <sup>3</sup> /rok	=	24 m <sup>3</sup> /rok
1 zaměstnanec hasičské klubovny x 12 m <sup>3</sup> /rok	=	12 m <sup>3</sup> /rok
5 zaměstnanců víceúčelového sálu x 12 m <sup>3</sup> /rok	=	60 m <sup>3</sup> /rok
36 návštěvníků hasičské klubovny x 10 m <sup>3</sup> /rok	=	360 m <sup>3</sup> /rok
80 návštěvníků tanečního sálu x 0,6 m <sup>3</sup> /rok	=	48 m <sup>3</sup> /rok
Celková roční potřeba	=	504 m <sup>3</sup> /rok

Specifická potřeby vody dle směrnice MVLH č. 9/73:

2 zaměstnanci obecního úřadu x 60 l/den	=	120 l/den
1 zaměstnanec hasičské klubovny x 60 l/den	=	60 l/den
5 zaměstnanců víceúčelového sálu x 60 l/den	=	300 l/den
36 návštěvníků hasičské klubovny x 25 l/den	=	900 l/den
80 návštěvníků tanečního sálu x 25 l/den	=	2 000 l/den
Celková průměrná denní potřeba	=	3 380 l/den

Výpočet vodovodní přípojky viz.příloha č.13.

#### 6.3.4 *Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod*

##### **Množství splaškových vod**

Výpočet kanalizační splaškové přípojky viz. příloha č. 14.

Žumpa bude mít kapacitu 8000 l, která odpovídá vyvážení jednou za měsíc. Odvoz bude zajišťovat zemědělské družstvo AGRO Stonařov, které má fekální vozy s kapacitou 8000 l.

Celkové roční množství splaškových vod                      91, 680 m<sup>3</sup>/ rok

##### **Množství dešťových vod**

Výpočet kanalizační dešťové přípojky viz. příloha č.14.

#### 6.3.5 *Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě*

Nejsou.

#### 6.3.6 *Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*

Nejsou.

#### 6.3.7 *Předpokládané zahájení výstavby*

Zahájení stavby je plánováno na duben 2014.

#### 6.3.8 *Předpokládaná lhůta výstavby*

Délka výstavby je plánována na 2 roky.

## 7. Souhrnná technická zpráva

### 7.1 Popis stavby

#### 7.1.1 Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Řešená plocha se nachází v centrální poloze obce. Obec má tvar podlouhlého kosočtverce orientovaného západ - východ, kolem kterého se rozrůstají rodinné domy. Vnitřek obrazce je návés s rostlou zelení, která je rozdělena silnicí I/38 na dvě části, tzv. horní a dolní návés.

Budoucí stavba se bude nacházet v horní části návsi u silnice I/38. Pozemek je z počátku téměř rovinatý, dále mírně svažité. Na tomto pozemku se nachází požární nádrž a stávající obecní úřad s hasičskou klubovnou a kaplička nejsvětější trojice.

Stávající obecní úřad s hasičskou jednotkou je nevyhovující, hlavně z důvodu stavebních, kdy není provedena žádná izolace a polovina objektu je částečně pod zemí. Důsledkem jsou mokré zdi a narušení statiky. Úřad i klubovna je tvořena jednou místností, bez zázemí a nevyhovujícím sociálním zázemím. Zájmové území je ve vlastnictví obce Suchá.

Napojení na inženýrské sítě je dobré a ochranná pásma přesněji vymezují polohu budoucího objektu.

Objekt kulturního domu se bude nacházet přímo u autobusových zastávek, pěší komunikace a mezi místními komunikacemi a silnicí I/38, což zaručuje ideální návaznost.

#### 7.1.2 Zhodnocení staveniště

Prostor staveniště i okolí je zcela ve vlastnictví majitele, tedy obce Suchá. V současnosti se na pozemku nachází stávající obecní úřad, kaplička nejsvětější trojice a zbytek tvoří návés. Staveniště je tvořeno ze tří stran komunikacemi. Vjezd na staveniště bude z průtahu silnice I/38 a výjezd na místní komunikaci na jižní a severní straně staveniště. Vjezd bude uzamykatelný. Provoz chodců bude beze změn po místních komunikacích, protože v obci nejsou navrženy chodníky.

Pro zařízení staveniště bude proveden zábor pozemku č.k. 1169/1, 1169/6, 8, 1216 a 48. Hranice pro zábor bude vytyčena objednavatelem a předána při převzetí staveniště. Investor zajistí před zahájením prací vytyčení stávajících sítí.

### *7.1.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení*

#### **Urbanistické řešení**

Navržený objekt je částečně v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací. V územním plánu je část lokality určena pro občanskou vybavenost, ale část objektu bude na pozemku, který si obec minulý rok koupila a kde je tato plocha určena pro zeleň. Obec ovšem chystá druhou změnu územního plánu, kde bude i změna tohoto pozemku. Objekt bude sloužit pro obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, kulturní a společenské akce a možnost aktivního trávení volného času a sportovních aktivit.

#### **Architektonické řešení**

U stavby kulturního domu je nutné dodržet architekturu srovnatelnou s okolní venkovskou zástavbou. Objekt musí být max. jednopodlažní, výjimečně dvoupodlažní, výšková hladina zástavby je dána převládající výškou zastavění v místní části, dále se musí zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Nový objekt bude dvoupodlažní se sedlovou střechou, se klonem podobných jako u ostatní zástavby. Hlavní vstupy budou orientovány na západ k venkovnímu shromažďovacího prostoru a nové komunikaci s parkovacími místy.

Objekt bude postaven z cihelného zdiva, které kolem oken a dveří bude obloženo dřevěným obkladem. Ve střeše budou světlíky, které prosvítí víceúčelový sál, hasičskou klubovnu a půdní prostory.

Půdorys je jednoduchý, orientovaný podle uliční čáry a s výškou objektu zapadá do charakteru obce.

#### **Výtvarné řešení**

Výtvarné řešení objektu respektuje charakter a historický význam lokality a blízkého okolí. Stavba bude zděná, ale kolem oken a dveří obložena dřevěným obkladem s vysokou pevností a dlouhou trvanlivostí. Stavba bude v obci jedna z hlavních prvků, ale i přesto se nesnaží

ohromit svými rozměry a neupoutávat příliš na sebe. Stavba nebude narušovat krajinný ráz a dodrží všechny regulativy územního plánu, jako jsou sklon střechy, max. dvoupodlažní objekt atd. Objekt bude od rušné silnice oddělen pásem stromů, které budou stejné, jako převládající zeleň.

#### *7.1.4 Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)*

##### **Dispoziční řešení**

Nový kulturní dům se bude skládat ze 4 částí, kterými bude víceúčelový sál s vodorovnou plochou a zázemím, dále obecní úřad, hasičská klubovna s výbrojnou a společné sociální zázemí. Víceúčelový sál bude mít vlastní sociální zázemí.

Objekt bude dvoupodlažní, kde druhé nadzemní podlaží bude sloužit výhradně jako skladovací prostory pro všechny zmiňované funkce. První podlaží bude hlavní s několika vstupy. Hlavní vstup bude sloužit pro přístup na obecní úřad, hasičskou klubovnu, společné sociální zázemí, pro personál a vystupující ve víceúčelovém sálu. Další vstup bude pro veřejnost a zásobování víceúčelového sálu. Tento sál bude mít i únikový východ, který směřuje zcela mimo shromažďovací prostor před kulturním domem. Poslední vstupem jsou vrata do hasičské výbrojny.

Vstup do víceúčelového sálu začíná přes předsálí, ze kterého je přístup do šatny pro veřejnost, do baru, do sociálního zázemí, do technické místnosti a hlavního prostoru, kterým je sál, který má kapacitu 80 osob. Sál bude sloužit jednak pro taneční a kulturní akce, tak pro sportovní využití občanů, proto zde budou místnosti jako několik skladů sálu, sklad sportu a místnost pro vystupující.

Obecní úřad bude tvořen z jedné hlavní místnosti, která je rozdělena pro prostor starosty obce, zasedací část pro zastupitelstvo, malou kuchyňku a skladovací část. K této hlavní místnosti se budou napojovat úklidová místnost, WC pro personál, čekárna a počítačová místnost.

WC pro veřejnost a přístup na úřad bude ze společné části, která slouží pro celý kulturní dům. V této části je hlavním prvkem vstupní hala, ze které se přístupy na sociální zázemí, obecní úřad, hasičskou klubovnu a na schodiště, které vyrovnává výškový rozdíl

pódia pro přístup vystupujících a personálu, a dále je po něm přístup do druhého nadzemního podlaží, kde jsou skladovací prostory. V této části bude instalována i pomocná zvedací plošina, která bude jednak pro techniku vystupujících nebo pro vystupující, které mají zdravotní problémy.

Poslední částí je hasičská klubovna s kapacitou 36 osob, která je průchozí s výzbrojnou hasičské techniky.

### **Stavební řešení**

Výšková kóta  $\pm 0,000$  m = 564,670 m n. m. byla stanovena pro podlahu v přízemí objektu (1.NP). Objekt je navržen jako stěnový zděný z keramických tvárnic založený na základových železobetonových pásech. Obvodové pásy budou provedeny do nezamrzné hloubky tj. -1,200 m, a jejich délka bude 134,5m. Na celém objektu bude stavba doplněná hydroizolací proti podzemní vodě a izolací proti radonu.

První nadzemní podlaží bude mít různé světlé výšky a budou se lišit podle funkce objektu. Nad hlavní místností víceúčelového sálu a hasičské klubovny nebude proveden strop a světlou výšku bude tedy určovat sklon střechy. V zázemí pro sál bude světlá výška 3,0m. V obecním úřadě, společných prostorech a výzbrojně hasičské techniky bude světlá výška 2,9m. V půdních prostorech určených pro skladování budou zesílené stropy, světlá výška bude činit 2,2m.

Vnitřní schodiště bude sloužit jako pomocné pro přístup do skladovacích místností a bude železobetonové. Toto schodiště nebude přístupné pro veřejnost.

Objekt bude zastropen keramickými vložkami s nosíky.

Střecha bude převážně valbová a místy sedlová. Střecha je srovnatelná s okolní zástavbou. Nejvyšší bod střechy je nad víceúčelovým sálem, kde výška hřebenu dosahuje +6,500 m nad podlahou objektu v přízemí. Sklon střechy bude všude stejný a to 27°.

Celý objekt bude zateplen tepelnou izolací.



### **Technologické řešení**

Objekt kulturního domu je řešen ze zděného svíslého zdiva založeného na monolitických základových pásech a zastropení stropními konstrukcemi tvořenými keramickými nosníky a vložkami. Celá objekt je zastřešen kombinací valbové a sedlové střechy.

### **Vytápění, příprava TUV**

Bilance nároků teplé užitkové vody bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace. Příprava TUV v objektu bude pomocí elektrického průtokového ohřívače vody v technické místnosti (viz. výkres č. 1.14 Půdorys 1.NP – vybraná varianta (A) ).

### **Kanalizace**

V Současné době je v obci jednotná kanalizace bez centrální čistírny odpadních vod. Do doby, než bude vybudována ČOV, bude objekt napojen na vlastní žumpu, která po vybudování obecní ČOV bude zrušena.

Splaškové vody od zařizovacích předmětů z hygienických místností a od dřezů budou napojeny na hlavní větve ležaté splaškové kanalizace, vyústěné jednou přípojkou. Přípojka bude zaústěna do nové venkovní žumpy o kapacitě 8m<sup>3</sup>, která se bude vyvážet jednou měsíčně firmou AGRO Stonařov s.r.o.

Dešťové vody budou v maximální možné míře zachycovány a zasakovány v zelených plochách v bezprostřední blízkosti stavby. Zbylé dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do jednotné kanalizace DN 800 přes lapače nečistot ze střechy a z parkovacích míst přes lapoly.

Délka všech částí dešťové kanalizace (SO 06, SO 07, SO 08 A SO 09) je 86,4 m a splaškové kanalizace (SO 03) 4,8m.

### **Vodoinstalace**

Lokalita určená pro zástavbu bude připojena na veřejný vodovod ze stávající obytné zástavby v Suché. Přípojka vodovodu bude stávající ze stávajícího napojovacího bodu na uličním řádu IPE 90, ze kterého vede přípojka pro současný objekt. Stávající vodovodní přípojka (SO 10) je navržena o průměru DN 63, která vyhovuje pro nový objekt a proto bude použita stávající

přípojka. Délka připojovacího potrubí je 33,2m. Hlavní domovní uzávěry a vodoměrné sestavy budou umístěny v objektu v technické místnosti.

### **Plynovod**

Obec je kompletně plynofikovaná. Objekt bude připojen ze stávajícího napojovacího bodu (viz. výkres č. 1.09 Koordinační situace – vybraná varianta (A) ) a bude pro potřebu vytápění. HUP bude na obvodové stěně objektu. Bude použit plynový stacionární kotel, který má extrémně nízké hodnoty emisí a bude umístěn v technické místnosti 1.04 (viz. výkres č. 1.14 Půdorys 1.NP). Přípojka SO 04 bude nová o délce 15,2m a DN 40.

### **Elektroinstalace**

Objekt bude připojen novou přípojkou ze stávajícího sloupu, ze kterého je současná přípojka. Přípojka bude ukončena v elektroměrovém rozvaděči ve fasádě. V RE bude osazeno měření spotřeby celého objektu s hlavním jističem.

V objektu budou použita zářivková svítidla. V kanceláři budou použita svítidla vhodná pro pracoviště s monitory. Vstupy do objektu a sociální zázemí bude vybaveno svítidly s pohybovými spínači. Na chodbách a schodišti bude instalováno nouzové osvětlení únikových šest.

### **Větrání**

Objekt počítá s možností použití vzduchotechniky pro chlazení budovy, pro pravidelný přísun čerstvého vzduchu a rekuperaci odváděného. Technologie větrání bude podrobněji řešena v dalších stupních projektové dokumentace.

#### *7.1.5 Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu*

Navržené řešení respektuje obecné požadavky na výstavbu, hlavně požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně vyhlášek a dále vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

7.1.6 *U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.*

Objekt bude novostavbou.

## **7.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby**

7.2.1 *Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku*

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností:

- provincie Česká vysočina
- soustava Česko-Moravská
- podsoustava Českomoravská vrchovina
- celek Křižanovská vrchovina
- podcelek Brtnická vrchovina
- okrsky
  - Otínská pahorkatina
  - Puklická pahorkatina
  - Špičák

Základ geologické stavby území tvoří žuly centrálního moldanubického masívu a metamorfované horniny jeho pláště (zejména migmatity, vzácně i pararuly či amfibolity). Při hrázích svahů a v depresích se nacházejí kvartérní překryvy různorodých nezpevněných svahových a naplavených sedimentů. [17]

Základ geologické stavby území tvoří převážně migmatity a pararuly moldanubika, ve východní části území doplněné vložkami kvarcitů a amfibolitů. Příznačná je častá mylonitizace (drcení) těchto hornin. Při bázích svahů a v depresích se nacházejí kvartérní překryvy různorodých nezpevněných svahových naplavených a částečně i navátých sedimentů. [17]

*7.2.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany*

Na řešeném území se nenachází žádná památková rezervace nebo zóna, pouze kaplička nejsvětější trojice, která nemá žádná ochranná pásma a limity.

*7.2.3 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů*

Kvůli výstavbě kulturního domu dojde k celkové demolici stávající obecního úřadu a k vykácení 7 listnatých stromů různých velikostí o průměru od 20cm do 50cm. Za tuto vykácenou zeleň bude vysázená nová zeleň, podél silnice I/38, která utvoří menší alej a oddělí rušnou komunikaci od nového kulturního domu.

*7.2.4 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé*

Zájmové území se skládá z parcel určených pro občanskou vybavenost a z parcel pro zeleň. Na tuto parcelu a jiné parcely, které nemají spojitost s daným záměrem, obec Suchá chystá druhou změnu územního plánu.

*7.2.5 Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku*

#### **Případné přeložky inženýrských sítí**

Bude provedena přeložka dvou sloupů veřejného osvětlení.

#### **Napojení stavby na NN**

Bude vybudována provizorní přípojka NN z veřejné rozvodné sítě. Místo napojení bude vyznačeno na situaci zařízení staveniště. Kabele budou vedeny nad povrchem země na provizorních sloupech ve výšce 6m.

### **Napojení stavby na kanalizaci**

Splašková voda bude kvůli stávající jednotné kanalizaci ukončené bez ČOV odvážena zemědělským družstvem AFRO Stonařov. Na stavbě budou mobilní toalety TOI TOI FRESH, které mají fekální nádrž 250 litrů.

### **Napojení stavby na vodovod**

Vodovodní přípojka pro staveniště bude provedena navrtávkou na obecní řád. V novém objektu je navržena vodoměrná šachta s HUV. Místo napojení bude vyznačeno na situaci zařízení staveniště.

### **Příjezd na stavební pozemek**

Staveniště je tvořeno ze tří stran komunikacemi. Vjezd na staveniště bude z průtahu silnice I/38 a výjezd na místní komunikaci na jižní a severní straně staveniště. Přesné místo vjezdu je na výkrese zařízení staveniště. Vjezd bude uzamykatelný. Provoz chodců bude beze změn po místních komunikacích, protože v obci nejsou navržené chodníky.

*7.2.6 Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.*

Před samostatnou realizací kulturního domu je potřeba demolice stávajícího obecního úřadu, odvoz sutin a skrývka úrodné vrstvy zeminy. Tato zemina bude přesunuta na západní část staveniště a bude znovu použita při dokončovacích pracích venkovních úprav zájmového území. Zemina vzniklá při provádění základů bude vytěžena a samostatně skladována se snahou zpětného použití

## **7.3 Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii**

*7.3.1 Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu*

Provoz je zřejmý z charakteru budovy.

### *7.3.2 Předpokládané kapacity provozu a výroby*

Kulturní dům je složen ze čtyř funkčních částí, kde kapacita provozu se liší. Víceúčelový sál bude mít kapacitu 80 osob, hasičská klubovna 36 osob a obecní úřad 2 osoby a při zasedání obecního úřadu se tento počet navýší na sedm. Personál pro klubovnu a víceúčelový sál se předpokládá 6 osob.

### *7.3.3 Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů*

Není předmětem řešení v tomto záměru.

### *7.3.4 Návrh řešení dopravy v klidu*

Objekt kulturního domu bude napojen na nově vybudovanou část místní komunikace o celkové délce 70m, která propojí dosavadní místní komunikace. Tato komunikace bude sloužit pro příjezd ke kulturnímu domu a k novým parkovacím místům.

Celková počet parkovacích míst bude 26, včetně dvou míst vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, jednoho místa pro osoby s kočárkem a čtyři místa pro motocykly.

### *7.3.5 Odhad potřeby materiálů, surovin*

Není předmětem řešení v tomto záměru.

### *7.3.6 Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod*

V Současné době je v obci jednotná kanalizace bez centrální čistírny odpadních vod. Do doby, než bude vybudována ČOV, bude objekt napojen na vlastní žumpu, která po vybudování obecní ČOV bude zrušena.

Dešťové vody budou v maximální možné míře zachycovány a zneškodňovány v zelených plochách v bezprostřední blízkosti stavby. Zbylé dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do jednotné kanalizace DN 800.

Splaškové vody od zařizovacích předmětů z hygienických místností a od dřezů budou napojeny na hlavní větve ležaté splaškové kanalizace, vyústěné jednou přípojkou. Přípojka

bude zaústěna do nové venkovní žumpy o kapacitě 8m<sup>3</sup>, která se bude vyvážet jednou měsíčně firmou AGRO Stonařov s.r.o.

#### *7.3.7 Odhad potřeby vody a energií pro výrobu*

Stavba není výrobního charakteru.

#### *7.3.8 Řešení ochrany ovzduší*

Stavba nebude znečišťovat ovzduší.

#### *7.3.9 Řešení ochrany proti hluku*

Ochrana proti hluku bude řešena pouze u víceúčelového sálu. Přesnější ochrana bude v další fázi projektové dokumentace.

#### *7.3.10 Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob*

Objekt bude chráněn proti vniknutí nepovolaným osobám bezpečnostními zámky dveří a zabezpečovacím systémem napojením na bezpečnostní agenturu.

### **7.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby**

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

#### *7.4.1 Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*

Nejbližší objekt u kulturního domu bude rodinný dům vzdálený 15m a kaplička nejsvětější trojice, která bude vzdálena 24m.

#### *7.4.2 Řešení evakuace osob a zvířat*

Objekt má dvoje vstupní dveře a jeden únikový východ umístěný ve víceúčelovém sále. Tento východ nevede do shromažďovacího prostoru před kulturním domem, ale do volného prostranství.

#### *7.4.3 Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek*

V objektu budou rozmístěny přístroje k hašení požáru a exteriéru bude zajištěn zdroj požární vody pomocí venkovního hydrantu.

#### *7.4.4 Vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními*

Vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními bude objekt vybaven.

#### *7.4.5 Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku*

Eventuální zásah požární techniky může být jednak ze stávajících místních komunikací, tak z nové spojovací komunikace. U objektu bude hydrant a poblíž je i požární hasičská nádrž.

#### *7.4.6 Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.*

Přesnější ochrana bude řešena v další fázi projektové dokumentace.

### **7.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání**

Zajištění bezpečnosti provozu bude dle provozního řádu, pravidelných kontrol a revizí jednotlivých částí objektu.

### **7.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Objekt bude zcela bezbariérový dle vyhlášky č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

#### **Venkovní prostředí**

Přístup k objektu je bezbariérový z obytné zóny, kde nejsou chodníky. Chodníky se nachází pouze podél komunikace I/38 a minimální šířku budou mít 2 m s podélným sklonem nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčným sklonem nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).

Chodníky mají vodící linie, které plynule navazují na signální pásy šířky 800 mm s délkou směrového vedení 1 500 mm. V místech přechodu pěší komunikace v pojezdnou jsou



provedeny varovné pásy šířky 400 mm. Přejod pro chodce má snížený obrubník s výškou maximálně 20 mm

O objektu kulturního domu budou 2 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově

### **Vstup do objektu**

Přístup do stavby je bezbariérový a zcela splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Před vstupem do budovy je větší plocha, než je min. plocha. Vstupní dveře jsou dvoukřídlové a umožňují otevření hlavního křídla směrem do exteriéru a šířky 900 mm. Dveře jsou zaskleny až od výšky 400 mm a kontrastně označeny oproti pozadí výraznými pruhy šířky 50 mm ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm nad podlahou.

### **Interiér objektu**

Interiér objektu je bezbariérový a zcela splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Všechny místnosti určené pro veřejnost, jsou s max. výškovým rozdílem 20mm. Pro víceúčelový sál jsou navrženy záchodové kabiny pro ZTP odděleně a v prostoru obecního úřadu a hasičské klubovny je navržena pouze jedna záchodová kabina pro ZTP.

## **7.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů**

*7.7.1 Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků*

Stavba nebude zatěžovat životní prostředí. Odpady vniklé během provozu objektu budou tříděny a odváženy.

### 7.7.2 *Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů*

Stavba nebude zatěžovat životní prostředí. Odpady vniklé během provozu objektu budou tříděny a odváženy.

### 7.7.3 *Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby*

Ochranná pásma vzniknou pouze vybudováním přípojek inženýrských sítí.

## **7.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### 7.8.1 *Povodně*

Zájmové území se nenachází v záplavové zóně.

### 7.8.2 *Sesuvy půdy*

Zájmové území se nenachází v místě, kde by hrozil sesuv půdy.

### 7.8.3 *Poddolování*

Zájmové území není poddolované.

### 7.8.4 *Seizmicita*

Nepředpokládá se.

### 7.8.5 *Radon*

Zájmové území se řadí do lokality s kategorií se středním radonovým indexem, proto je nutné pro další stupeň projektové dokumentace provést lokální odborný průzkum.

### 7.8.6 *Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby*

Objekt bude chráněn proti hluku pláštěm a zvukově izolačními výplněmi otvorů.

## **7.9 Civilní ochrana**

### *7.9.1 Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva*

Není předmětem řešení.

### *7.9.2 Řešení zásad prevence závažných havárií*

Není předmětem řešení.

### *7.9.3 Zóny havarijního plánování*

Není předmětem řešení.

## **8. Ekonomický propočet**

Objekt kulturního domu byl zaříděn dle JKSO jako 801 43 Budovy kulturních domů a osvětových besed. [19] Jednotlivé ceny měrných jednotek jsou stanoveny dle dostupných cenových ukazatelů. [21] Výsledkem je orientační pravděpodobný odhad ceny stavby. Vypočítaná koncová cena je uvedena bez DPH.

Celková pravděpodobná cena novostavby kulturního domu je **16 937 306 Kč bez DPH**.

Přesný výpočet viz. příloha č. 16 Ekonomický propočet

Celková pravděpodobná cena demolice stávajícího objektu je **2 024 420 Kč bez DPH**.

## 9. Závěr

Výsledný návrh kulturního domu splnil předem stanovené cíle této diplomové práce. Úkolem bylo navrhnout kulturní dům včetně zázemí pro obecní úřad a hasičskou jednotku.

V blízkém okolí se nachází několik kulturních domů, které by si mohla obec pronajímat, ovšem tato obec si velmi silně zakládá na kulturních tradicích a potřebuje své vlastní kulturní zázemí. Během roku se zde koná např. masopustní průvod, velikonoce, stavění máje, okrsková hasičská soutěž s venkovní zábavou, kácení máje s venkovní zábavou, pouť, pohárová soutěž o pohár SDH Suchá, rozsvícení vánočního stromečku se zpěvem koled a další drobné akce, které mají na starost SDH Suchá za pomoci obce Suchá. Některé akce by možná byly možné konat jinde, ale většina je spojena s tradicemi obce a je proto nevhodné je přemísťovat.

U kulturního domu je vyřešena dopravní infrastruktura, především statická doprava a úprava nezastavěných ploch. Dále jsou navrženy přípojky inženýrských sítí, nutných pro bezproblémový provoz budovy.

Nová hasičská klubovna s výzbrojnou zlepšuje dosavadní podmínky hasičů, hlavně závodního družstva, protože v objektu budou šatny a sprchy, které doteď nebyly.

Pro obecní úřad je tento nový objekt velmi pozitivní, ať už z důvodů zlepšení podmínek pro konání kulturních akcí a tradic, tak pro zlepšení fungování obecního úřadu a skladovacích prostor, které doteď nebyly možné.

Vzhled nového objektu je navržen srovnatelně s okolní venkovskou zástavbou a zapadá do krajinného rázu obce.

V celé obci na místních komunikacích bude proveden jednosměrný provoz a zóna 30 pro zklidnění dopravy.

## **Poděkování**

Chtěl bych poděkovat všem, kteří mi jakkoliv pomohli při tvorbě této diplomové práce práce. Zvláštní poděkování pak patří vedoucímu mé diplomové práce panu Ing. Martinovi Ferkovi Ph.D. a odborníkům v dané problematice při konzultaci a tvorbě této diplomové práce. Na závěr bych chtěl poděkovat rodině za velkou podporu během celého studia.

## 10. Seznam použitých pramenů

### Knihy:

- [1] NEUFRT, E.: *Navrhování staveb, 33. zcela nově přepracované vydání*. Praha: Consult invest, 1995.
- [2] ŠRYTR, P. a kol.: *Městské inženýrství I*. Praha: Akademie věd ČR, 1999. ISBN 80-200-0663-X
- [3] DOU TLÍK, L.: *Zonální struktury*. Praha: ČVUT, 1996. ISBN 80-01-01468-1

### Zákony, vyhlášky a normy:

- [4] ČSN 73 5241 *Názvosloví pro kulturní objekty s hledištěm*
- [5] ČSN 73 5305 *Administrativní budovy a prostory*
- [6] ČSN 73 4108 *Šatny, umývárny a záchody*
- [7] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- [8] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*
- [9] ČSN 73 5245 *Kulturní objekty s hledištěm, podmínky viditelnosti*
- [10] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- [11] ČSN 73 6425-1 *Autobusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část I: Navrhování zastávek*
- [12] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*
- [13] Zákon č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*
- [14] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- [15] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*

### Přednášky:

- [16] ZDAŘILOVÁ, R.: *Typologie bytových a občanských staveb 222-0214/01*

### Ostatní zdroje:

- [17] Textová část ÚP obce Suchá včetně místních částí Beranovec a Prostředkovice

## Internetové zdroje:

- [18] Obecní úřad Suchá. Základní informace [online]. [cit. 6. 2. 2012].  
Dostupné z WWW: <<http://obecsucha.cz/index.php?nid=6398lid=csoid=981381>>
- [19] České stavební standardy. *Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2011*. [on-line].  
[cit. 11. 4. 2011].  
Dostupné z WWW: <[http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu\\_2011.html](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2011.html)>
- [20] Český úřad zeměměřičský katastrální. *Nahlížení do katastru nemovitostí* [on-line]. [cit. 29. 11. 2010].  
Dostupné z WWW: <<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>>
- [21] Ústav územního rozvoje, *Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury 2010* [online]. [cit. 13. 4. 2011]  
Dostupné z: <<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>>
- [22] Wikipedie, *SWOT analýza* [on-line]. [cit. 31. 10. 2012].  
Dostupné z: <<http://www.cs.wikipedia.org/wiki/SWOT>>



## **11. Seznam tabulek**

Tab. 1 - Dotčené pozemkové parcely .....	29
Tab. 2 - Parcely sousedící se záměrem .....	32

## 12. Seznam obrázků

Obr. 1 – Poloha obce Suchá .....	21
Obr. 2 - Historická mapa .....	22
Obr. 3 – Pohled na stávající objekt od silnice I/38 .....	23
Obr. 4 – Pohled na stávající objekt z horní návsi .....	23
Obr. 5 – Logo obce Suchá .....	25
Obr. 6 – Situace s označením nejbližších kulturních domů v okolí .....	27

## 13. Seznam příloh

Příloha č.1	Záplavové území potoka Jihlávka
Příloha č.2	Mapa radonového indexu podloží
Příloha č.3	Geologická mapa
Příloha č.4	Fotodokumentace – zájmové území
Příloha č.5	Fotodokumentace – stávající stav
Příloha č.6	Majetkoprávní vztahy
Příloha č.7	Výpočet parkovacího stání
Příloha č.8	Výpočet potřeby pitné vody
Příloha č.9	Výpočet množství splaškových a dešťových vod
Příloha č.10	Celková cena za nový mobiliář
Příloha č.11	Ekonomický propočet

## 14. Seznam výkresové části

<b>Číslo výkresu</b>	<b>Obsah výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
01	Širší vztahy	1:3000
02	Územní plán	1:2000
03	Vymezení řešeného území	1:1000
04	Limity území	1:500
05	Situace stávajícího stavu	1:500
06	Inventarizace zeleně	1:500
07	Koordinační situace – stávající	1:500
08	Stávající půdorys 1.NP	1:50
09	Stávající řez	1:100
10	Stávající pohledy	1:100
11	Urbanistický návrh – vybraná varianta (A)	1:500
12	Dopravní řešení – vybraná varianta (A)	1:500
13	Koordinační situace – vybraná varianta (A)	1:500
14	Řez územím – vybraná varianta (A)	1:500
15	Půdorys 1. NP – vybraná varianta (A)	1:100
16	Půdorys 2. NP – vybraná varianta (A)	1:100
17	Řezy – vybraná varianta (A)	1:100
18	Exteriérové pohledy 1– vybraná varianta (A)	1:100
19	Exteriérové pohledy 2– vybraná varianta (A)	1:100
20	Vizualizace 1– vybraná varianta (A)	
21	Vizualizace 2– vybraná varianta (A)	
22	Urbanistický návrh – varianta B	1:500
23	Dopravní řešení – varianta B	1:500
24	Koordinační situace – varianta B	1:500
25	Půdorys 1.NP – varianta B	1:100
26	Půdorys 2. NP – varianta B	1:100
27	Řezy – vybraná varianta (A)	1:100
28	Exteriérové pohledy 1 – varianta B	1:100
29	Exteriérové pohledy 2 – varianta B	1:100
30	Vizualizace 1 – varianta B	
31	Vizualizace 2 – varianta B	

**Příloha č.1      Záplavové území potoka Jihlávka**



Obr. Mapa záplavového území při staleté vodě, <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>

Záplavová území jsou podle § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Vymezení záplavových území pomůže předcházet a snižovat škody způsobené povodněmi.

Zájmové území naznačené červeným kruhem se nenachází v záplavovém území.

**Příloha č.2      Mapa radonového indexu podloží**



Obr. Mapa radonového podloží, <http://www.geologicke-mapy.cz/radon/okres-CZ0642/>

#### PŘEVAŽUJÍCÍ RADONOVÝ INDEX

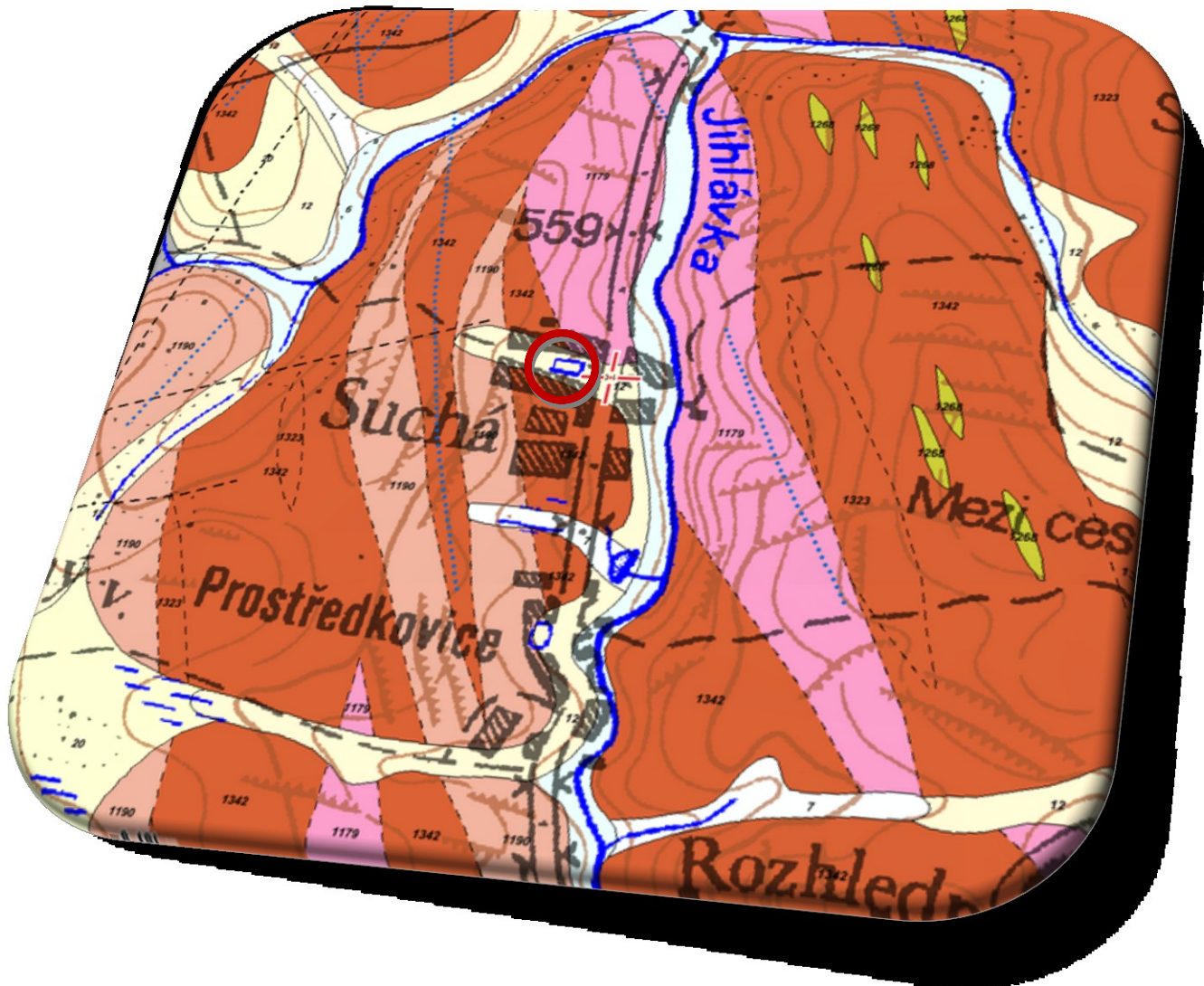
- nestanoven
- kvartér, hlubší podloží nízký
- kvartér, hlubší podloží střední
- kvartér, hlubší podloží vysoký
- nízký
- střední
- vysoký

Mapy radonového indexu orientačně naznačují průměrnou míru aktivity radonu v různých jednotkách geologického podloží.

Mapy radonového indexu mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech.



**Příloha č.3      Geologická mapa**



Obr. Geologická mapa, <http://www.geologicke-mapy.cz/radon/okres-CZ0642/>


## kenozoikum

### kvartér




#### nivní sediment [ID: 6]

Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: hlína, písek, štěrk, Typ hornin: sediment nezpevněný, Zrnitost: hlína, písek, štěrk, Poznámka: inundovaný za vyšších vodních stavů, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

  
smíšený sediment [ID: 7]


Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: sediment smíšený, Typ hornin: sediment nezpevněný, Zrnitost: jemnozrnná převážně, Poznámka: včetně výplavových kuželu, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity,

Oblast: kvartér

  
slatina, rašelina, hnílokal [ID: 9]

Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: slatina, rašelina, hnílokal, Typ hornin: sediment nezpevněný, Barva: převážně tmavě hnědá, Poznámka: organická hmota, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity,

Oblast: kvartér

  
písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment [ID: 12]

Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Horniny: písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: pestré, Zrnitost: písčito-hlinitá až hlinito-písčitá, Barva: různá, Poznámka: často polygenetické, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity,


Oblast: kvartér

  
sediment deluvioeolický [ID: 20]

Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: pleistocén, Suboddělení: pleistocén svrchní, Horniny: hlína, písek, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: křemen + příměsi + CaCO<sub>3</sub>, Zrnitost: jemnozrnná až hrubozrnná, Barva: okrově hnědá, Poznámka: místy hrubší klasty, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity,

Oblast: kvartér


## **paleozoikum až proterozoikum**



### kvarcit,pararula [ID: 1268]

Eratém: paleozoikum až proterozoikum, Poznámka: paleozoikum - proterozoikum, archaikum, Horniny: kvarcit, pararula, Typ hornin: metamorfit, Mineralogické složení: muskovit,muskovit biotit,biotit, (0), Poznámka: (0), kvarcitická, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: moldanubická oblast (moldanubikum), Region: metamorfní jednotky v moldanubiku,


Poznámka: moldanubikumČeského lesa,šumavské,české,strážecké,moravské



### pararula až migmatit [ID: 1323]

Eratém: paleozoikum až proterozoikum, Poznámka: paleozoikum - proterozoikum, archaikum, Horniny: pararula, migmatit, Typ hornin: metamorfit, Mineralogické složení: cordierit biotit, Poznámka: flebit-stromatitického typu, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: moldanubická oblast (moldanubikum), Region: metamorfní jednotky v moldanubiku,

Poznámka: moldanubikum Českého lesa,šumavské,české,strážecké,moravské



### pararula [ID: 1342]

Eratém: paleozoikum až proterozoikum, Poznámka: paleozoikum - proterozoikum, archaikum, Horniny: pararula, Typ hornin: metamorfit, Mineralogické složení: biotit, sillimanit biotit,+/- cordierit, muskovit, granát, Poznámka: místy slabe migmatitizovaná, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: moldanubická oblast (moldanubikum), Region: metamorfní jednotky v moldanubiku,

Poznámka: moldanubikum Českého lesa,šumavské,české,strážecké,moravské

## paleozoikum až proterozoikum

### migmatit až ortorula [ID: 1179]

Eratém: paleozoikum až proterozoikum , Skupina: gföhlská skupina, Horniny: migmatit, ortorula, Typ hornin: metamorfít, Barva: leukokratní, Poznámka: nebulitického typu, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: moldanubická oblast (moldanubikum), Region: metamorfní jednotky v moldanubiku, Subjednotka: gföhlská skupina, Poznámka: moldanubikum Českého lesa,šumavské,české,strážecké,moravské

### pararula až migmatit [ID: 1190]

Eratém: paleozoikum až proterozoikum , Skupina: gföhlská skupina, Horniny: pararula, migmatit, Typ hornin: metamorfít, Poznámka: silne migmatitizovaná, stromatitického typu, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: moldanubická oblast (moldanubikum), Region: metamorfní jednotky v moldanubiku, Subjednotka: gföhlská skupina, Poznámka: moldanubikum Českého lesa,šumavské,české,strážecké,moravské

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností:

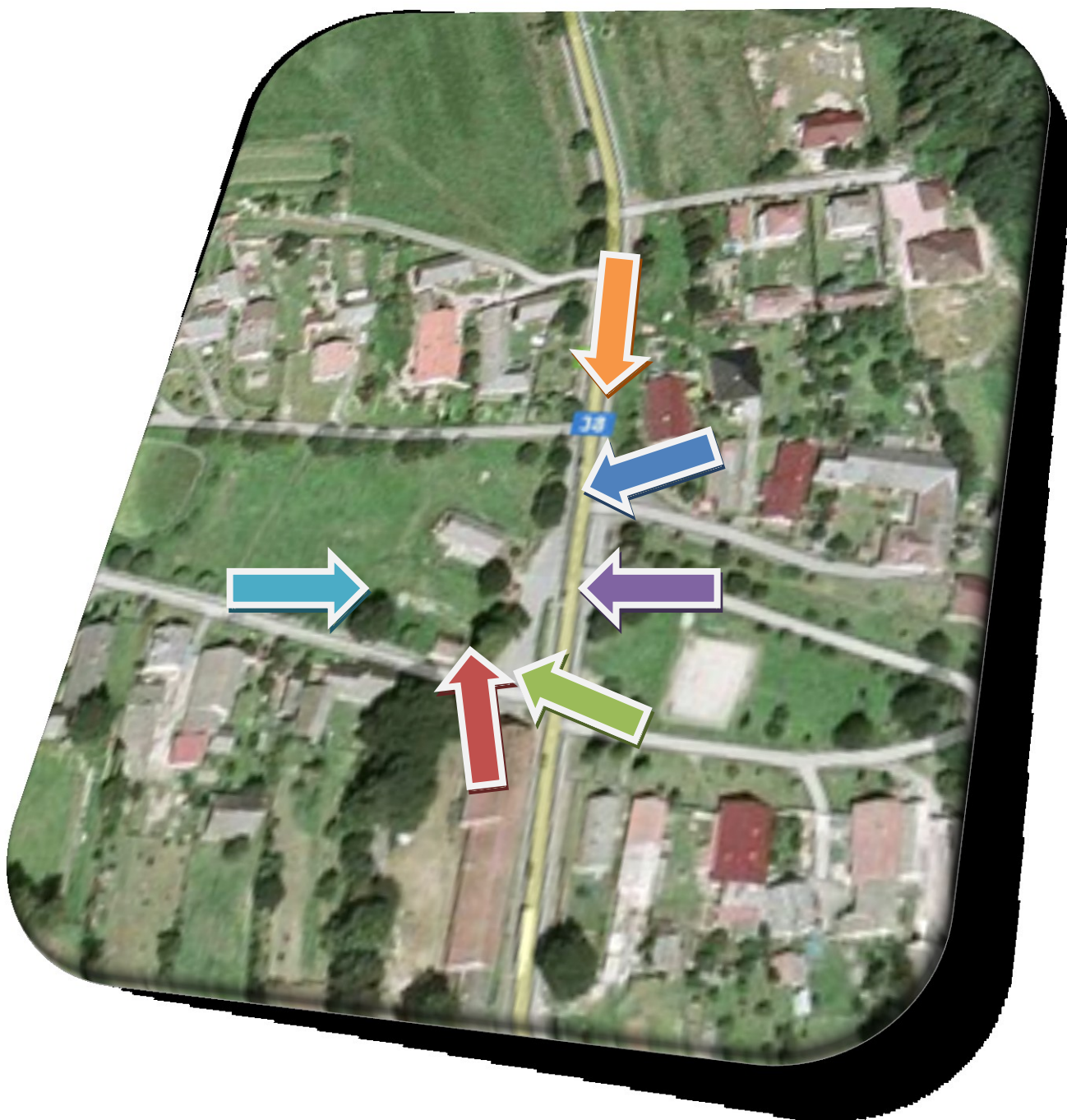
- Provincie Česká vysočina
- Soustava Česko-Moravská
- Podsoustava Českomoravská vrchovina
- Celek Křižanovská vrchovina
- Podcelek Brtnická vrchovina
- Okrsky:
  - Otínská pahorkatina
  - Puklická pahorkatina
  - Špičák

Základ geologické stavby území tvoří žuly centrálního moldanubického masívu a metamorfované horniny jeho pláště (zejména migmatity, vzácně i pararuly či amfibolity). Při hrázích svahů a v depresích se nacházejí kvartérní překryvy různozrnných nezpevněných svahových a naplavených sedimentů. [17]

Základ geologické stavby území tvoří převážně migmatity a pararuly moldanubika, ve východní části území doplněné vložkami kvarcitů a amfibolitů. Příznačná je častá mylonitizace (drcení) těchto hornin. Při bázích svahů a v depresích se nacházejí kvartérní překryvy různozrnných nezpevněných svahových naplavených a částečně i navátých sedimentů. [17]

**Příloha č.4      Fotodokumentace – zájmové území**





*Obr. Ortofoto mapa, [www.google.cz/mapy](http://www.google.cz/mapy)*

Fotodokumentace byla pořízena v březnu a v říjnu 2012.





*Obr. Fotografie stávající stavu, vlastní zdroj*



*Obr. Fotografie stávající stavu, vlastní zdroj*





*Obr. Fotografie řešeného území, vlastní zdroj*



*Obr. Fotografie řešeného území, vlastní zdroj*



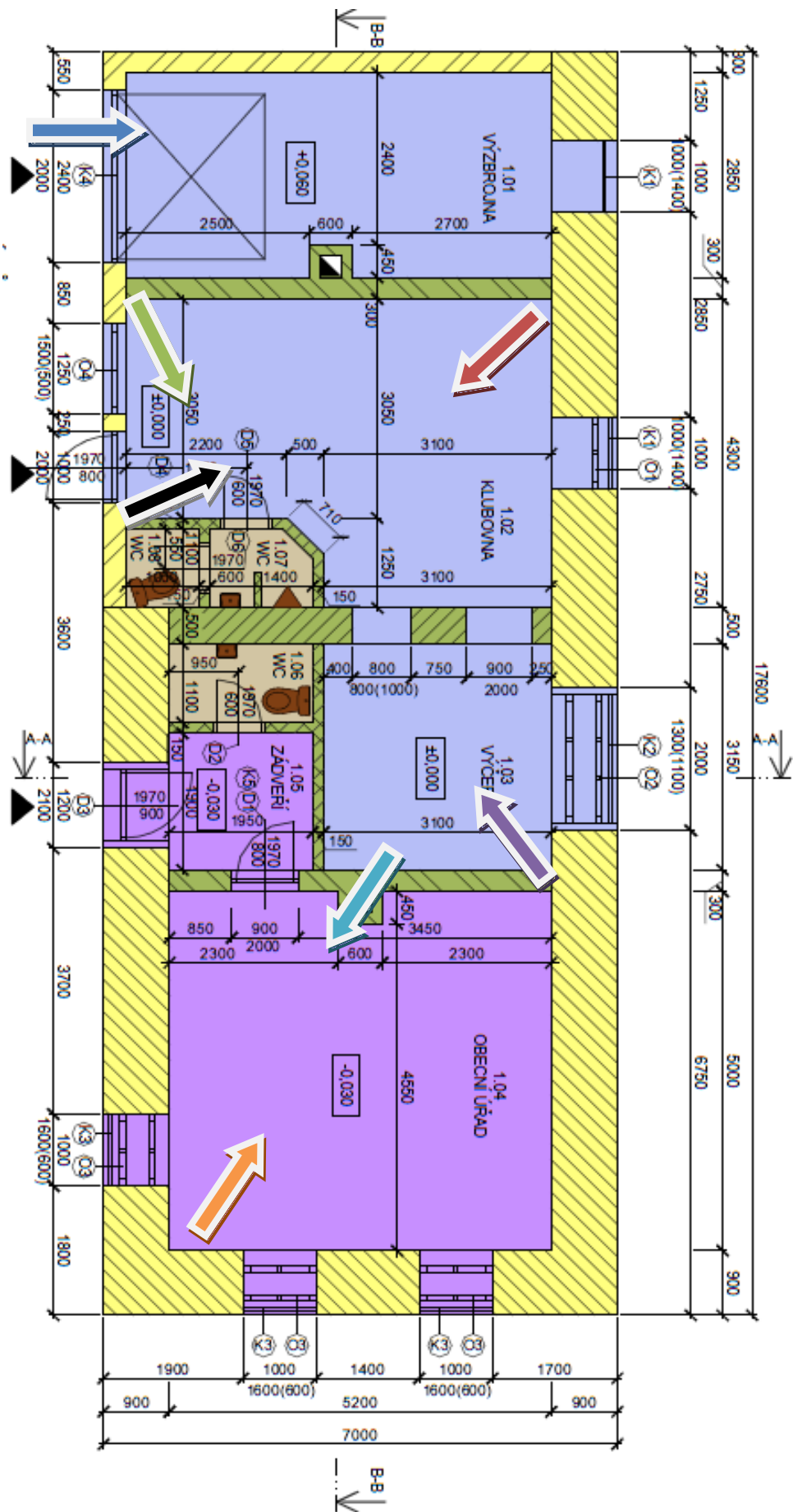


*Obr. Fotografie kapličky, vlastní zdroj*



*Obr. Fotografie řešeného území, vlastní zdroj*

**Příloha č.5      Fotodokumentace – stávající stav**



Obr. Půdorys 1.NP; stávající stav, vlastní tvorba





*Obr. Fotografie výzbrojny, vlastní zdroj*



*Obr. Fotografie klubovny, vlastní zdroj*



Obr. Fotografie klubovny, vlastní zdroj



Obr. Fotografie klubovny, vlastní zdroj





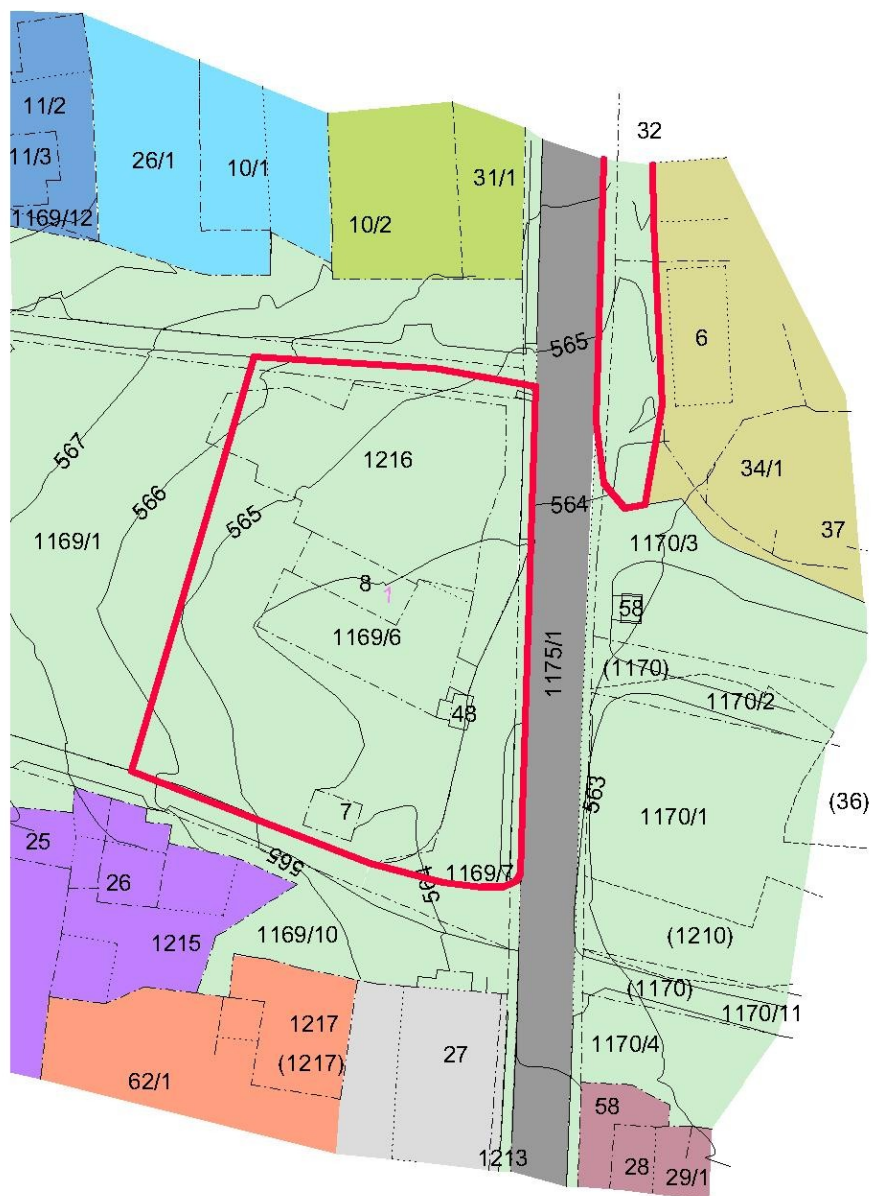
Obr. Fotografie obecního úřadu, vlastní zdroj



Obr. Fotografie obecního úřadu, vlastní zdroj



**Příloha č.6      Majetkoprávní vztahy**



Obr. Mapa majetkových vztahů, vlastní tvorba

### Legenda vlastníků pozemků

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Obec Suchá Suchá 1, 588 33</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Benda Pavel a Bendová Věra Suchá 45, 588 33</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #81d4fa; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bačinová Jana Ing. Daškova 3085/24, Praha, Modřany, 143 00</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hájková Zdeňka Suchá 38, 588 33</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #9e9e9e; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, 140 00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #d7ccc8; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Veselá Jitka PhMr. Seifertova 1748/21, Jihlava, 586 01</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #c5e1e5; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SJM Javůrek Jiří a Javůrková Dana Suchá 15, 588 33</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kreuz Jaroslav Žižkova 1684/3, Jihlava, 586 0</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Jan Petr Ing. Lavičky 38, 594 01</li> </ul>
--	---

**Příloha č.7      Výpočet parkovacího stání**

### Výpočet celkového počtu stání pro navrhovanou stavbu dle ČSN 73 6110

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

N celkový počet stání

O<sub>o</sub> základní počet odstavných stání

P<sub>o</sub> základní počet parkovacích stání

k<sub>a</sub> součinitel vlivu stupně automobilizace

k<sub>p</sub> součinitel redukce počtu stání

Tab. Součinitel vlivů stupně automatizace, ČSN 73 6110

stupeň automobilizace	700	600	500	400	333	290	počet vozidel / 1.000 obyvatel
	1: 1,43	1:1,67	1: 2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5	1 vozidlo / počet obyvatel
Součinitel	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73	

Tab. Doporučené základní ukazatele výhledového počtu stání, vlastní tvorba

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání
Kultura, společnost, cirkve <sup>d)</sup> - taneční sál, diskotéka	Plocha sálu m <sup>2</sup>	8
Administrativa s malou návštěvností	Kancelářská plocha m <sup>2</sup> <sup>g,c)</sup>	35
Administrativa pro veřejnost - instituce malého významu	Plocha pro veřejnost m <sup>2</sup> <sup>g,c)</sup>	25

c) kapacita míst se zvětší o stání pro motocykly a o místa pro jízdní kola

d) podle umístění a charakteru zařízení zajistit také stání pro autobusy

g) do kancelářské plochy se nezapočítávají chodby, archívy, kuchyňky, sociální zařízení, místnosti pro kopírování apod. Zasedací místnosti se započítávají ½ plochy.

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

#### Víceúčelový sál

$$N = 0 * 1,0 + 113,5 / 8 * 1,0 * 1,0 = 14,20 \quad \longrightarrow \quad 15 \text{ parkovacích míst}$$

#### Obecní úřad

$$N = 0 * 1,0 + 21,6 / 25 * 1,0 * 1,0 = 0,86 \quad \longrightarrow \quad 1 \text{ parkovací místo}$$

#### Hasičská klubovna

$$N = 0 * 1,0 + 53,0 / 35 * 1,0 * 1,0 = 1,51 \quad \longrightarrow \quad 2 \text{ parkovací stání}$$

## **Příloha č.8      Výpočet potřeby pitné vody**

## dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřního vodovodu

Objekt bude napojen na obecní vodovod.

Budovy nebo skupiny zařizovacích předmětů, u kterých se předpokládá hromadné a nárazové použití výtokových armatur

$$Q_D = \sum \varphi * Q_{Ai} * n_i$$

$Q_d$  výpočtový průtok v přívodním potrubí l/s

$Q_{Ai}$  jmenovitý výtok jednotlivými druhy výtokových armatur a zařízení l/s

$n$  počet výtokových armatur stejného druhu

$\varphi$  součinitel současnosti odběru vody z výtokových armatur a zařízení stejného druhu

Tab. Jmenovité výtoky a součinitele výtoku, vlastní tvorba

Výtokové armatury	Počet	Jmenovité výtoky $Q_A$	Součinitel současnosti $\varphi$	$Q_{d_n} = \sum$ l/s
Záchod	10	1,0	0,1	1,0
Výlevka	3	1,0	0,3	0,9
Pisoár	3	0,3	0,2	0,18
Umyvadlo	16	0,2	0,8	2,56
Sprcha	3	0,2	1,0	0,6

### Výpočtový průtok v přívodním potrubí

$$Q_D = 5,24 \text{ l/s}$$

### Světlost potrubí

$$d_i = 35,7 * \sqrt{\frac{Q}{v}}$$

$D_i$  světlost potrubí mm

$Q$  výpočtový průtok v přívodním potrubí l/s

$v$  průtočná rychlost m/s

$$d_i = 35,7 * \sqrt{\frac{5,24}{1,7}}$$

$$d_i = 62,67 \text{ mm}$$



**DN 63mm**

Stávající přípojka IPE DN 63mm vyhovuje a bude použita pro nový objekt.

**Příloha č.9      Výpočet množství splaškových a dešťových vod**



## Množství splaškových vod - Žumpa

Dle ČSN 75 6081 Žumpy

$$V = n * q * t$$

V Objem akumulčního prostoru žumpy l

n Počet napojených obyvatel

q Specifické průměrné denní množství odpadních vod vypouštěných do žumpy

t Časový interval vyprazdňování žumpy

### Obecní úřad

$$V_1 = 2 * 40 * 8 = 1\ 280\ l$$

### Hasičská klubovna

$$V_2 = 37 * 40 * 2 = 2\ 960\ l$$

### Víceúčelový sál

$$V_3 = 85 * 40 * 1 = 3\ 400\ l$$

### Celkový objem žumpy

$$V = V_1 + V_2 + V_3 = 12800 + 2960 + 3400 = 7640\ l = 7,64\ m^3$$

Žumpa bude mít kapacitu 8000 l, která odpovídá vyvážení jednou za měsíc. Odvoz bude zajišťovat zemědělské družstvo AGRO Stonařov, které má fekální voze s kapacitou 8000 l.

Celkové roční množství splaškových vod 91, 680 m<sup>3</sup>/ rok

### Množství dešťových vod

$$Q_{\max,d} = S_d * q_s * \psi \quad [l/s]$$

$Q_{\max,d}$  celkové množství srážkových vod [l/s]

$S_d$  velikost plochy se stejným povrchem [ha]

$q_s$  intenzita směrodatného deště 157 [l/s\*ha]

$\psi$  odtokový součinitel (střechy 0,9; asfalt 0,7; dlažba 0,6) [/]

#### Střecha

$$Q_{\max,d} = 636,27 * 10^{-4} * 0,9 * 157 = 8,99 \text{ l/s}$$

#### Zpevněná plocha – komunikace pro pěší

$$Q_{\max,d} = 286,2 * 10^{-4} * 0,6 * 157 = 2,70 \text{ l/s}$$

#### Zpevněná plocha – nová komunikace

$$Q_{\max,d} = 321,30 * 10^{-4} * 0,7 * 157 = 6,95 \text{ l/s}$$

#### Zpevněná plocha – parkování

$$Q_{\max,d} = 242,65 * 10^{-4} * 0,6 * 157 = 2,29 \text{ l/s}$$

#### Zpevněná plocha – autobusové zastávky

$$Q_{\max,d} = 120,30 * 10^{-4} * 0,7 * 157 = 1,32 \text{ l/s}$$

SO 06 dešťová kanalizace ze střechy	DN 100 mm
SO 07 kanalizace pro odvod vody z tratě	DN 150 mm
SO 08 dešťová kanalizace ze střechy	DN 100 mm
SO 09 dešťová kanalizace ze zpevněných ploch	DN 150 mm

**Příloha č.10 Celková cena za nový mobiliář**



### **Lavička Foca s opěradlem - jasan**

Atraktivní parková lavička Foca s opěradlem spojuje moderní vzhled s historickým materiálem – litinou.

Počet kusů: 5

Cena: 9 487,00 Kč bez DPH

**Celková cena: 47 435,00 Kč bez DPH**

*Obr. Parková lavička, <http://www.manutan.cz>*



### **Odpadkový koš Prima Linea 120**

PRIMA LINEA je vzhledově atraktivní koš. Přírozně ladí s prostředím díky jednotnému tvaru a použitému materiálu. Spojuje v sobě optimální ergonomii a praktičnost. Střízlivé linie ladí jak s městskou zástavbou tak volnou krajinou.

Počet kusů: 3

Cena: 5 359,00 Kč bez DPH

**Celková cena: 16 077,00 Kč bez DPH**

*Obr. Parková lavička, <http://www.relit.cz>*



### **Sloupkové svítidlo LED, Ciclop 61511**

Vhodné pro orientační a doplňkové osvětlení exteriérů, vstupů, cest, chodníků atd.

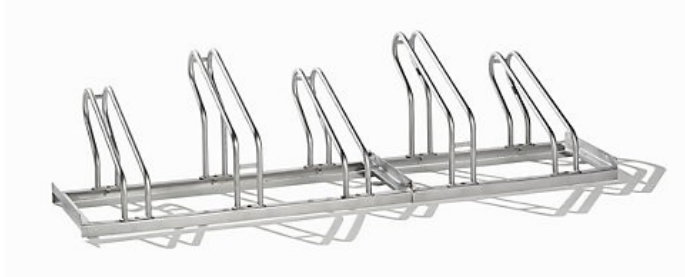
Počet kusů: 6

Cena: 5 801,00 Kč bez DPH

**Celková cena: 34 806,00 Kč bez DPH**

*Obr. Sloupkové svítidlo, <http://www.svetlokov.cz>*

### **Stojan pro jízdní kola, oblouk z ocelové trubky o průměru 18 mm**



Univerzální oblouk vpředu široký pro pohodlné vjíždění, vzadu se zužující s bezpečným sevřením pro pevné držení kola.

*Obr. Stojan, <http://www.manurat.cz>*

Počet kusů: 1

Cena: 4 720,00 Kč bez DPH

**Celková cena: 4 720,00 Kč bez DPH**

### **LED veřejné osvětlení**



LED lampy venkovního a veřejného osvětlení jsou novou generací velmi úsporného a efektivního osvětlení, které je velmi šetrné k životnímu prostředí a zároveň výrazně šetří finanční náklady na spotřebu elektrické energie.

*Obr. LED osvětlení, <http://www.deongroup.com>*

Počet kusů: 4

Cena: 15 999,00 Kč bez DPH

**Celková cena: 63 966,00 Kč bez DPH**

**Celková cena za mobiliář:**

**167 034 Kč bez DPH**

## **Příloha č.11 Ekonomický propočet**

## Výpočet obestavěného prostoru - novostavba

Vzorec pro výpočet celkového obestavěného prostoru:  $O_P = O_z + O_s + O_v + O_t$  [m<sup>3</sup>]

kde	$O_p$	základní obestavěný prostor v m <sup>3</sup>
	$O_z$	obestavěný prostor základů v m <sup>3</sup>
	$O_s$	obestavěný prostor spodní části objektu v m <sup>3</sup>
	$O_v$	obestavěný prostor vrchní části objektu v m <sup>3</sup>
	$O_t$	obestavěný prostor zastřešení v m <sup>3</sup>

### Obestavěný prostor základů $O_z$

- Obvodové pásy  $O_{z1,1} = 0,7 \cdot 1,0 \cdot 123,0 = 86,10 \text{ m}^3$
- Vnitřní pásy  $O_{z1,2} = 0,5 \cdot 0,6 \cdot 55,5 = 16,65 \text{ m}^3$
- Vnitřní dělicí pás  $O_{z1,3} = 0,7 \cdot 1,0 \cdot 11,5 = 8,05 \text{ m}^3$
- Železobetonová podkladní deska  $O_{z2} = 0,2 \cdot 504,0 = 100,80 \text{ m}^3$
- Celkový obestavěný prostor základů  $O_z = O_{z1,1} + O_{z1,2} + O_{z1,3} + O_{z2} = 211,60 \text{ m}^3$
- Srovnaná tloušťka kubatury základů tsrov. =  $211,6 / 504,0 = 0,420 \text{ m}$

### Obestavěný prostor spodní části $O_s$

- Objekt není podsklepen  $O_s = 0 \text{ m}^3$
- 

### Obestavěný prostor vrchní části objektu $O_v$

- Obestavěný prostor 1.NP  $O_v = 504,0 \text{ m}^2 \cdot 3,0 = 1512,0 \text{ m}^3$

### Obestavěný prostor zastřešení $O_t$

- Obestavěný prostor 2.NP  $O_t = 504,0 \text{ m}^2 \cdot 3,0 / 2 = 756,0 \text{ m}^3$

### Celkový obestavěný prostor vrchní OP

$$O_p = O_P = O_z + O_s + O_v + O_t = 211,6 + 0 + 1512,0 + 756,0 = \underline{\underline{2479,6 \text{ m}^3}}$$

## Výsledný výpočet pravděpodobných nákladů

Objekt kulturního domu byl zaříděn dle JKSO jako 801 43 Budovy kulturních domů a osvětových besed. [19] Jednotlivé ceny měrných jednotek jsou stanoveny dle dostupných cenových ukazatelů. [21] Výsledkem je orientační pravděpodobný odhad ceny stavby. Vypočítaná koncová cena je uvedena bez DPH.

Tab. Výpočet pravděpodobných nákladů, vlastní tvorba

	Popis složky	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Celková cena
<b>I.</b>	<b>Projektové a průzkumné práce (studie, DUR)</b>	%	8		<b>908 130</b>
<b>II.</b>	<b>Provozní soubory</b>				<b>100 000</b>
<b>III.</b>	<b>Stavební objekty</b>				<b>14 657 540</b>
	SO 01 Novostavba kulturního domu	m <sup>3</sup>	2479,6	4 578	11 351 600
	SO 02 Elektrická přípojka	bm	11,5	2 141	24 620
	SO 03 Splašková kanalizační přípojka	bm	4,8	3 700	17 760
	Kanalizační šachta	Ks	1	13 000	13 000
	Žumpa	m <sup>3</sup>	8,0	7910	63 280
	SO 04 Plynovodní přípojka	bm	15,2	1593	24 210
	SO 05 Sdělovací přípojka	bm	/	/	0
	SO 06 Dešťová kanalizační přípojka I.	bm	3,5	3700	12 950
	SO 07 Dešťová kanalizační přípojka II.	bm	18,5	3700	68 450
	SO 08 Dešťová kanalizační přípojka III.	bm	52,2	3700	193 140
	SO 09 Dešťová kanalizační přípojka I V.	bm	15,0	3700	55 500
	Kanalizační šachta	ks	2	15 000	30 000
	Lapol – odlučovač lehkých kapalin	ks	1	26 000	26 000
	Lapač střešních splavenin		4	419	1 676
	SO 10 Vodovodní přípojka	bm	/	/	0
	SO 11 Veřejné osvětlení	bm	70,5	1 300	91 650
	Sloup uliční do 8m výšky	ks	2	44 500	89 000
	SO 12 Zpevněná plocha - komunikace	m <sup>2</sup>	321,3	873	280 490
	SO 13 Zpevněná plocha - parkování	m <sup>2</sup>	242,65	736	178 590
	SO 14 Zpevněná plocha – chodníky	m <sup>2</sup>	286,2	759	217 230
	SO 15 Autobusové zastávky	m <sup>2</sup>	120,3	1557	187 310
	SO 16 Vegetační úpravy	m <sup>2</sup>	300,1	95	28 510



	Kácení stromů	ks	7	3425	23 980
	Kácení dřevin	ks	15	223	3 350
	Mobiliář	/	/	/	167 030
	Výsadba nové zeleně		13	2500	32 500
<b>IV.</b>	<b>Stroje a zařízení</b>				<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Umělecká díla</b>				<b>50 000</b>
<b>VI.</b>	<b>Vedlejší náklady (umístění stavby)</b>	%	4		<b>454 060</b>
<b>VII.</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>100 000</b>
<b>VIII</b>	<b>Rezerva</b>	%	5		<b>567 580</b>
<b>IX.</b>	<b>Jiné investice (pozemek)</b>	m <sup>2</sup>			<b>0</b>
<b>X.</b>	<b>Náklady z investičních prostředků</b>				<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>Náklady z neinvestičních nákladů</b>				<b>100 000</b>

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>16 937 306 Kč</b>
-----------------------	----------------------

Celková pravděpodobná cena novostavby kulturního domu je **16 937 306 Kč bez DPH**.

### Výpočet obestavěného prostoru – stávající stav

**Vzorec pro výpočet celkového obestavěného prostoru:**  $O_p = O_z + O_s + O_v + O_t$  [m<sup>3</sup>]

kde	$O_p$	základní obestavěný prostor v m <sup>3</sup>
	$O_z$	obestavěný prostor základů v m <sup>3</sup>
	$O_s$	obestavěný prostor spodní části objektu v m <sup>3</sup>
	$O_v$	obestavěný prostor vrchní části objektu v m <sup>3</sup>
	$O_t$	obestavěný prostor zastřešení v m <sup>3</sup>

#### Obestavěný prostor základů $O_z$

- Obvodové pásy  $O_{z1,1} = 1,05 \cdot 1,35 \cdot 49,2 = 69,74 \text{ m}^3$
- Vnitřní pásy  $O_{z1,2} = 0,5 \cdot 0,8 \cdot 18,3 = 7,32 \text{ m}^3$
- Železobetonová podkladní deska  $O_{z2} = 0,35 \cdot 123,2 = 43,12 \text{ m}^3$
- Celkový obestavěný prostor základů  $O_z = O_{z1,1} + O_{z1,2} + O_{z1,3} + O_{z2} = 120,10 \text{ m}^3$

#### Obestavěný prostor spodní části $O_s$

- Objekt není podsklepen  $O_s = 0 \text{ m}^3$

**Obestavěný prostor vrchní části objektu  $O_v$**

- Obestavěný prostor 1.NP  $O_v = 123,2 \text{ m}^2 \cdot 2,6 = 320,32 \text{ m}^3$

**Obestavěný prostor zastřešení  $O_t$**

- Obestavěný prostor 2.NP  $O_z = 123,2 \text{ m}^2 \cdot 3,45 / 2 = 212,52 \text{ m}^3$

**Celkový obestavěný prostor vrchní OP**

$O_p = O_p = O_z + O_s + O_v + O_t = 120,2 + 0 + 320,32 + 212,52 = \underline{\underline{653,04 \text{ m}^3}}$

**Výpočet pravděpodobných nákladů**

Bourací práce včetně odvozu sutin  $653,04 \text{ m}^3 * 3100 = 2\,024\,420 \text{ Kč}$

Celková pravděpodobná cena demolice stávajícího objektu je **2 024 420 Kč bez DPH.**